



رويال ريزيدنس
ROYAL RESIDENCE

BY



أسوار الهدا
للتطوير العقاري
ASWAR AL HADA
Real Estate Development

المسوق الحصري

MADA
PROPERTIES



مدي
العقارية







اسكن مملكة أعلامك
Upgrade to Royalty



روپال ريزيدنس
ROYAL RESIDENCE



أسوار الهدا
للتطوير العقاري
ASWAR AL HADA
Real Estate Development

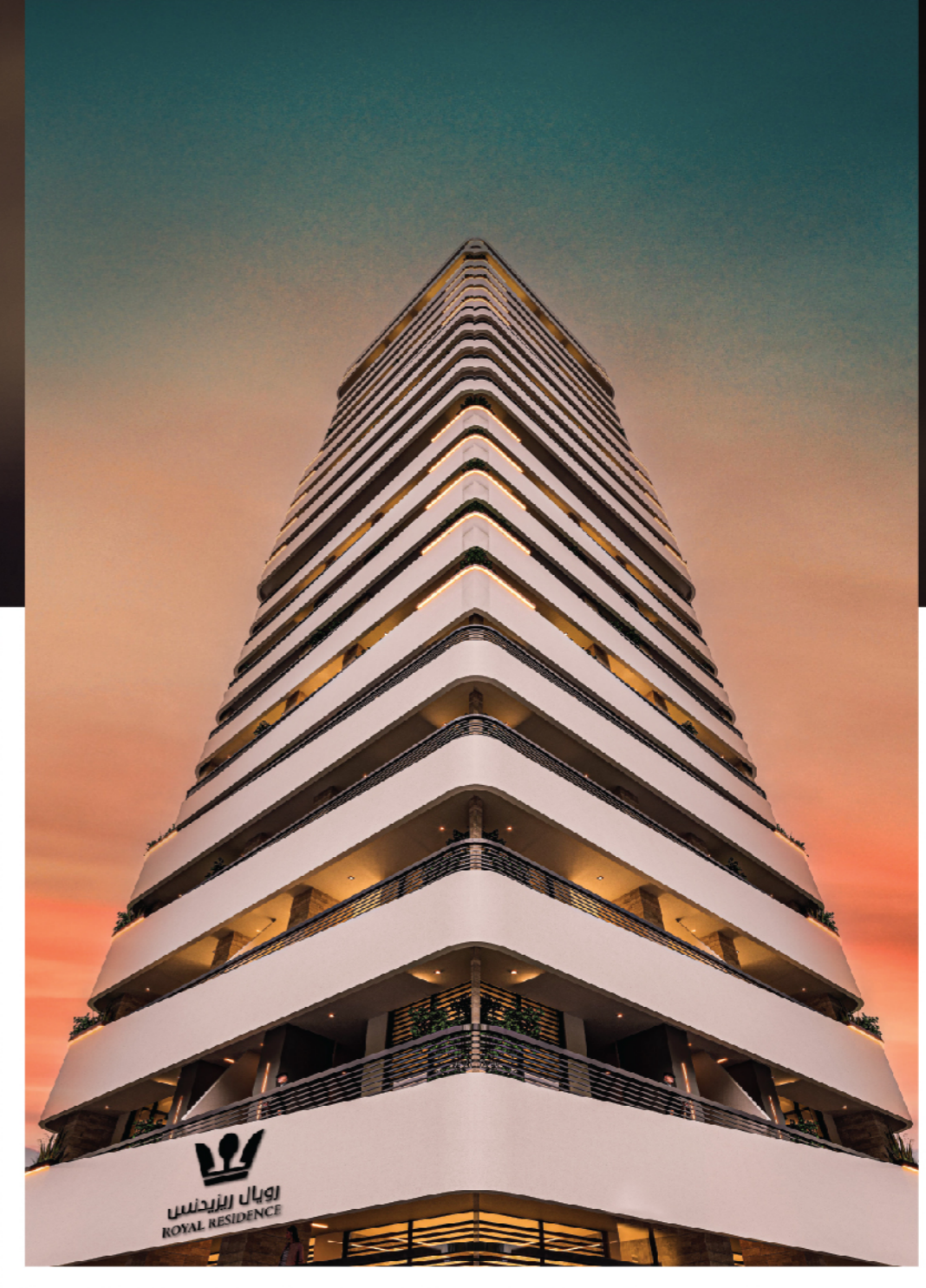
تهدف شركة أسوار الهدى للتطوير العقاري لإحداث ثورة فنية في التقنيات المعمارية المستخدمة في قطاع العقارات والبناء في المملكة العربية السعودية، حيث تقدّم منازل بمساحات مناسبة للعوائل بمختلف أعداد أفرادها، وبتصاميم راقية تمنح القاطنين الإحساس بفخامة المسكن، وبتفاصيل ذكية تستغل أصغر المساحات في المنزل للاستفادة منها بأكثر الطرق عملية. بناءً على ما حققت شركة أسوار الهدى منذ انطلاقتها، فإنها تحتل الآن مكانتها الريادية بجدارة كواحدة من أهم شركات التطوير العقاري في السعودية.

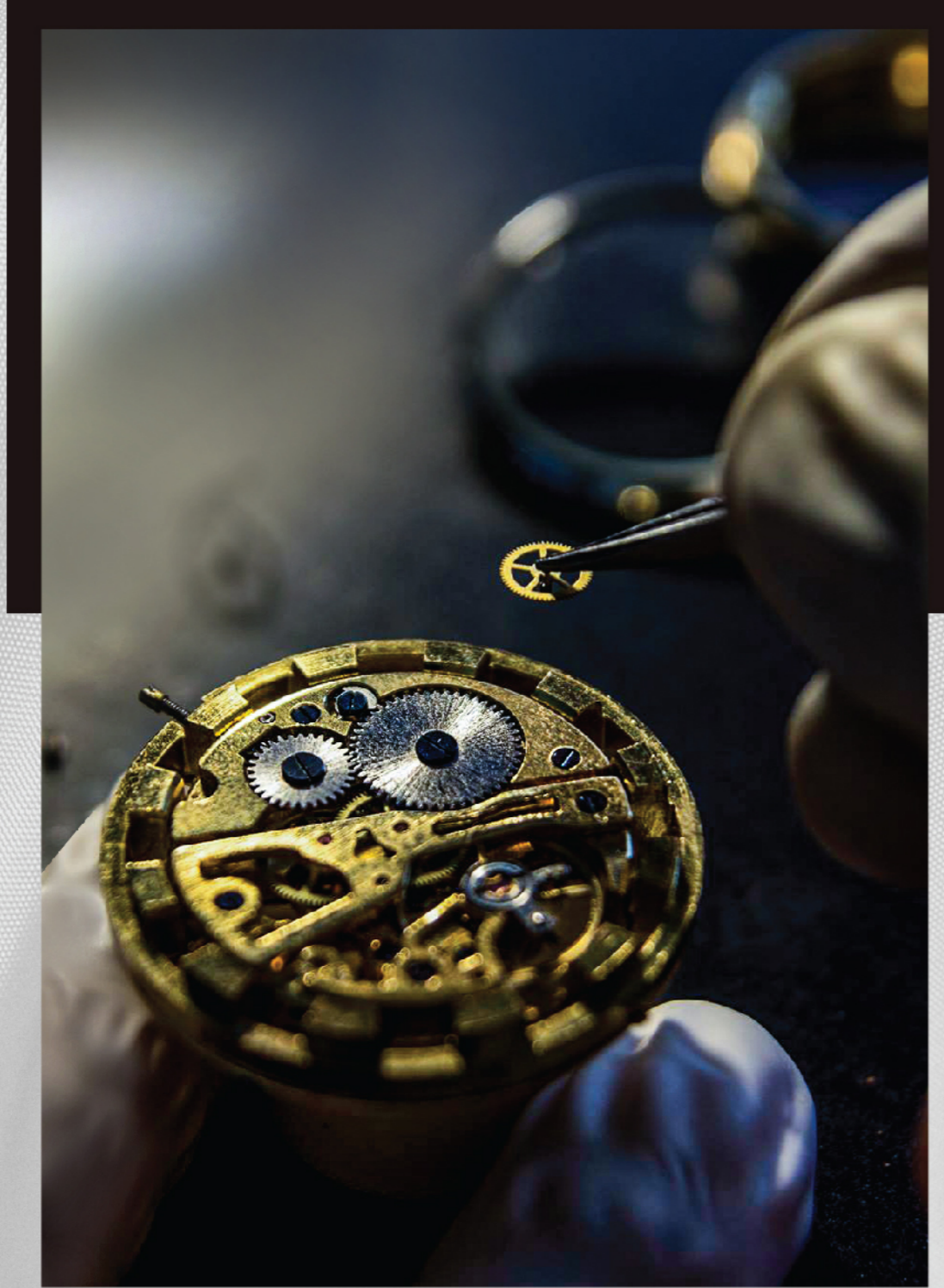
Aswar Al Huda for Real Estate Development aspire to lead an architectural revolution in the real estate sector in the Kingdom of Saudi Arabia, as they present a new concept of housing that offers residences accommodative to all family sizes. Adopting elegance as a standpoint of their designs, they make use of each nook and cranny around the house, getting them to be at their best functionality. Accumulating achievements all over the years, Aswar Al Huda has legitimately claimed its leading role among the top real estate developers in KSA.

رويال ريزيدنس ROYAL RESIDENCE

رويال ريزيدنس هو أحدث إطلاقات شركة أسوار الهدى للتطوير العقاري، حيث عملت الشركة على تجسيد أفكارها المتمثلة بمزيج فريد من العصرية والفخامة في أدق التفاصيل المعمارية والتصميمية للبناء من الداخل والخارج. يتكون البرج من ٤٠ وحدة سكنية، كل منها مؤلف من غرفتي نوم مصممة على طراز الأناقة الملكية. كما يضع موقع المشروع في شمال الرياض، بجانب وكالة الأنباء السعودية، هذا البرج على مقربة من جميع الخدمات التي قد تحتاجونها.

Royal Residence is the latest launch by Aswar Al Huda for Real Estate Development, where the company materializes its avant-garde perspective of a unique synthesis of modernity with superiority, embodying each detail of the concept in both the exterior and interior designs of the building. The tower comprises 40 units of 2-bedroom residential apartments, designed to exude royalty. Endowed with a premium location in northern Riyadh, next to Saudi Press Agency the tower lies in proximity to all you need.





تألّق في مملكته الخاصة

AS A GEMSTONE ADORNING THE CROWN

لأن كل منكم ملك بظموحه وبرقيته، سيكون هذا البرج
نقطة التقائكم مع هذه التطلعات، حيث تسموا بكم
التصاميم إلى عالم مملكته الخاصة، وتخضع أدق
تفاصيل الديكور لأحكام أعلامكم.

This is the place where your essence will shine
brightly, and where the very designs will echo your
aspirations, making every detail around you a
dream come true.

انشر سحر عالمك الخاص على معالم المدينة

WHERE THE CITY'S LANDMARKS STAND OUT AS TOWERS OF YOUR KINGDOM



هنا حيث يمكنكم السطوع كنجم عال في سماء الرياض، مكتنفين في رحاب إطلالتكم
أجمل ما تقدّم المدينة من أيقونات معمارية.

Shine like a star in Riyadh's sky, capturing within its halo the reflection of the
glamorous city's masterpieces.

موقع يعكس الفخامة الملكية

A LOCATION OF STATEMENT



5 Mins
to King Abdullah Financial District
الى مركز الملك عبدالله المالي



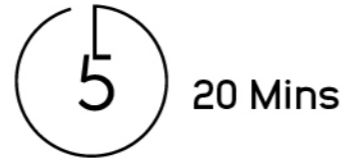
5 Mins
to Boulevard Riyadh City
الى بوليفارد مدينة الرياض



10 Mins
to Imam Saud University
الى جامعة الإمام سعود



15 Mins
to Prince Nourah University
الى جامعة الأميرة نورا



20 Mins
to King Khalid airport
الى مطار الملك خالد



حيث كل الطرق تؤدي إليك، يتميز رويال ريزيدنس بموقع يجعلك وسط كل شيء، حيث يقع المشروع بجانب وكالة الأنباء السعودية، على بعد دقائق من تقاطع طريق الملك فهد مع طريق الإمام سعود بن فيصل، مما يجعله على مقربة من مختلف المنشآت الترفيهية والخدمات، كالطبية والتعليمية، في المدينة.

As you are the center around which revolve all events, Royal Residence guarantees granting you what you deserve, with a premium location next to Saudi Press Agency. Thus, located only minutes away from the intersection of King Fahd Road with Al Imam Saud Bin Faysal Road, the project is in close vicinity to several entertainment and service facilities, including medical and educational entities, around the city.

مملكلك على مزاجك

TAILOR YOUR KINGDOM TO YOUR ASPIRATIONS

تصاميم تحاكي رفاهية ذوقكم الملكي، تم إتقانها بحيث تلبي جميع احتياجاتكم، وفي الوقت ذاته تشعّ أناقة ورقية. تم استيحاء هذه التصاميم من غايتكم بإيجاد مزيج عصري من الأناقة والعملية لكي تكون كل زاوية من منزلكم استجابة لرغباتكم.

Inspired by your own elevated ambitions, every detail is perfected to make your life easier and closer to ideal, where avant-garde elegance echoes your uniqueness.



مرافق تكس فخامة حياتكم SOVEREIGNTY IN SERVICE

تتنوع المرافق في رويال ريزيدنس لتُكمل سعينا في الاستجابة لجميع تطلعاتكم، حيث نحرص على توفير خيارات متعددة تملأ أوقات فراغكم بنشاطات ممتعة لتمنحكم لحظات لا تُنسى.

A plethora of state-of-the-arts amenities is provided to engulf your free time with revitalizing activities that will mark each moment of your life as happily ever after





منازل تحتضن سعادتكم

BUILD YOUR HAPPINESS

تتكون الشقق من غرفتي نوم، وتحتوي جميعها على تراس واسع تستقبلون فيه أشخاصكم المقربين وتصنعون فيه لحظاتكم السعيدة. كما يتمتع سكان الشقق كلها بالاستفادة من المرافق المشتركة ومواقف البناء.

All the apartments comprise 2 bedrooms, as well as a wide terrace where you can spend quality time with your loved ones. Besides, the residents of all these apartments can enjoy using the building facilities and parking.

مراسيم استقبالك
الملكية بانتظارك

ROYAL RECEPTION
IN THE WAITING

لاونج استقبال مهيب، يعكس منذ
الخطوة الأولى فخامة ما سيأتي لاحقاً
من رغد المعيشة.

With the first step set into the
opulent lounge, you will get a
promise of what luxury to come next.



عالمك مملكتك REIGN OVER YOUR WORLD

حيث نبني من أعلامكم مملكتكم الخاصة، يختصر لكم رويال ريزيدنس كل ما في حياتكم ضمن مرافقه، كما يؤمن لكم مركز أعمال نسائي ورجالي يمكنكم من ممارسة نشاطاتكم التجارية من مكانكم، ويختصر عليكم عناء المسافات بعيداً عن سكينه منزلكم.

Where we promise to turn your dreams into your kingdom, Royal Residence brings the world to you, as it provides you 2 business centers, for women and for men, where you can execute all your business activities without leaving the serenity of your house's perimeter.





جرعة نشاط لمتعة إضافية WORK OUT YOUR HAPPINESS

في صالات رياضية منفصلة لكل من الرجال والنساء لخصوصية أكبر، اشحن طاقتك بعد يوم عمل طويل، وتابع الاستمتاع بنشاطاتك المفضلة.

Grow your amusement along with your muscle at the gyms, designated separately for men and women to guarantee more privacy, and to give you the energy to experience more entertainment.



رفاهية ملكية ROYALTY EXTENDED

مساحات تتسع للفخامة التي تُسعونَ لها، تم استغلال كل جزء منها بما
يمنح أقصى الاستفادة للمتوجين بفرصة العيش الراقية فيها.

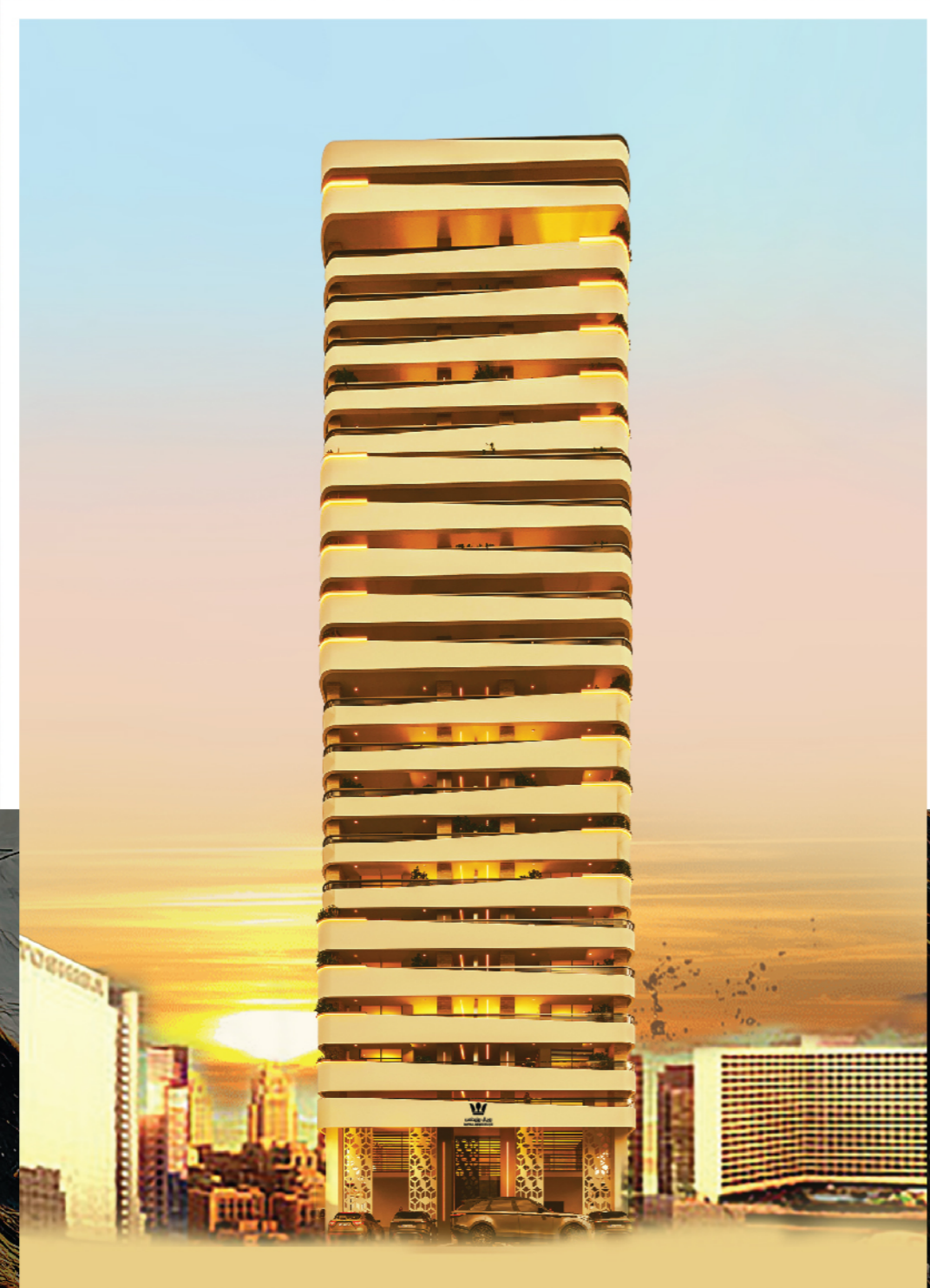
Inscribed within the wide sizes is the optimum luxury, implemented smartly
to utilize the ultimate functionality out of each corner.

الهيبة أسلوب حياة OPULENCE REDEFINED

أهلاً بكم في البيئة الخصبة لنمو طموحاتكم، في برج تسموا فيه أناقة التفاصيل وفخامة المحيط مع رقي تطلعاتكم في الحصول على نمط حياة تتجسد فيها السكنية بطابع مهيب يمنحكم هدوء المسكن و رُقي المعيشة.

Here is the kingdom of ambition, where aspirations grow up with the elegant details manifested all along the tower, towards their utmost display of fulfilment. This prestige is epitomized by the grandiose serenity, along with the magnificent lifestyle the tower is designed to offer.





الإبداع في تشكيد أحلامكم

THE ARTISTRY OF DREAMS REALIZATION

تتمتع واجهة المبنى بلغة تصميم فريدة من نوعها، حيث تستعرض أسلوبنا معماريا غاية في الدقة والحرفية، يظهر في الانحناءات التي تشكل حاجزا عن أشعة الشمس الحادة، ولكن في الوقت ذاته تسمح لأضواء الصباح بالتغلغل في جميع زوايا المنزل.

Genuine mastery is utilized in designing the exterior of the building, whereas architectural perfection is translated into the unique pattern of the balconies, designed to welcome daylight inside, while shunning the blistering sunrays.

خدمات على مستوى الفخامة THE SERVICE OF LUXURY

يضمن لكم البرج الأمان والراحة من كافة النواحي الخدمية، حيث يؤمن لكم مواقفكم الخاصة، بالإضافة إلى خدمات الأمان والمراقبة والاستقبال، على مدار ٢٤ ساعة.

Whatever services you need are here, as the tower provides you your private parking, along with security and CCTV cameras, as well as reception services 24/7.





تألّق تحت الأضواء
SHINE BRIGHT
LIKE A DIAMOND

كُن بطل الحكايات الخيالية التي ترويها
حياة الرفاهية.

Live like the protagonist of a
fairytale-like luxurious life.



أحلام ضُنعت خُصيماً لك GROW YOUR DREAMS TOGETHER

زِين ذكرياتك بلحظات مميزة تعيشها مع ناسك المفضّلين،
واحكم مملكة سعادتك مع من تحب.

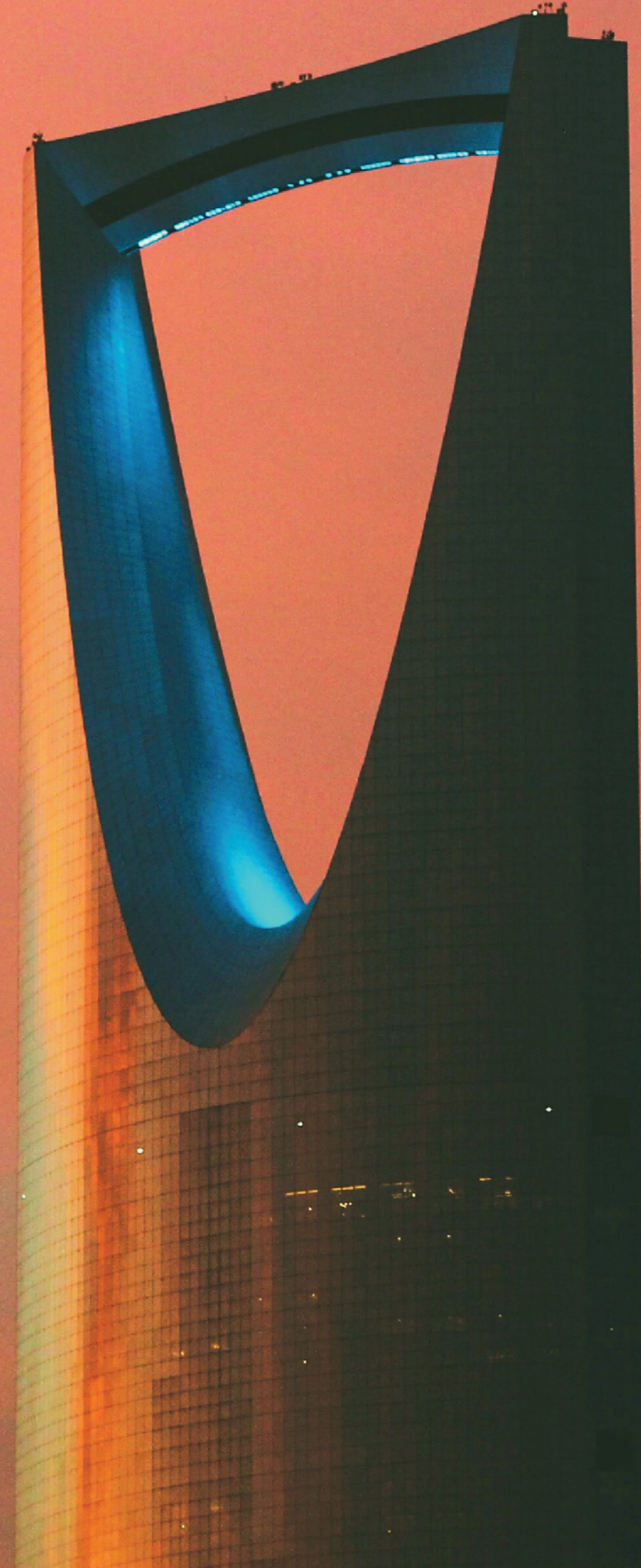
A legacy of memories cannot exist without the
cherished moments that you will get to create with
your loved entourage of a family around you.



جاور الفيوم على حدود السماء ON THE VERGE OF THE SKY

حيث تنمو طموحاتكم التي لا تنام، تُوفّر لكم هذه الشقق
تُرّاسات فسيحة تهديكم أنوار الشمس في الصباح وألق
النجوم في الليل، لكي تنير لكم درب تحقيق مبتغاكم،
كما تضفي على غرفة جلوسكم الخلفية المثالية لصور
ذكريات عائلية فريدة تدوم طوال العمر.

As the sky is the only limit to your aspirations, they
will thrive under the daylight and shining stars,
both of which will visit you through the heartening
terraces, to make the best background for the
family's memory photos that will last a lifetime.



حاضر غني باللحظات الجميلة.. لمستقبلك أجمل NOURISH THE MOMENT FOR A RICH FUTURE

لأن أطفالكم هم أسباب فرحكم، فإننا نحرص على منحهم أمتع الأوقات في منطقة لعب الأطفال، حيث بإمكانكم خلق حكايات سعيدة، تعيشونها الآن، وتتحدثون عنها في المستقبل.

'Happy children' means happy family, that is why we created the perfect ambience for that, as you will get to enjoy thrilling moments in the now, that will be subject for your future chitchats.



الضمانات WARRANTIES

1

سنة
YEAR

الجبس

Gypsum

2

سنتان
YEARS

السباكة
الكهرباء
التكييف

Plumbing
Electricity
Air Condition

5

سنوات
YEARS

أعمال الألومينيوم

Aluminium

6

سنوات
YEARS

العزل المائي للخزانات
الاسمنتية تحت الأرض

Isolation of underground
water cisterns

10

سنوات
YEARS

الهيكل الإنشائي
العزل
الخران العلوي

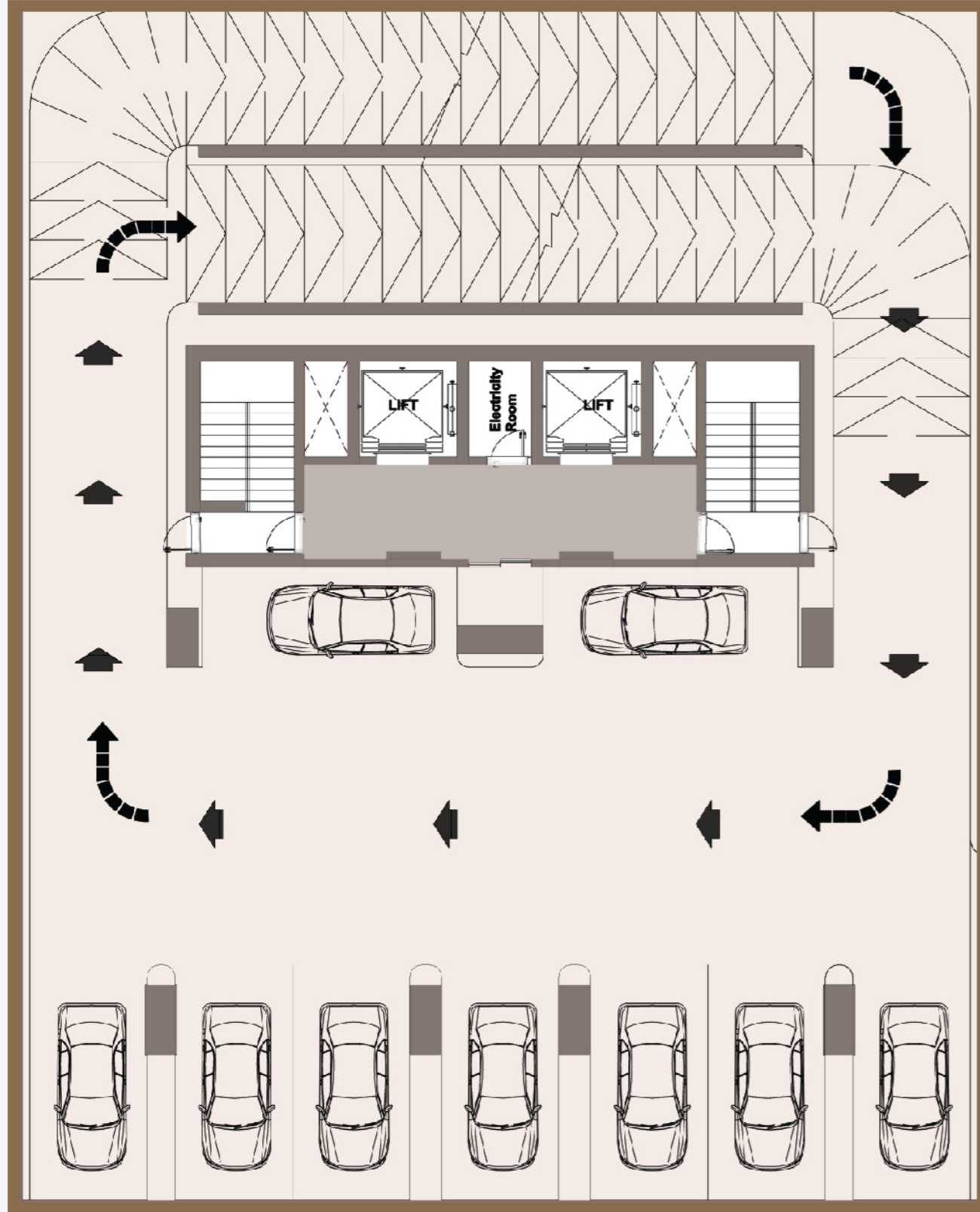
Structure
Isolation
Upper tank





رويال ريزيدنس
ROYAL RESIDENCE

مخططات الطوابق
FLOOR PLANS



دور القبو BASEMENTS

Basement 1

- Private parking for residents
- 2 elevators
- Escape stairs
- Electricity room

Basement 2

- Private parking for residents
- 2 elevators
- Escape stairs
- Electricity room

Basement 3

- Private parking for residents
- 2 elevators
- Escape stairs
- Electricity room

Basement 4

- Private parking for residents
- 2 elevators
- Escape stairs
- Electricity room
- Pump Room

دور القبو الأول

- مواقف خاصة للسكان
- عدد ٢ مصاعد
- سلم هروب
- غرفة كهرباء

دور القبو الثاني

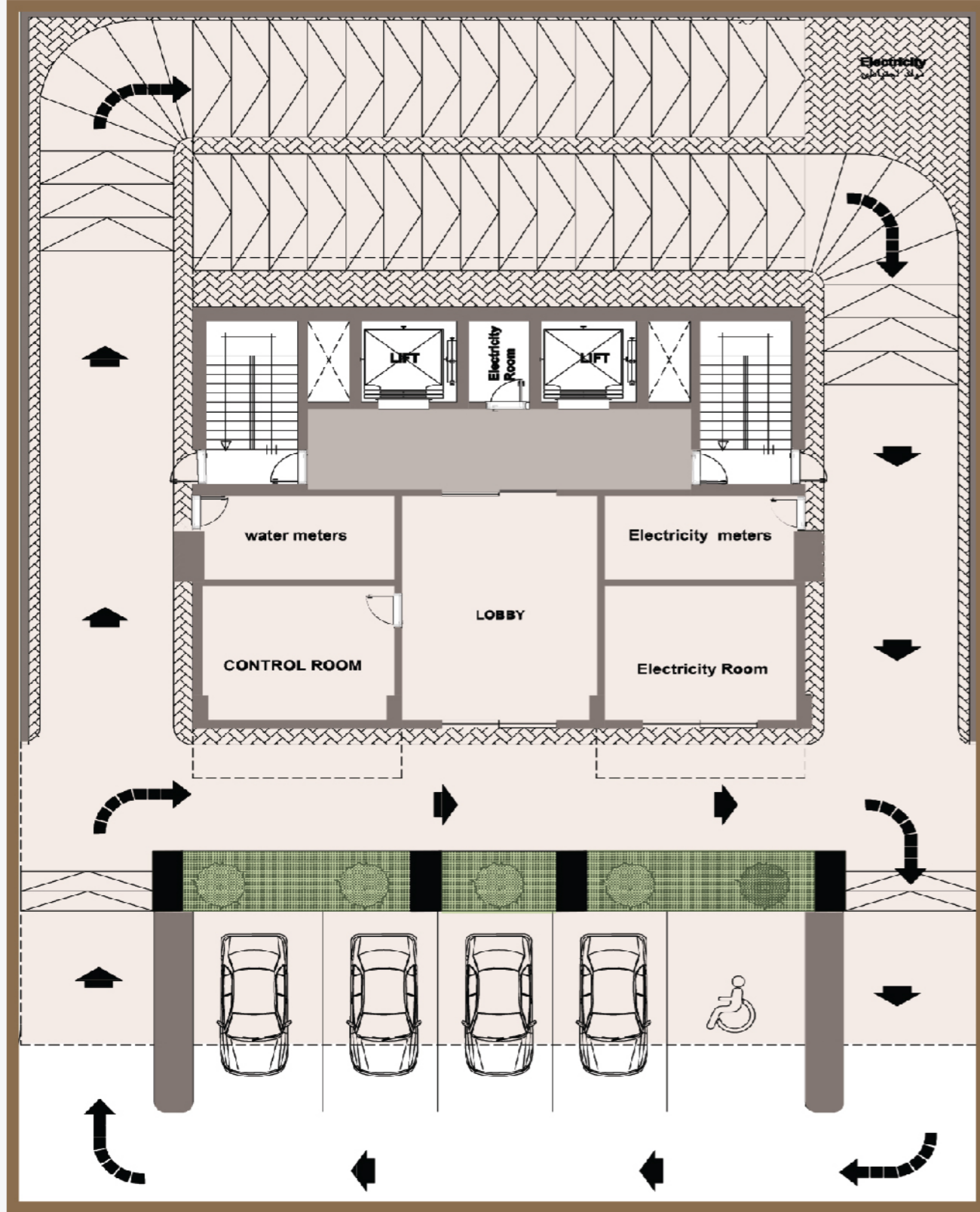
- مواقف خاصة للسكان
- عدد ٢ مصاعد
- سلم هروب
- غرفة كهرباء

دور القبو الثالث

- مواقف خاصة للسكان
- عدد ٢ مصاعد
- سلم هروب
- غرفة كهرباء

دور القبو الرابع

- مواقف خاصة للسكان
- عدد ٢ مصاعد
- سلم هروب
- غرفة كهرباء
- غرفة مضخات



الدور الأرضي GROUND FLOOR



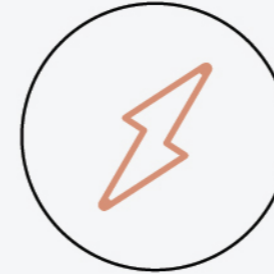
لوبي استقبال
Lobby



مصاعد عدد 2
2 Elevators



سلم هروب
Escape stairs



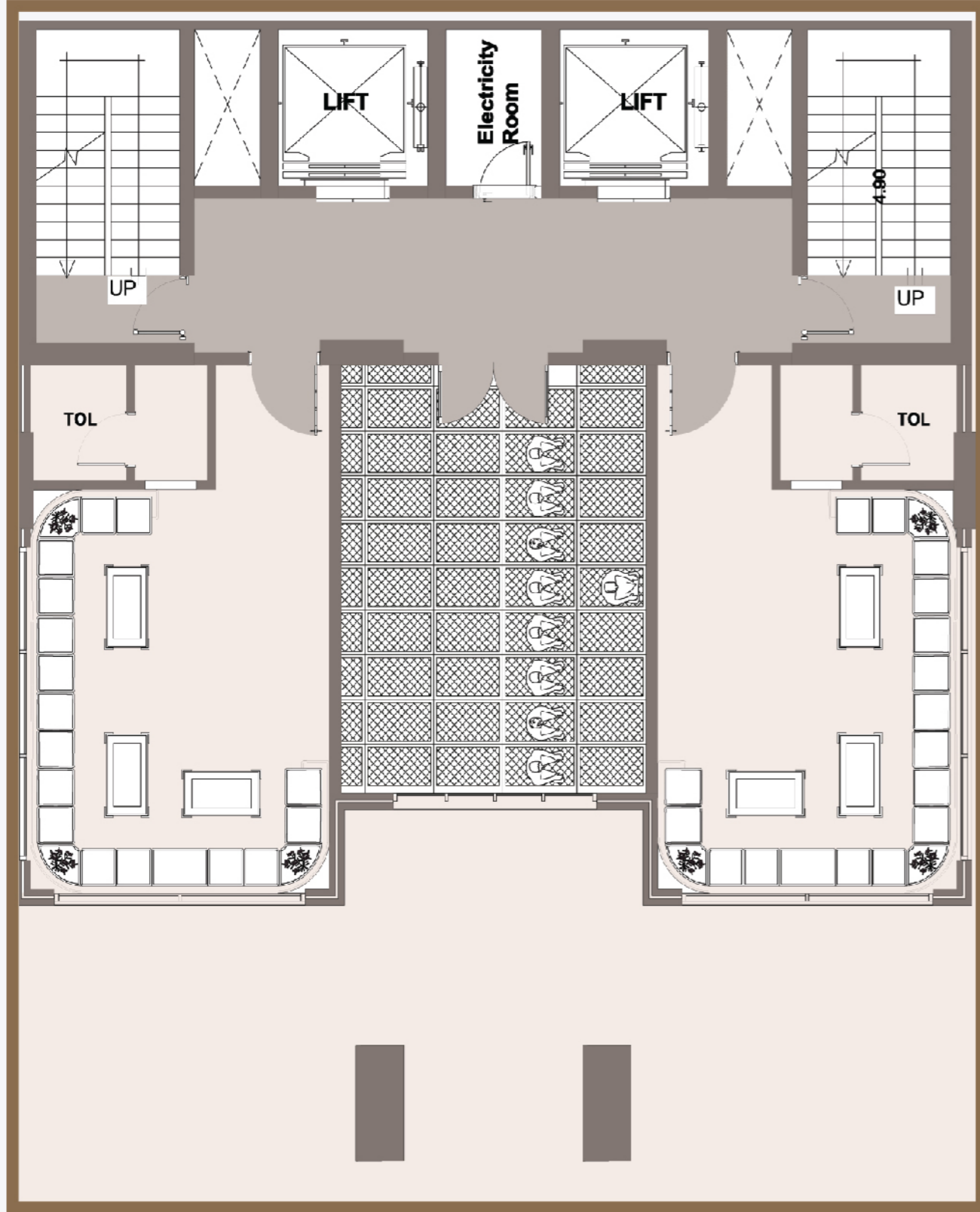
غرفة كهرباء
Electricity room



غرفة تحكم
Control room



مواقف خاصة للسكان والزوار
Private parking for residents and visitors.



الطابق الأول FIRST FLOOR



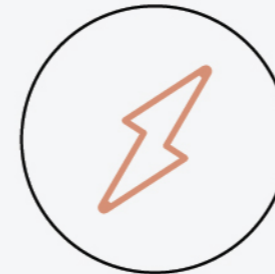
لاونج استقبال وأعمال للسيدات
Women's reception
& business lounge



مصلى
Prayer room



لاونج استقبال وأعمال للرجال
Men's reception
& business lounge



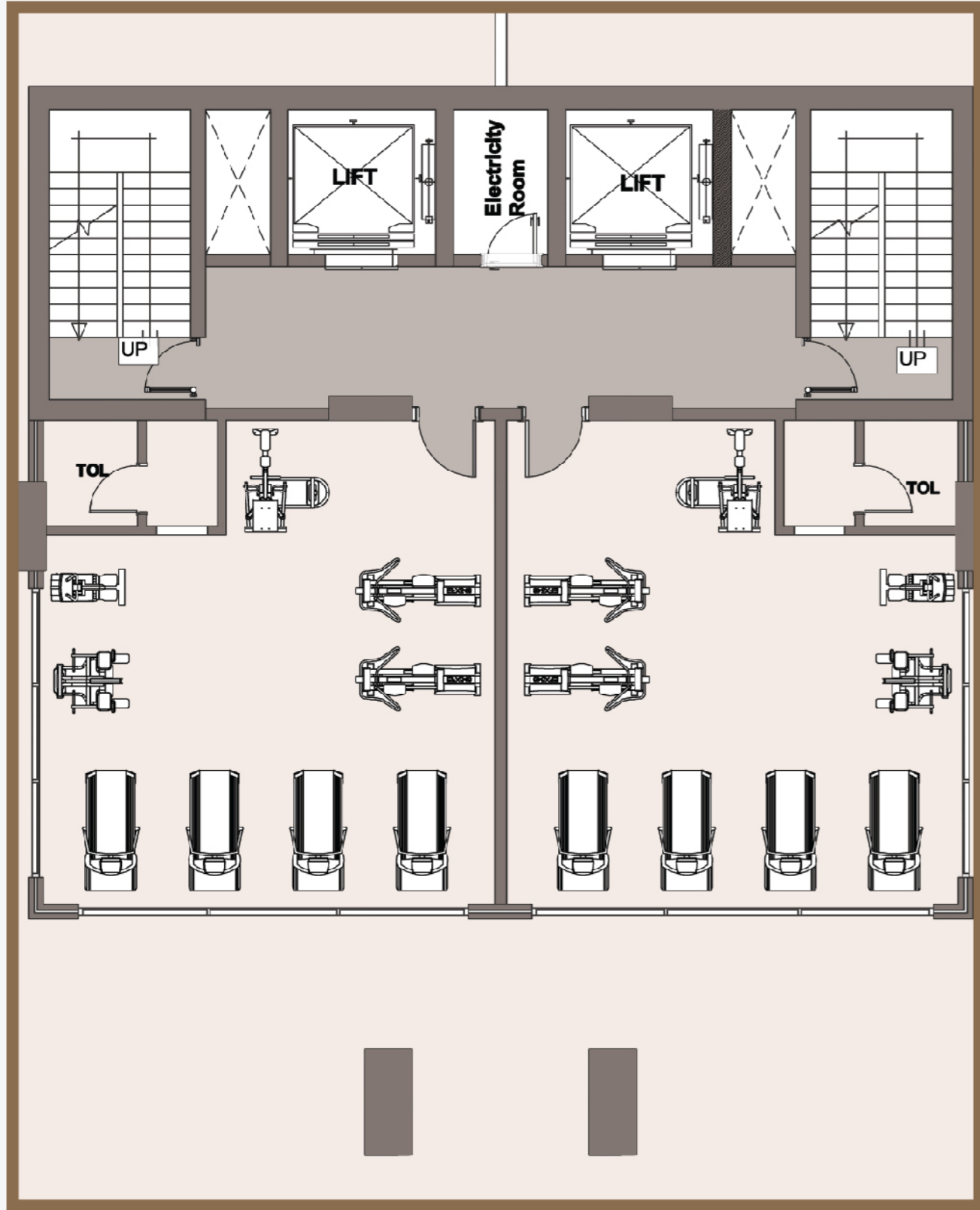
غرفة كهرباء
Electricity room



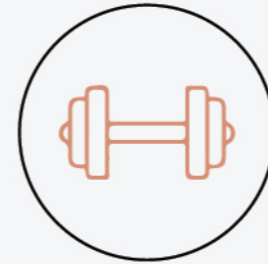
مصاعد عدد 2
2 Elevators



سلم هروب
Escape stairs



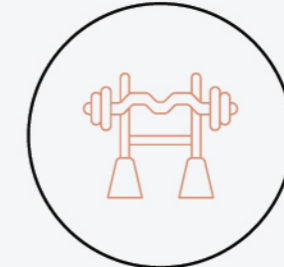
الطابق الثاني SECOND FLOOR



جيم نسائي
Women's gym



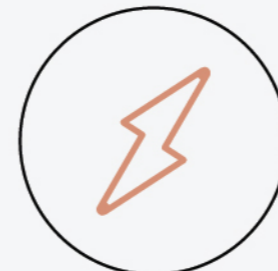
حمام
Bathrooms



جيم رجالي
Men's gym



حمام
Bathrooms



غرفة كهرباء
Electricity room



سلم هروب
Escape stairs



عدد 2 مصاعد
2 Elevators





مخططات الطوابق UNITS PLANS

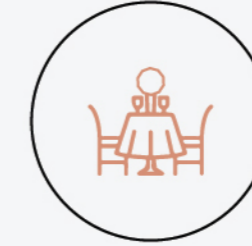
الوحدات من A3 - A22



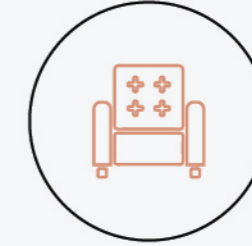
2 غرف نوم
2 Bedrooms



مطبخ مفتوح
Kitchen



ترأس وجلسة خارجية
Terrace & outside
seating



صالة جلوس
Sitting Room



2 حمام
2 Bathrooms

مساحة الموقف PARKING AREA	مساحة المرافق الخاصة AMENITIES AREA	مساحة البناء BUILT-UP AREA	اجمالي المساحة TOTAL AREA
12 - 18 sqm	68.25 sqm	72.60 sqm	152.85 - 158.85 sqm

Unit area ownership of the land	19.35 m	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
Percentage of unit ownership of the land	2.5 %	نسبة ملكية الوحدة من الأرض



مخططات الطوابق UNITS PLANS

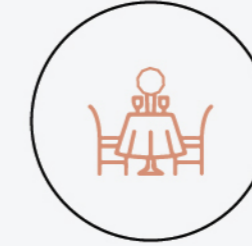
الوحدات من B3 – B22



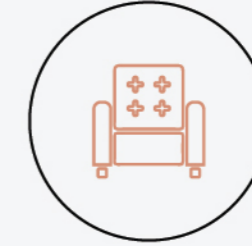
2 غرف نوم
2 Bedrooms



مطبخ مفتوح
Kitchen



ترأس وجلسة خارجية
Terrace & outside
seating



صالة جلوس
Sitting Room



2 حمام
2 Bathrooms

مساحة الموقف PARKING AREA	مساحة المرافق الخاصة AMENITIES AREA	مساحة البناء BUILT-UP AREA	اجمالي المساحة TOTAL AREA
12 – 18 sqm	68.25 sqm	72.60 sqm	152.85 – 158.85 sqm

Unit area ownership of the land	19.35 m	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
Percentage of unit ownership of the land	2.5 %	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

هنا تتوج أحلامكم

EXPERIENCE THE LUXURY OF CORONATION



المسوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقيّ العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



مكتب دبي

DUBAI OFFICE

1106/1107, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE



مكتب المبيعات الرئيسي - الرياض

RIYADH MAIN SALES CENTER

Al Imam Saud Ibn Faysal Rd.,
Al Sahafa District, Riyadh, KSA



المسوق الحصري

MADA
PROPERTIES



مدى
العقارية



رويال ريزيدنس
ROYAL RESIDENCE

