

المسوق الحصري

MADA
PROPERTIES

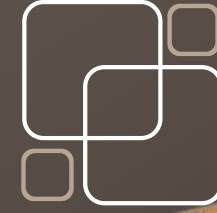


مدني
العقارية

العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA



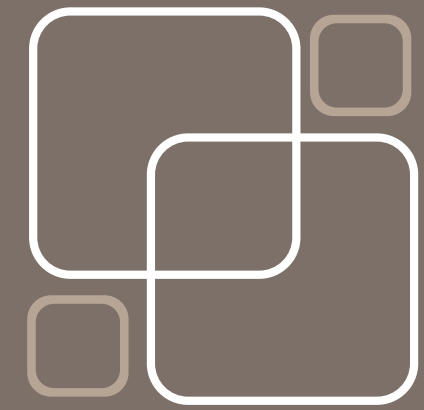
ريفيرا المربع RIVIERA SQUARE



رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144

رخصة بيع على الشارطة
رقم الترخيص م/ 038

سيمفونية الحاضر، صدى الأصالة
An ode to the modern authenticity



ريفييرا المربع
RIVIERA SQUARE



شركة العجلان ريفيرا

A L A J L A N R I V I E R A

About the Developer

Al Ajlan Riviera is one of the most important and largest leading real estate development companies, aiming to elevate real estate from a mere concrete product into a more inspiring and luxurious one to meet the desires and aspirations of society. Since its establishment in 2008, the company has developed 70 successful real estate projects in various areas in an innovative and modern style, ranging from residential complexes to commercial buildings. The company takes pride in earning the trust and satisfaction of its clients and is committed to providing the best visionary solutions to ensure keeping up harmony with the future quality of life that the Kingdom aspires to.



عن المطور

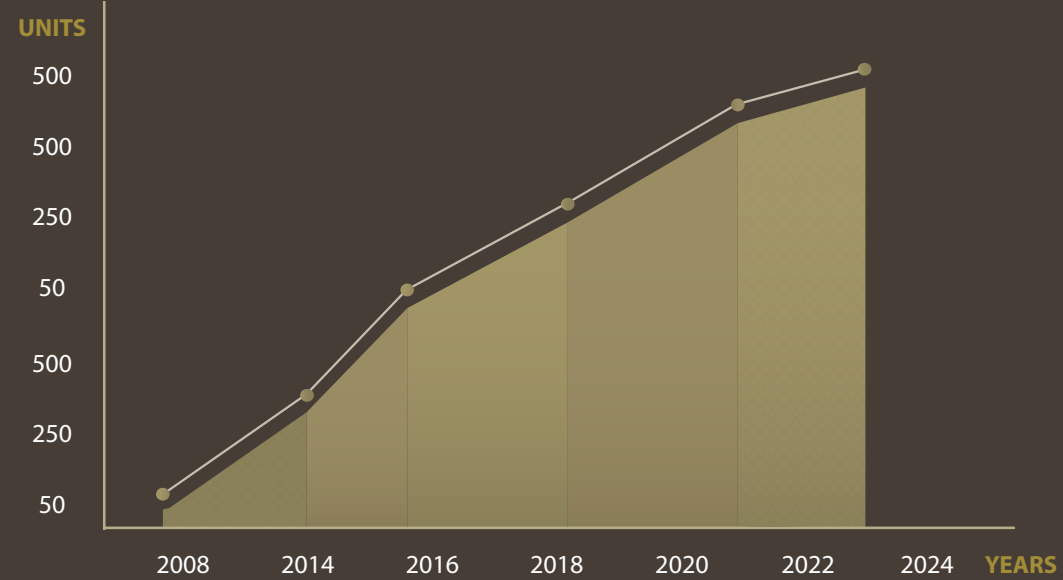
تعد شركة العجلان ريفيرا إحدى أهم وأكبر شركات التطوير العقاري الرائدة، والتي تسعى لتحويل العقار من منتج تقليدي إلى منتج أكثر تميزاً ورفاهية ليناسب رغبات وتطلعات المجتمع. منذ تأسيس الشركة عام 2008، قامت بتطوير 70 مشروعاً عقارياً ناجحاً في مختلف المناطق بأسلوب مبتكر وعصري، ابتداءً من المجمعات السكنية، وصولاً إلى المباني التجارية. وتفتخر الشركة بحصولها على ثقة ورضا عملائها، كما تلتزم بتقديم أفضل الحلول المبتكرة لتضمن التناغم مع جودة الحياة المستقبلية التي تطمح لها المملكة.

ريفيرا المربع

يحمل مشروع ريفيرا المربع تفاصيل اسمه في تصاميمه، حيث يمثل الطموح السعودي الحديث بتحقيق أسلوب حياة يحفظ الموروث الشعبي الذي يبعث الفخر للأجيال التي لا زالت تحمله، وإنما يستوحي العملية والراحة من التصاميم العالمية الحديثة، والتي تنقل حياة المقيم في هذه الأبنية إلى مرحلة غير مسبوقه من الاستقرار والمتعة اللامتناهية في السكن.

Riviera Square

The project Riviera Square carries the details of its name in its very designs, representing the modern Saudi ambition to achieve a lifestyle that preserves the popular heritage that feeds pride into the generations who still carry it, while drawing inspiration for functionality and comfort from modern global designs. These designs elevate the residents' lives in these buildings to an unprecedented level of stability and endless enjoyment in everyday living.



إنجازات العجلان ريفيرا

1,100,000+ م2 مساحة مطورة
300+ مبنى
4,000+ وحدة سكنية

Al Ajlan Riviera Achievements

+1,100,000 m2 developed area
+300 buildings
+4,000 residential units

إنجازاتنا

1,100,000+ م2
مساحة مطورة

300+ مبنى

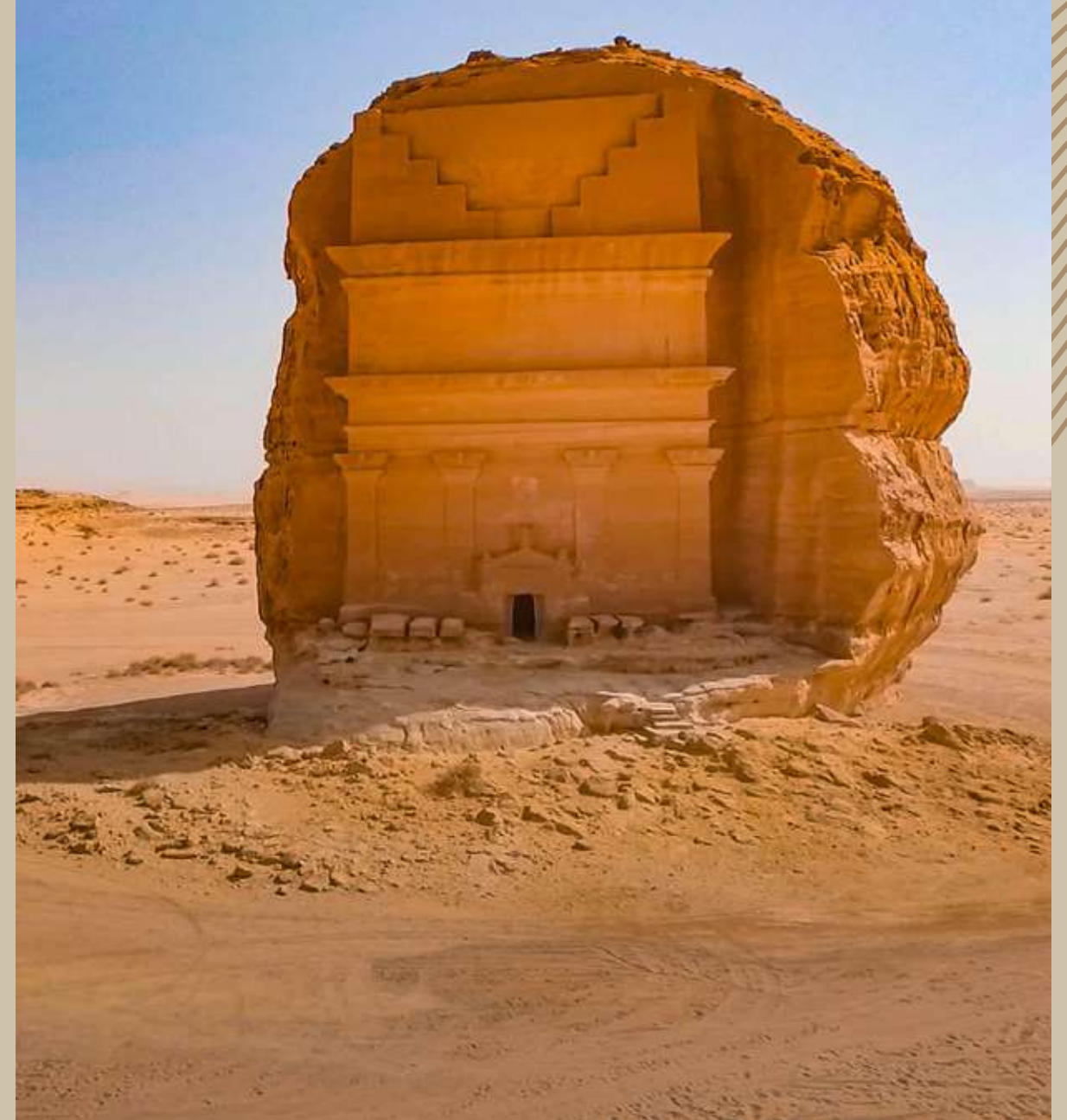
4,000+ وحدة سكنية

مربع الحضارة

يتميز المشروع بموقع يكفي اسمه عنواناً للفخامة، حيث يقع في حي المربع بالعاصمة الرياض، على بعد 800 م فقط من مركز المدينة، 150 م من محطة المترو، و40 م من مركز تجاري شامل، إضافة لقربه من مركز الملك عبد العزيز التاريخي و إنتركونتينتال الرياض.

An Address of Civilization

The project boasts a location that is enough to signify luxury in its own name, being located at Al Murabba district in the capital city of Riyadh, only 800 m away from the city center, 150 m from the metro station, and 40 m from a comprehensive commercial center. Additionally, it is close to King Abdulaziz Historical Center and InterContinental Riyadh.



اقتباس من وحي التراث

يتميز المشروع بموقع يكفي اسمه عنواناً للفخامة، حيث يقع في حي المربع بالعاصمة الرياض، على بعد 800 م فقط من مركز المدينة، 150 م من محطة المترو، و40 م من مركز تجاري شامل، إضافة لقرية من مركز الملك عبد العزيز التاريخي و إتركونتننتال الرياض.

Inspired by Heritage

Where the lines of civilizational intersect with excerpts from the authenticity of Najdi architectural heritage, this premium blend is embodied in the corners of Riviera Square, presenting an artistic masterpiece steeped in the splendor of Saudi heritage.





فسحة من السعادة

يقدم لكم ريفيرا المربع شقق بمساحات ونماذج مختلفة في مبنيين متجاورين ليتيح لكم فرصة الانتقاء من بين خيارات واسعة من الشقق، تختلف بعدد غرفها، وتشابهه جميعاً في فخامتها.

A Square of Happiness

Riviera Square offers you apartments of various sizes and types in two adjacent buildings, allowing you the opportunity to choose from a wide range of options, differing in the number of rooms yet all alike in their luxury.



Your Luxury Statement

The buildings in Riviera Square offer you a refined collection of 1, 2, and 3-bedroom apartments, with diverse spaces and different types.

خيارك الفخامة

توفر لك المبنيين في ريفيرا المربع مجموعة راقية من الشقق المكونة من 1، 2، و3 غرف نوم، بمساحات متنوعة ونماذج مختلفة.





عِشْ فِخَامَةً مِتْجَدِّدَةً

هذه فرصتك لتعانق الرفاهية في جميع عاداتك اليومية، حيث يقدم لك ريفيرا المربع مجموعة راقية من المرافق، لتتعم حياة متجددة النشاط والرفق.

Experience Renewed Luxury

This is your chance to embrace luxury in all your daily habits, as Riviera Square offers you a sophisticated range of amenities, allowing you to enjoy a life filled with sophisticated activity.

مركز السكنية

يلتقي المبتنيان عن نقطة من السكنية الزرقاء في مسبح واسع يؤمن فرصة الاسترخاء لجميع أفراد العائلة.



The Center of Serenity

The two buildings meet at the serene blueness of the spacious pool that provides relaxation opportunities for the entire family.



دردشة ممتعة

بإمكانكم الانخراط في جلسات اجتماعية والتعرف على محيطكم في مناطق التجمع والجلسات الخارجية المتوفرة ما بين المبنىين.

Amusing Chit-Chats

You can engage in social meetings and get to know your surroundings in the outdoor gathering and seating areas available between the two buildings.



فخامة استقبالكم

لكي تكونوا قادرين على عكس الرفاهية التي تعيشونها، بإمكانكم التجمع أو استقبال ضيوفكم في اللونج الراقي الخاص بالسكان في المبنى.

Your Welcoming Luxury

To reflect the luxury you live, you can gather or host your guests in the elegant lounge provided for the residents of the building.



Gentle Joy

Riviera Square gives you the opportunity to watch your children build their happiness and create fond memories in the kids' play area.

آثار الفرح الناعمة

يتيح لكم ريفيرا المربع فرصة مشاهدة صغاركم وهم يبنون سعادتهم ويكونون ذكريات ممتعة في منطقة ألعاب الأطفال.





A Square of Enthusiasm

To ensure your recharge for a better life, Riviera Square provides a premium gym where you can replenish your energy after a long day of work.

فسحة من النشاط

ضمان تجديد طاقتكم لحياة أفضل، يوفر لكم ريفييرا المربع صالات رياضية لتشحنوا فيها نشاطكم بعد يوم عمل طويل.



مواقف الرقي

استمتع بوقتك في الخارج مع العائلة والأصدقاء، وعُد وقتما تشاء لتجد موقفك المخصص بانتظارك.

Elevated Parking

Enjoy your time outside with family and friends, and return whenever you wish to find your designated parking space awaiting you.



Designed to Embrace Morning Sunlight

Through carefully crafted window designs, morning light seeps into your homes to invigorate them with activity from the zero point of the day.

مُصمّم لِيُعانق أشعة الشمس الصباحية

من خلال تصميم النوافذ المدروس بعناية، تتسلل أضواء الصباح إلى داخل مساكنكم لتحيى فيها النشاط منذ بداية اليوم.



مواصفات الوحدات السكنية Specifications of Residential Units

مركزي	التكييف		Air conditioning	Central
بيضاء	الأسقف		Ceiling	White
سيراميك	الأرضيات		Flooring	Ceramic
بيضاء	الجدران		Walls	White
MDF	الأبواب		Doors	MDF
سبوت لايت	الإضاءة		Lighting	Spot Light
جروهي	المغاسل		Washbasin	GROHE



تراثنا هو حضارتنا
The Visionary Legacy





مخططات الطوابق

Floors Plans



Main Entrance

Reception

Gym

Common Lounge

Entrance to Parking

Exit from Parking

Commercial shops 3

Stairs and Elevators

المدخل الرئيسي

بهو استقبال

نادي رياضي

لابونج مشترك

مدخل إلى الباركنغ

مخرج من الباركنغ

محلات تجارية عدد 3

الأدراج والمصاعد

الدور الأرضي

Ground Floor Plan



شقق سكنية
Residential Apartments



محلات تجارية
Commercial Shops



الأدراج والمصاعد
Stairs and Elevators



الدور الأول First Floor Plan



شقق سكنية
Residential Apartments



الأدراج والمصاعد
Stairs and Elevators



الدور الثاني Second Floor Plan



شقق سكنية
Residential Apartments



الأدراج والمصاعد
Stairs and Elevators



مبنى
A

B

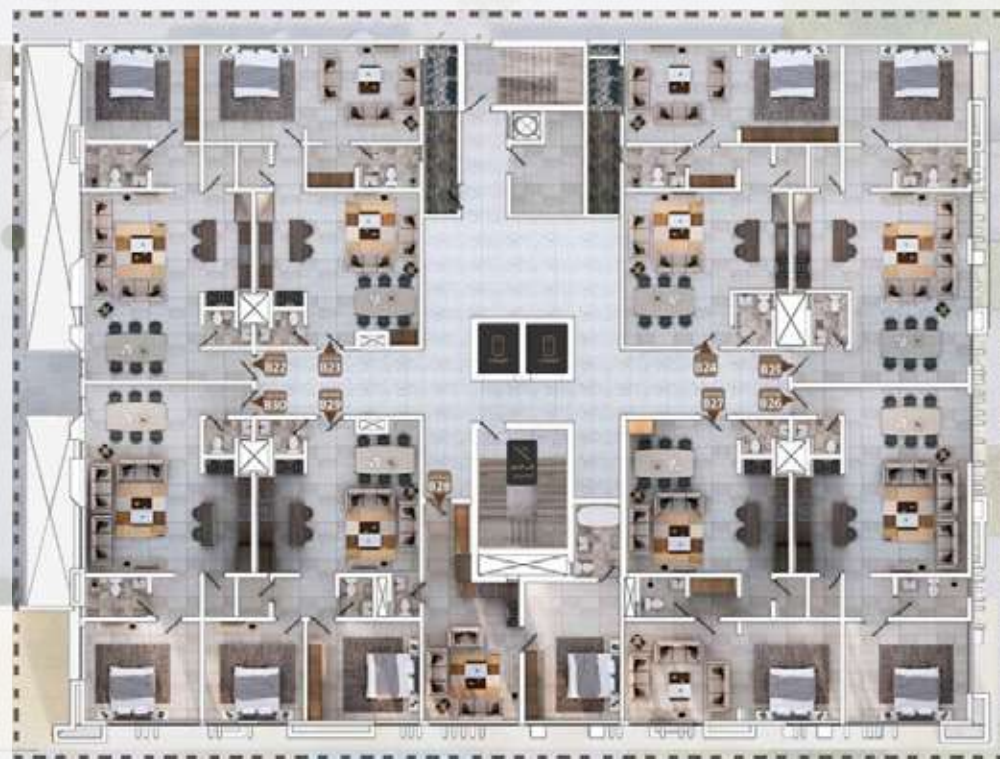
الدور الثالث
Third Floor Plan



شقق سكنية
Residential Apartments



الأدراج والمصاعد
Stairs and Elevators



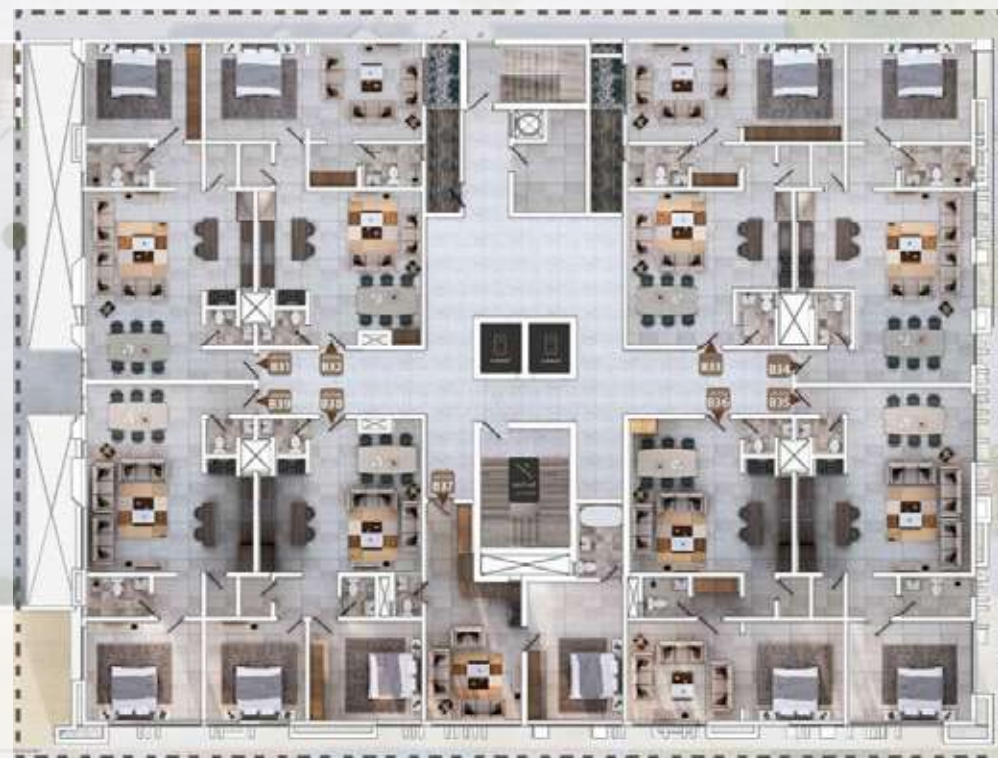
الدور الرابع
Forth Floor Plan



شقق سكنية
Residential Apartments



الأدراج والمصاعد
Stairs and Elevators



منفذ
A

B

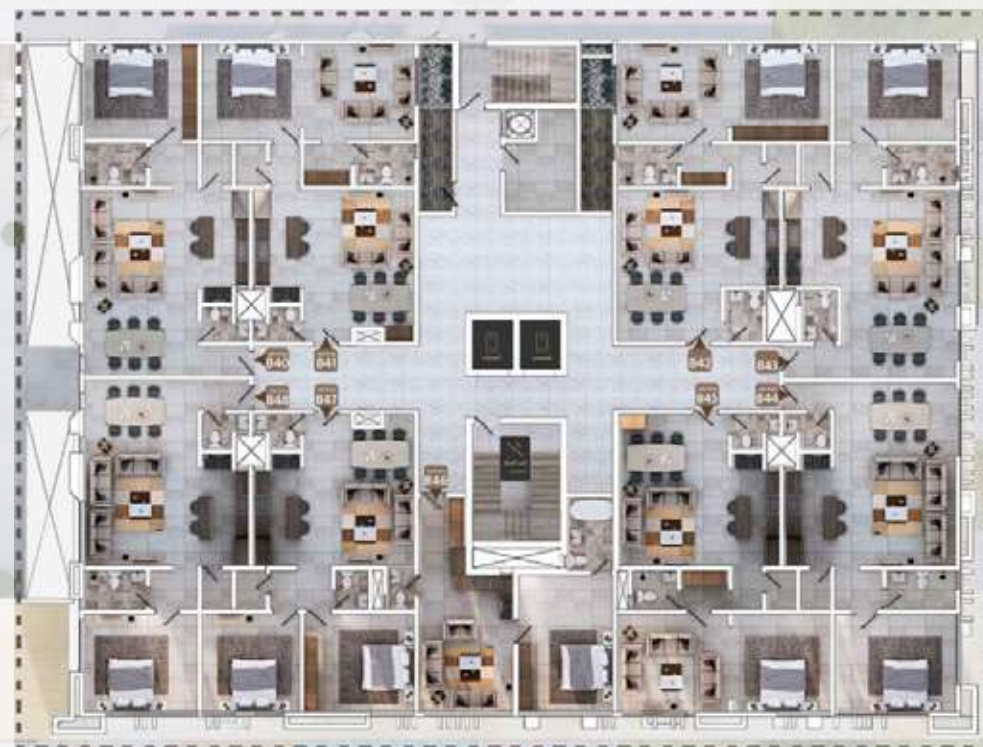
الدور الخامس Fifth Floor Plan



شقق سكنية
Residential Apartments



الأدراج والمصاعد
Stairs and Elevators



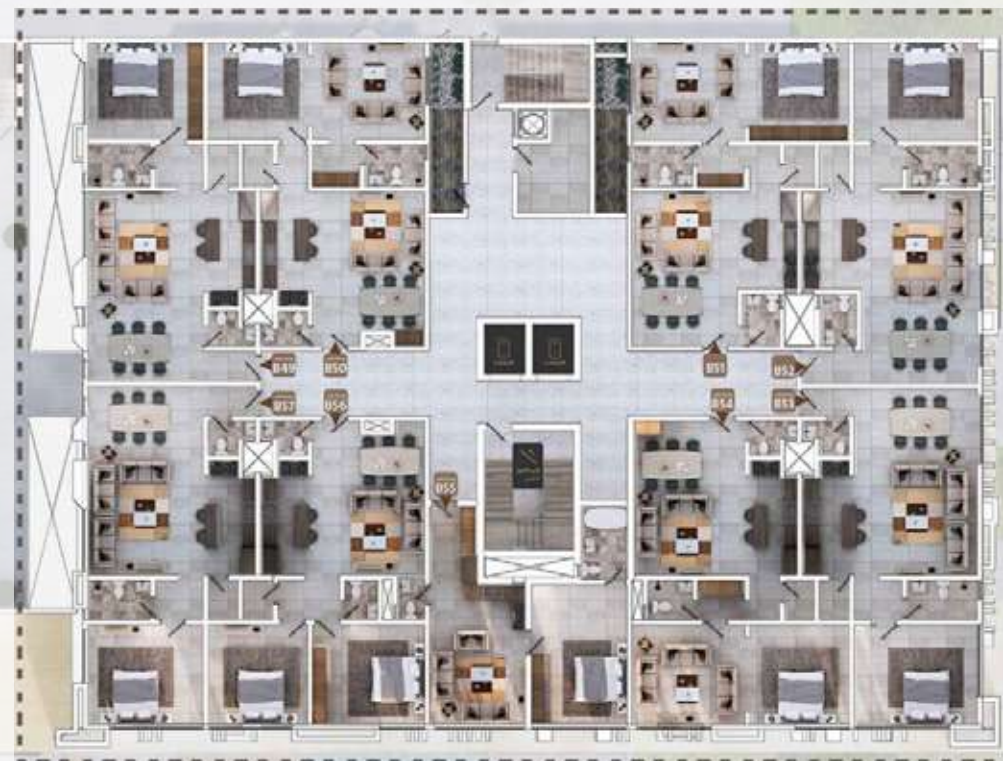
الدور السادس
Sixth Floor Plan



شقق سكنية
Residential Apartments



الأدراج والمصاعد
Stairs and Elevators



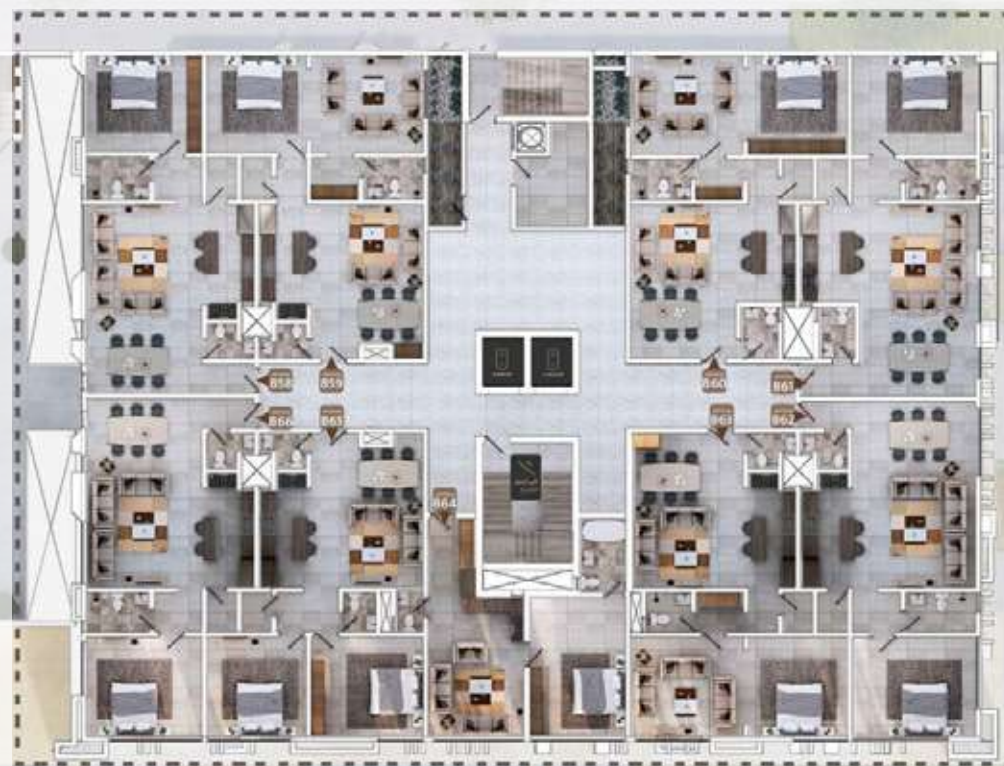
الدور السابع
Seven Floor Plan



شقق سكنية
Residential Apartments



الأدراج والمصاعد
Stairs and Elevators



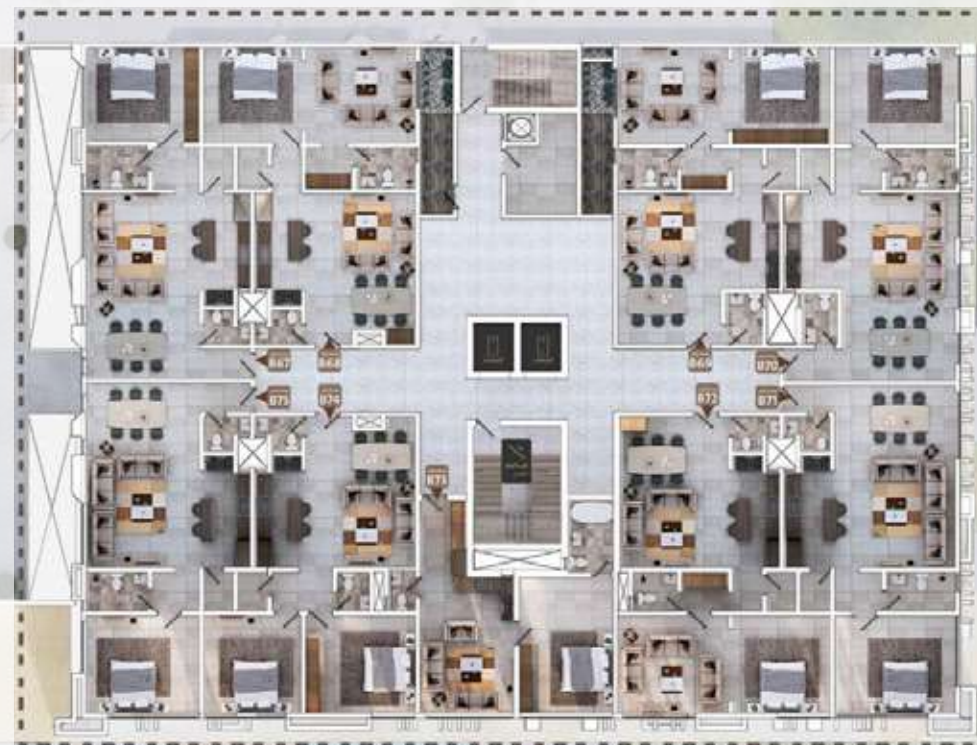
الدور الثامن
Eighth Floor Plan



شقق سكنية
Residential Apartments



الأدراج والمصاعد
Stairs and Elevators



الدور التاسع
Ninth Floor Plan

المسوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقي العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



مكتب دبي

DUBAI OFFICE

1106/1107, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE

مكتب المبيعات الرئيسي - الرياض

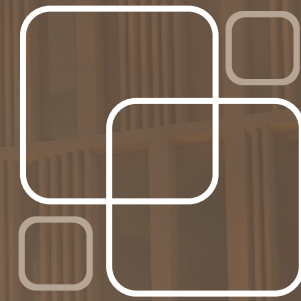
RIYADH MAIN SALES CENTER

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
Al Sahafa District, Riyadh, KSA



ريفييرا المربع

RIVIERA SQUARE



المسوق الحصري

MADA
PROPERTIES



مدى
العقارية

العجلان ريفيرا
ALAJLAN RIVIERA

