

مدائن  
MADAIN  
تاون هاوس



## من نحن

بدأنا خطواتنا الأولى في شركة مدائن العصر للتطوير العقاري منذ عدة سنوات لفهم حاجة السوق العقاري في المملكة بشكل عام وفي العاصمة الرياض بشكل خاص.

تخصصنا في مدائن العصر في استثمار الأراضي وتطويرها بعقارات مميزة مثل الفلل ، العمائر التجارية بالإضافة إلى التخطيط والاستثمار العقاري المنظم.

في مدائن العصر نفخر بامتلاكنا لفريق مميز وكوننا من أوائل الشركات التي كانت وستكون لها بصمة في إحداث التغيير الإيجابي في هذا المجال والقفزة النوعية في رفع كفاءة الأبنية والوصول مع عملائنا وشركاء نجاحنا لرؤية 2030.

امسح هنا  
للوصول للموقع



## دقيقتين

عن طريق أبو بكر

## 7 دقائق

عن طريق الملك فهد

## 10 دقائق

عن جامعة اليمامة

## 3 دقائق

عن طريق الملك عبدالعزيز

## 10 دقائق

عن مطار الملك خالد الدولي

## 10 دقائق

عن جامعة الأميرة نورة

## 10 دقائق

عن طريق الملك سلمان

## وصف المشروع مدائن تاون هاوس

هو مفهوم جديد تماماً يوفر لك السكن الفاخر، إلى جانب الخصوصية المريحة كل ذلك في بيئة حديثة ومتطورة. تتكون من ٣٢ فيلا ذكية بنظام تاون هاوس بها كل ما يمكن أن تقدمه الحياة المريحة لك.

## موقع المشروع

تميز مشروع مدائن تاون هاوس في أرقى احياء شمال مدينة الرياض الحديثة حي العارض.

احجز مكانك في أحدث مفاهيم السكن



## شاهد مسكنك بتقنية الواقع الافتراضي



## المزايا المعمارية

حديقة لأغلب الوحدات  
سكنية خاص



مدخل خاص



نظام سمارت (خوارزم)



غرفة إضافية في  
الطابق العلوي  
متعددة الاستخدام



كاميرات مراقبة  
للمناطق العامة تعمل  
على مدار الساعة



نظام استشعار الحرائق



سطح مستقل لكل  
وحدة سكنية



أبواب ذكية



مواقف قبو



البوابة الرئيسية  
بنظام الدخول الذكي



تكييف مركزي



فناء داخلي مستقل لكل  
وحدة سكنية لتعزيز  
الإضاءة الطبيعية



أنظمة رقمية متطورة



تيراس خاص لكل  
وحدة سكنية



خزائن بريدية ذكية



خزانات أرضية مستقلة  
لكل وحدة سكنية



تشطيب بجودة عالية



## المزايا التفصيلية للوحدة السكنية

نظام تهوية  
عالية الجودة



تكييف مركزي وسبليت



خدمات مستقلة  
لكل وحدة



دخول ذكي



سطح مستقل  
لكل وحدة



نظام استشعار  
الحرائق



خصوصية عالية  
في المسكن



إنارة طبيعية  
sky light



مناطق خضراء  
في السطح





مدائن  
MADAIN



تصاميم عصرية متنوعة





## مزايا المرافق

مواقف في القبو  
خاصة بالسكان



ممرات مشجرة



جلسات مظلة



نادي رياضي



لاونج خاص للسكان



مكان ترفيه للأطفال  
بإضاءة طبيعية



مدخل للمجمع  
بخاصية الدخول الذكي



## خدمات ما بعد البيع

نظافة الممرات العامة والحدائق

إنشاء اتحاد ملاك

سداد فاتورة شركة المياه العام

سداد فاتورة شركة الكهرباء العام

صيانة المصاعد والممرات العامة ونظافتها

للسنة الأولى فقط





مدائن  
MADAIN



مسكن يليق بك



## ضمانات المشروع

المدة	الضمان
10 سنوات	الهيكل الإنشائي
15 سنة	الأنابيب الصحية
20 سنة	التمديدات الكهربائية
10 سنة	العزل
1 سنة	المصاعد
1 سنة	مضخات المياه
5 سنوات	السخان المركزي
3 سنوات	خوارزم

## شركاء النجاح



شركة خوارزم العربية  
ARABIAN KHWAREZM CO.

**MADA**  
PROPERTIES



**مدي**  
العقارية

مدائن  
MADAIN  
تاون هاوس



FAL  
فال



يسعدنا تواصلكم 

**+966 55 008 8601**