

المسوق الحصري

MADA  
PROPERTIES



مدا  
العقارية

# الفية FAYAH

من المجالات العقارية



المجالات العقارية  
ALMJALAT REAL ESTATE



## الريادة في التطوير العقاري الحديث

المجالات العقارية  
ALMJALAT REAL ESTATE



تهدف ” الفية ” إلى إرساء معايير جديدة في السوق العقاري، بفضل تصميماتها المبتكرة، وفي هذا المشروع تستمر المجالات العقارية في تعزيز رسالتها بتقديم مجتمعات سكنية ترتقي بأسلوب المعيشة العصري.

نسعى من خلال مشروع ” الفية ” إلى تحقيق أعلى معايير الراحة والاستدامة، مما يعكس التزامها بالتميز في كل تفاصيل مشاريعها، كما يعتبر المشروع تجسيدا لأهداف الشركة في تقديم حلول عقارية تتماشى مع ما تشهده المملكة من ازدهار في مجالات التطوير العقاري.

يمثل مشروع ” الفية ” إحدى الخطوات الرائدة لشركة المجالات العقارية في تطوير وجهات سكنية مبتكرة وعصرية تلبي احتياجات وتطلعات العملاء، يأتي هذا المشروع ضمن رسالة الشركة الرامية إلى توفير بيئة سكنية متميزة تجمع بين الرفاهية والجودة العالية.



**+694**

الوحدات السكنية



**+145,239**

مسطحات البناء



**+71,383**

مساحات الأراضي

# تفاصيل تَهَمُّكَ

01 لماذا الفيّة

02 أسلوبنا العمراني

03 رحلة إلى الفيّة

04 نموذج الفيلا

05 مميزات المشروع

06 تواصل معنا



المجالات العقارية  
ALMJALAT REAL ESTATE



الفية FAYAH





يکمن جمالها  
في ظل تفاصيلها





## تفاصيل المشروع

44 فيلا | مساحات تبدأ من 473 متر



أسعار الوحدات

الشوارع المحيطة بالمشروع

ش 40 ارع  
جهة غربية

ش 20 ارع  
جهة شرقية

ش 26 ارع  
جهة جنوبية

ش 20 ارع  
جهة شمالية



# أسلوبنا العمراني

من عمق الطبيعة وإرث المكان  
جاء الإلهام الذي تجلّى في طراز معماري

**يجمع الفن بالهندسة**

وتفاصيل مستلهمة من ألوان الأرض  
ولمحات جمال المشربية ..

**ليكون**

طرازاً فريداً يتألق فيه مسكنك.



# رحلة إلى الفيّة

وجودك بقربها يضيف ليومك مزيداً  
من الراحة ، ويضعك على بعد خطوات  
من كل ما تحتاجه دون عناء.

مرافق تعليمية  
مستقبلية مجاورة



مسجد  
تحت الإنشاء



على بعد 5 دقائق  
من المنتزهات والحدائق



على بعد 15 دقيقة  
من العثيم مول



على بعد 8 دقيقة  
من طريق خريص



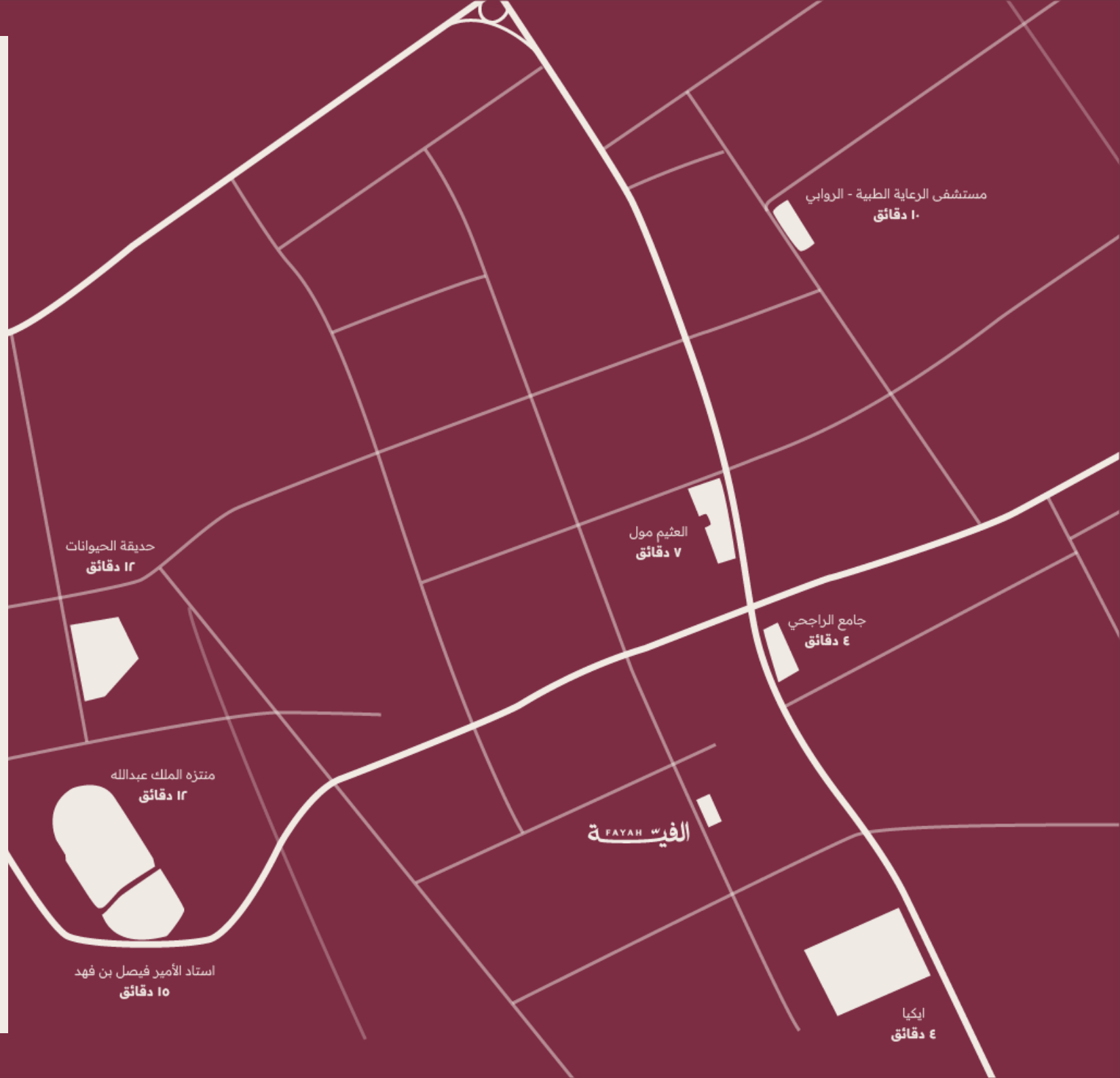
على بعد 10 دقائق  
من طريق الدائري الشرقي



تتوّرنّا الموقع



شرق مدينة الرياض بحي الصفا







شاهد الفيلا افتراضياً



Help | Terms Matterport

اكتشف الفيّة برحلة افتراضية عبر تقنية الواقع المعزز

نموذج  
الفيلة

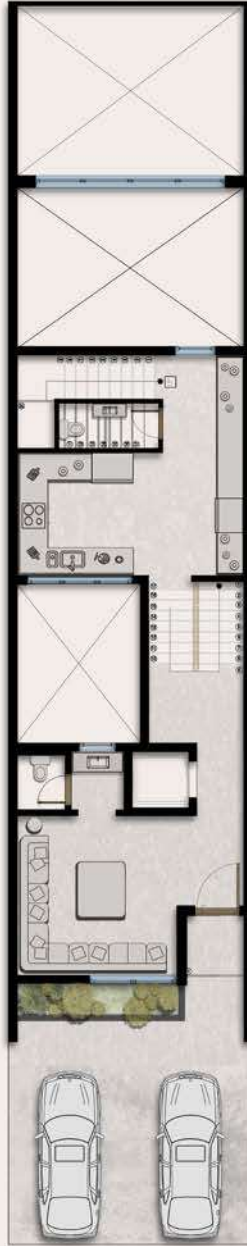
الفيلة FAYAH



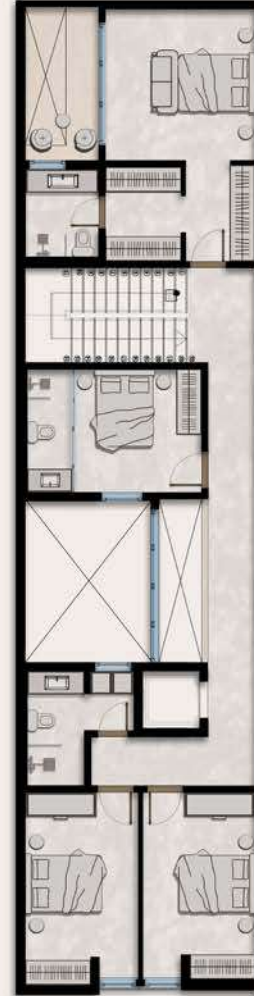




GROUND FLOOR



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



EXTENSION ROOF FLOOR

المخططات تقريبية غير مطابقة 100% على أرض الواقع.

مميزات  
المشروع

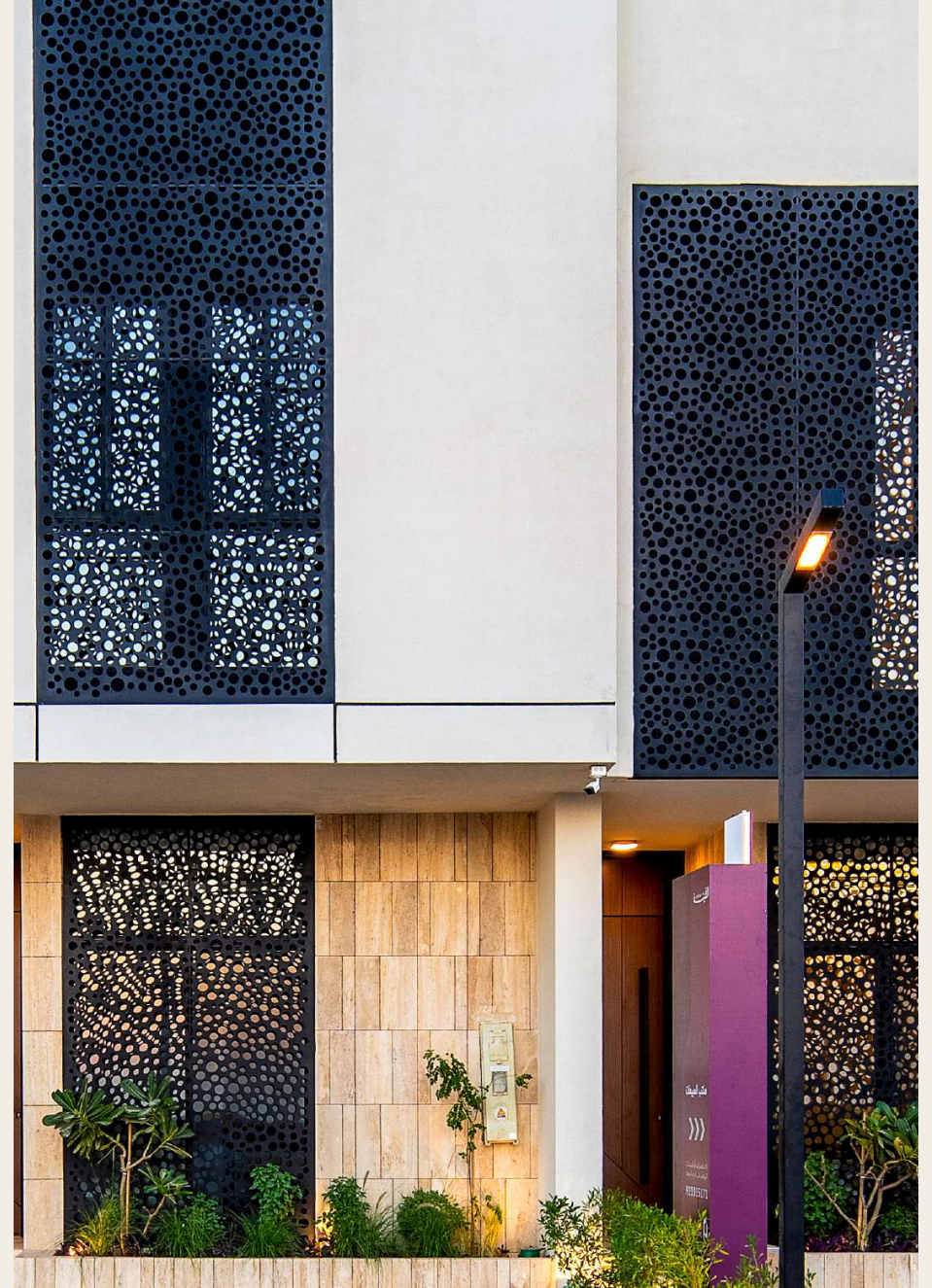
الفئة FAYAH



# التكسيات الخارجية

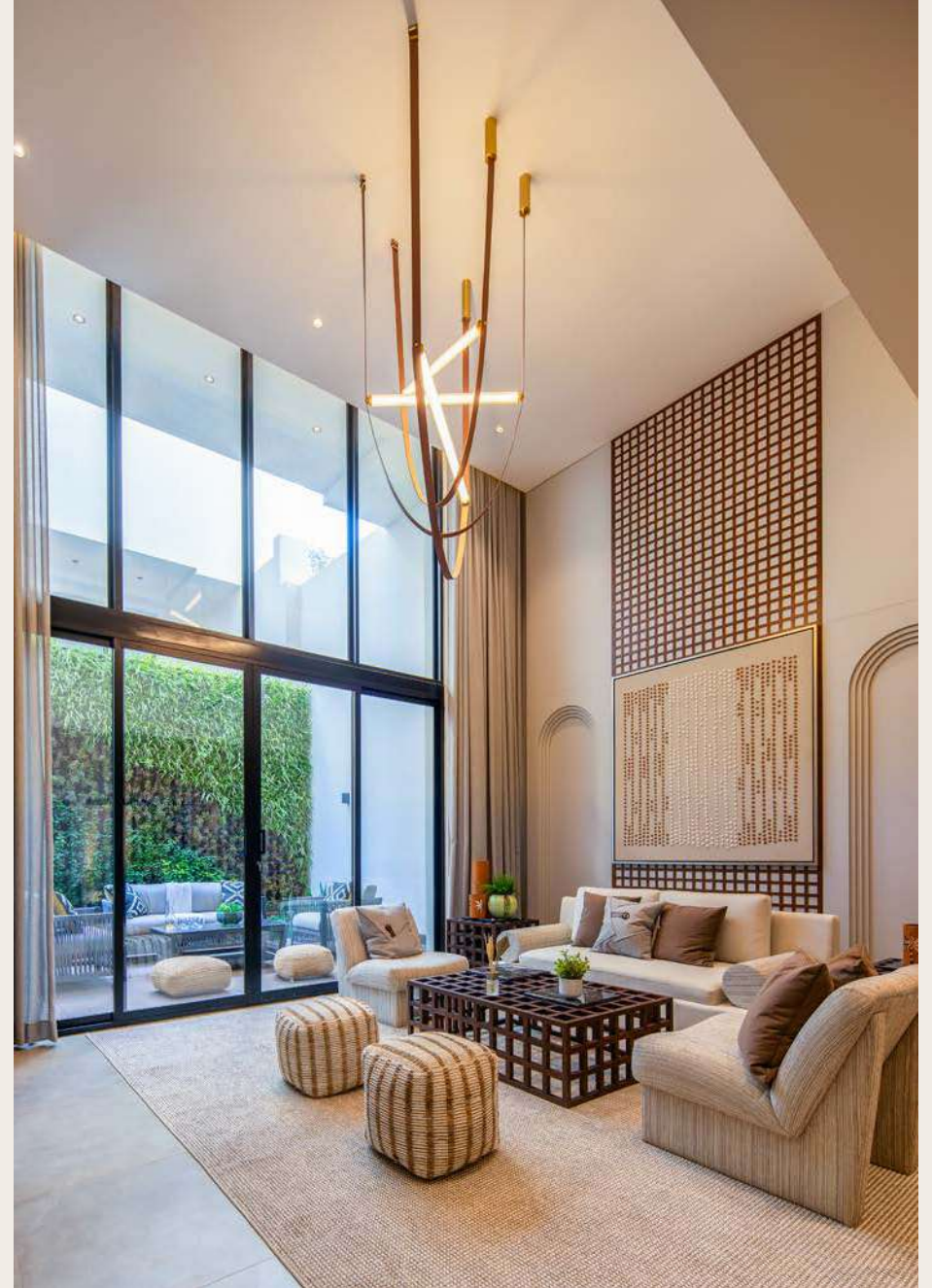
لأننا نؤمن بأن التكسيات الجذابة  
تعكس جمال وحداثة المسكن ،  
وتضفي رونقاً مميزاً له..

لذا غدت جزءاً من الفيّة.



# المساحات والتخزين

- ارتفاع الصالة دبل هايت
- فناءين داخليين
- فناء لغرفة الماستر
- مستودع للمطبخ
- بلكونة الدور الثاني



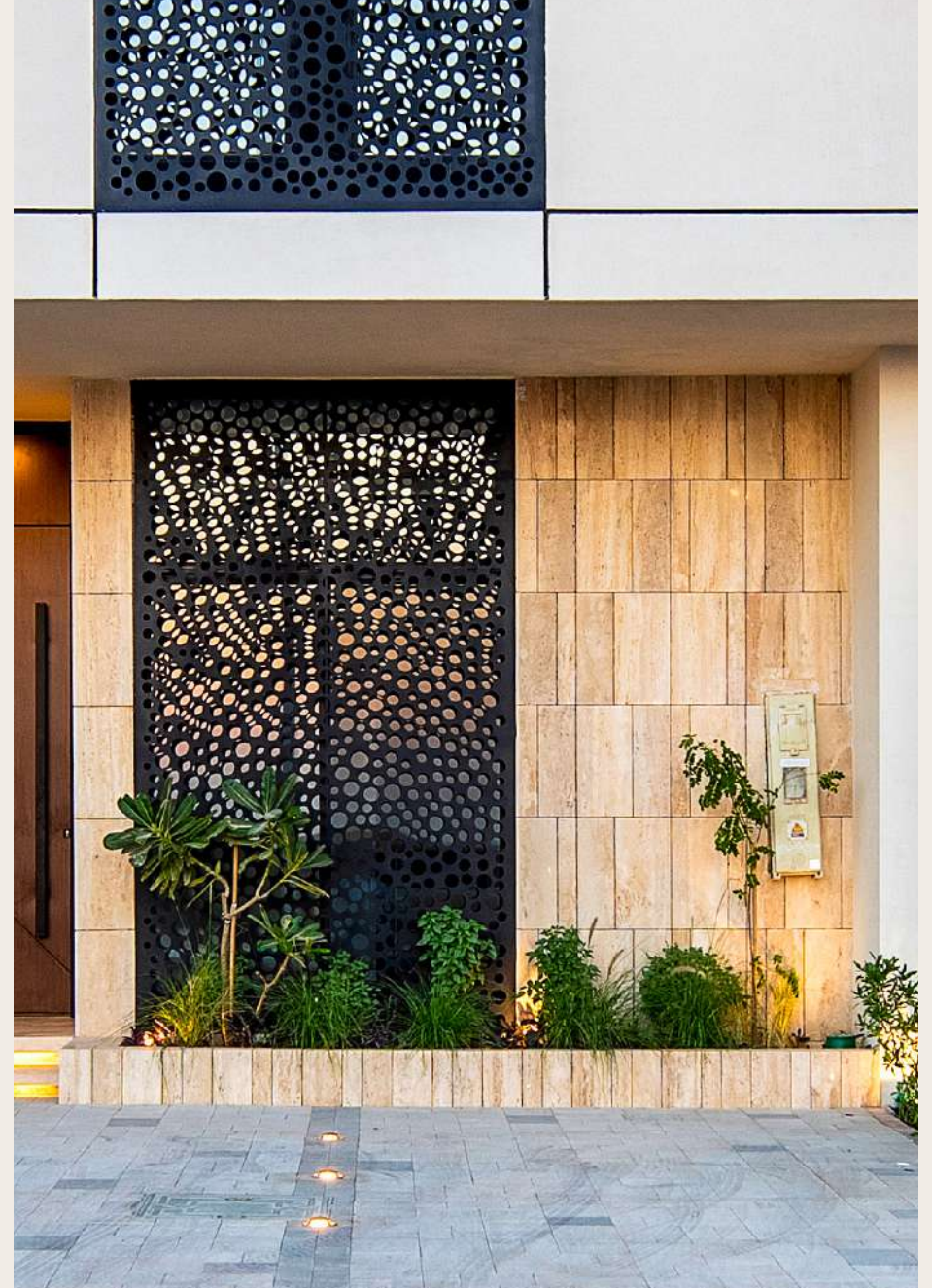


# حجر الرخام

تجسد الأحجار المستخدمة في  
أعمال الفيلا جمالاً باذخاً يمثل روح  
الماضي وأناقة الحاضر.



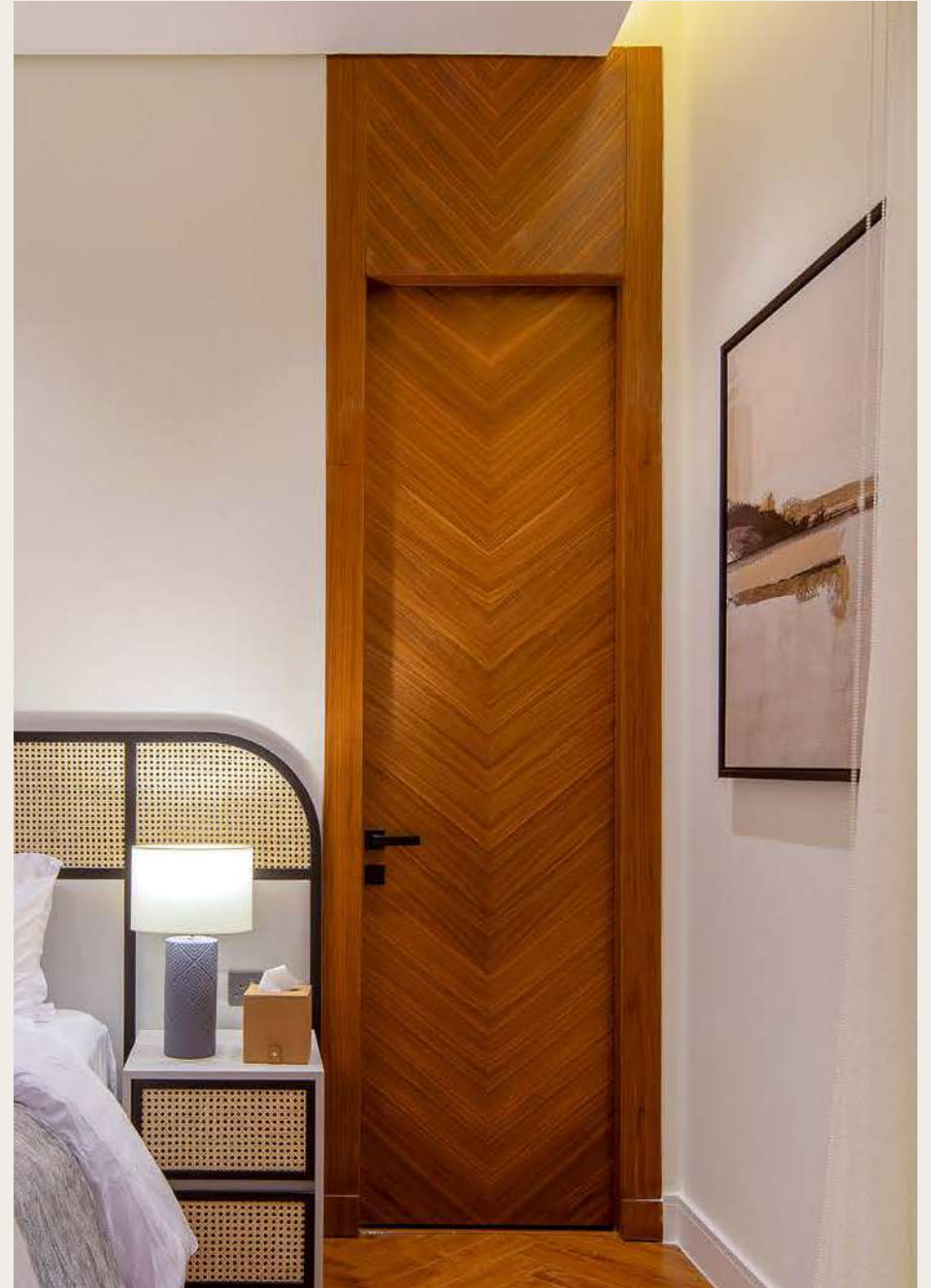
مفنى للرخام  
**MAGNA MARBLE**



# الأبواب الداخلية

صنعنا أبوابها من خشب الجوز الطبيعي الذي يعطي لمسة فاخرة و أنيقة في قلب من الفخامة والجمال.

**الضمان**  
ثلاث سنوات





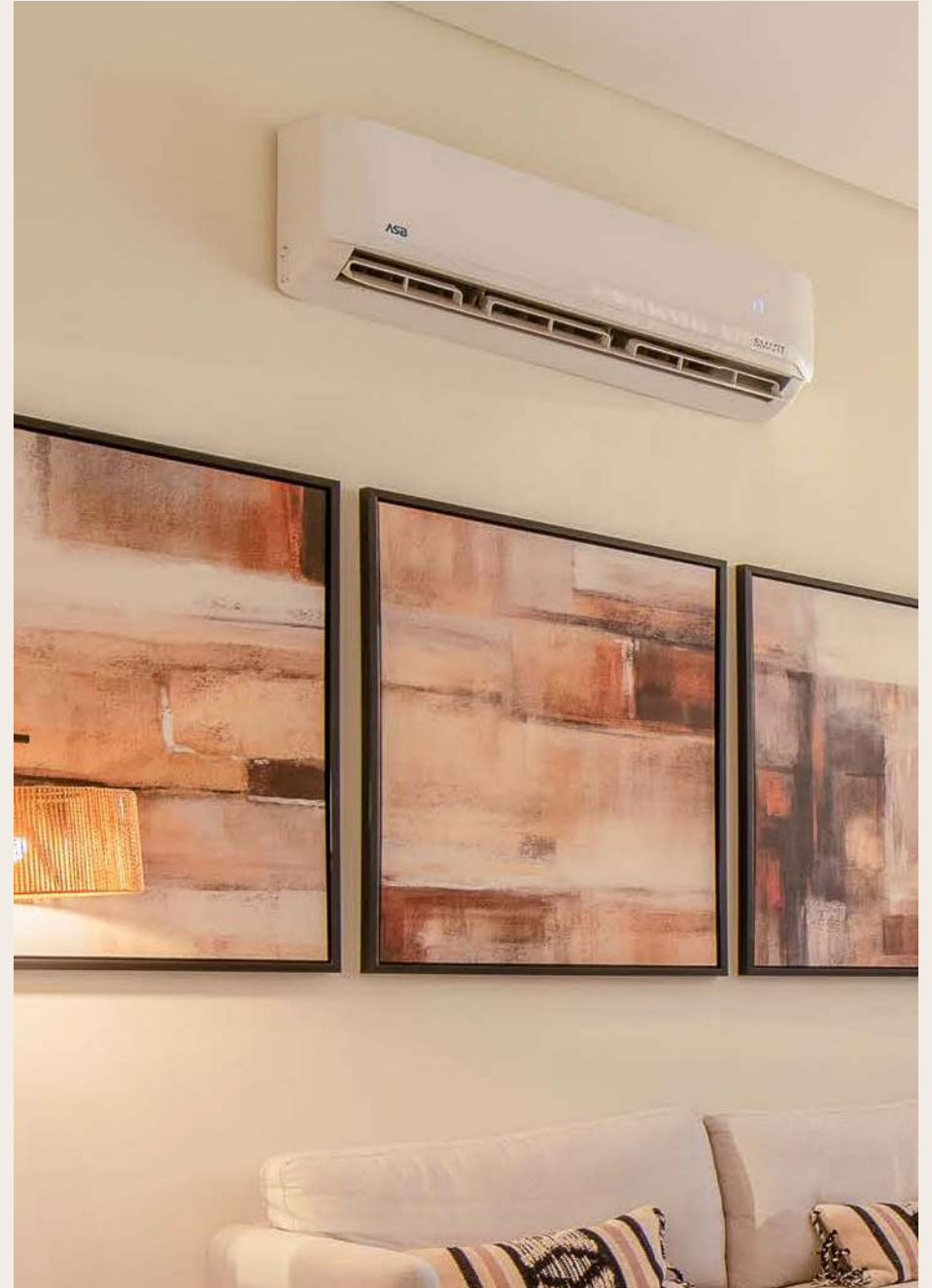
# أنظمة التكييف

الضمان  
ثلاث سنوات

شركة

**ADEL ALBASSAM**

ADEL.S.A.ALBASSAM HVAC CO.



# المصاعد الداخلية

الضمان  
عشر سنوات



شركة  
مصاعد توماس الإيطالية  
Tomas Italin Elevator





# طبلون الكهرباء

الضمان:

خمسة وعشرون سنة

فيتك  
VETIC



# الطلاء والدهانات

الضمان  
سنة واحدة

شركة





# تأمين العيوب الخفية

لأجل حياة هانئة بلا قلق، نقدم لك حماية  
شاملة من العيوب الخفية، بالشراكة مع  
أفضل الشركات المختصة لجعل منزلك ملاذًا  
آمنًا يدوم.

الضمان

عشر سنوات

شركة

ملاذ  
لتأمين



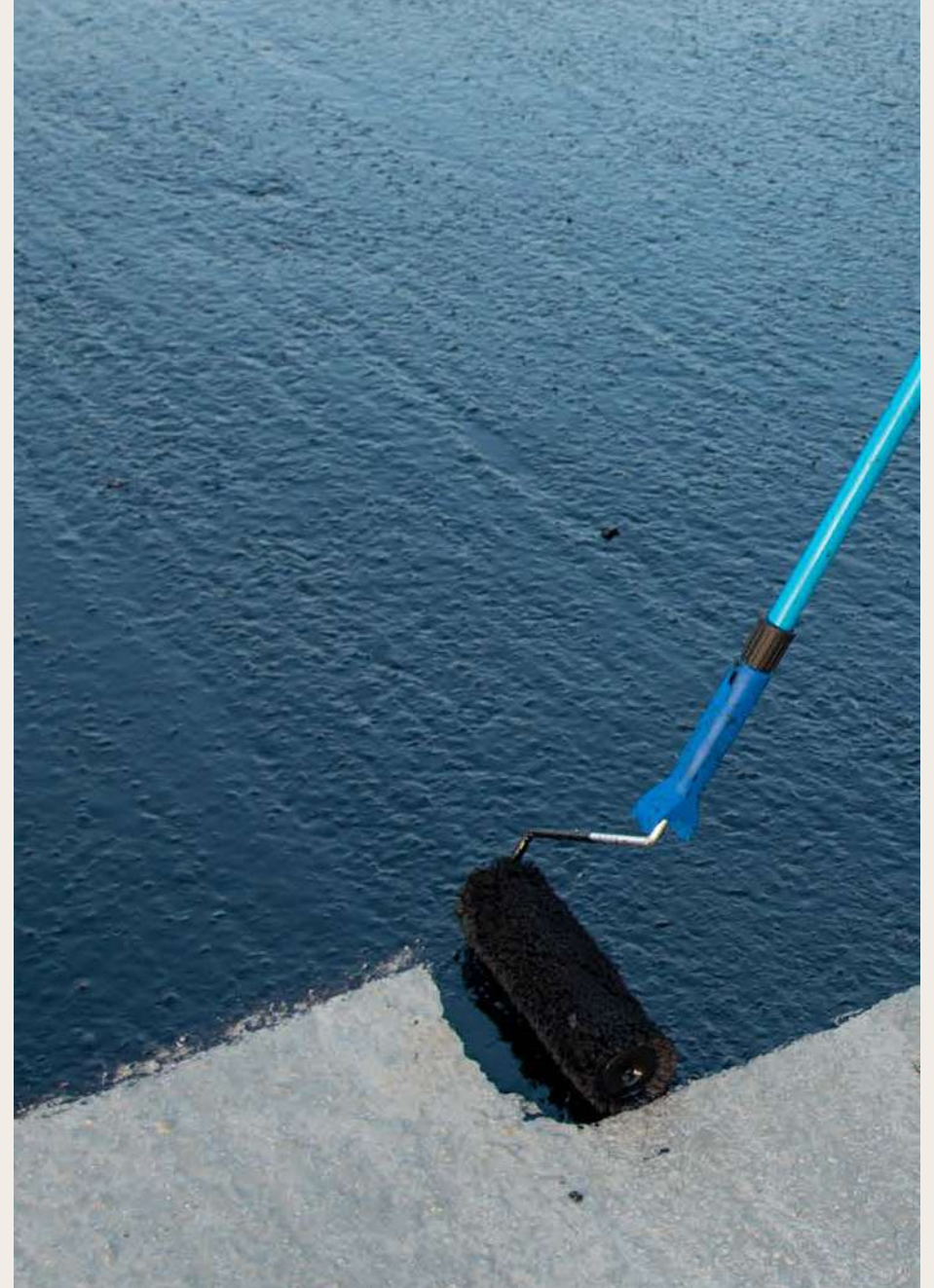
# العزل المائي والحراري

بأعلى معايير العزل المائي والحراري وفق  
المواصفات والمقاييس العالمية. يشمل عزل:  
الخزانات، الأسطح، الحمامات، المطابخ.

الضمان  
عشر سنوات

شركة

OMAR ALOLAYAN  
شركة عمر خالد العليان للمقاولات  
Contracting Co





# الإضاءة ومفاتيح الإنارة

انعم بالهدوء والراحة ، مع إنارة فائقة  
الجودة، اخترناها لك بعناية.

الضمان  
سنتان

شركة  
مشكاتي  
للإنارة والكهرباء



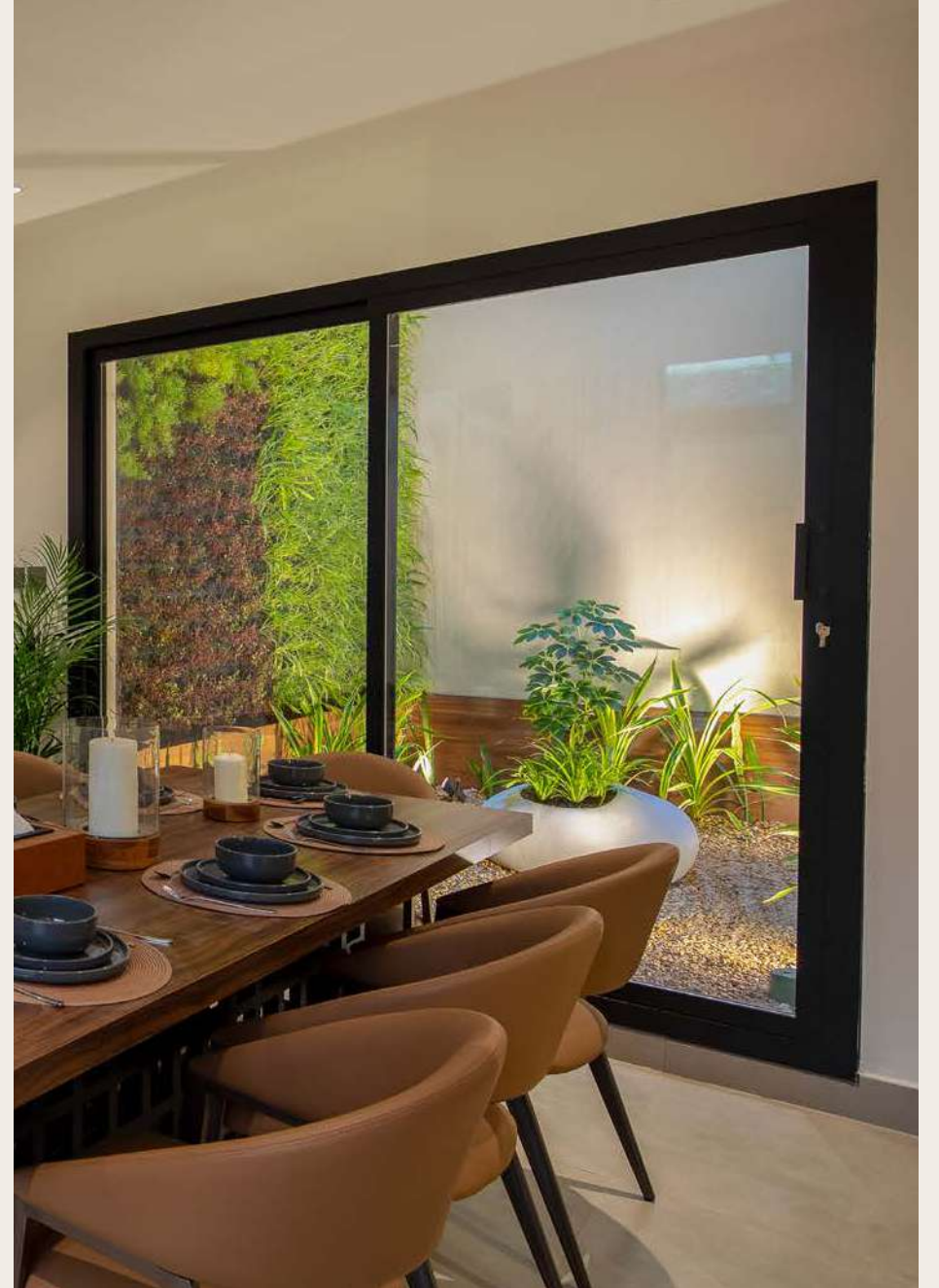
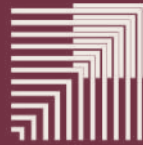
# الألومنيوم

لطالما كانت الجودة و الحصول على أعلى الضمانات هاجساً في تنفيذ أعمال النوافذ وهذا ما نراهن عليه في الفيّة.

الضمان  
خمس سنوات

شركة

حلول الألمنيوم  
HOLOL ALUMINIUM





# المواسير الخضراء

بجودتها العالية ، تأتي تمديدات المواسير الحرارية من « تحويل » لتقدّم حلاً مميّزة تعزز الاستدامة في مسكنك.

الضمان

خمس عشرة سنة

شركة



# المراقبة والدخول الذكي

حلول أمان متطورة تمنحك تحكماً  
كاملاً ورفاهية دائمة ..

الضمان  
ثلاث سنوات

شركة





# الحدائق والتشجير

ظلال وارفة تمنحك مناخاً صحياً يتناغم  
مع طبيعة المكان.

شركة  
حدائق الغيث





قم بتحميل تطبيق مدى العقارية  
Download Mada App



## المسوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاقية خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقَي العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



### RIYADH OFFICES

الرياض - الصحافة  
Al Sahafa Office  
Al Imam Saud Ibn Faysal Road,  
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 9200 22 442

الرياض - العارض  
Al Aarid Office  
3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,  
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرياض - الرمال  
Al Rimal Office  
6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah  
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



### DUBAI OFFICE

دبي - الخليج التجاري  
Dubai - Business Bay  
1106, 11th Floor, Opal Tower,  
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 50 377 0780



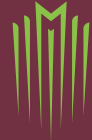
# الفيتنة FAYAH

المجالات العقارية  
ALMJALAT REAL ESTATE



المسوق الحصري

MADA  
PROPERTIES



مدا  
العقارية