



Calma Tower برج كالم

المطور العقاري



المستقر الحصري



A New Height

of Luxury and Convenience

قمة جديدة للفخامة والراحة





كالما (شركة شرفة المسكن للخدمات العقارية) شركة سعودية رائدة في التطوير العقاري تسعى لتطوير المشهد السكاني في المملكة العربية السعودية بتقديم منتجات عقارية حضرية وحديثة لتساهم في أنسنة المدن بما يتوافق مع رؤية المملكة العربية السعودية 2030

Calma (Sharfat Al Maskan Real Estate Services Company) is a leading Saudi real estate development company that seeks to develop the population landscape across the Kingdom by providing urban and modern real estate products to contribute in humanizing cities in line with the Kingdom of Saudi Arabia's Vision 2030.



الابتكار - INNOVATION

نختار تصاميمنا بعناية فائقة لنقدم منتجات عقارية تعكس ذائقة عملائنا

We carefully select our designs to provide real estate products that truly reflect our clients' taste



الخيارات - DIVERSITY

نؤمن بتنوع رغباتنا لذلك نوفر وحدات متعددة تناسب جميع الشرائح

We believe in diversity, so we provide multiple types of units to suit all segments



الضمان - GUARANTEES

جميع الوحدات في كالما شاملة ضمانات تصل حتى 25 عاماً
All units in Calma include up to 25 years warranties



+ 1B

حجم تطوير
محفظة المشاريع

Developing
Financial
Increase



+ 700

إجمالي الوحدات
السكنية

Residential
Units
Total



+ 77097

إجمالي
المساحات

Built
Areas
Total



+ 24

مشروع
سكني وتجاري

Residential
& Commercial
Projects

Why Invest In Riyadh?

ما ميزات الاستثمار في الرياض؟





عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure



حياة آمنة
Safe & Sound Living



اقتصاد متطور
Progressive Economy



Expo 2030

This event represents a great opportunity for the Kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, Expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life

إكسبو 2030

يُعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم وتشبيد بوتقة هائلة تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادةً ما يكون معرض إكسبو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات، ولخلق سيمفونية تعمل على تناغم مختلف الرؤى العالمية على ذات الإيقاع المبتكر لحياة مستقبلية أكثر اتزاناً وشمولية



World Cup 2034

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup. This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030.

كأس العالم 2034

تم اختيار المملكة العربية السعودية رسمياً من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد استضافة إكسبو 2030





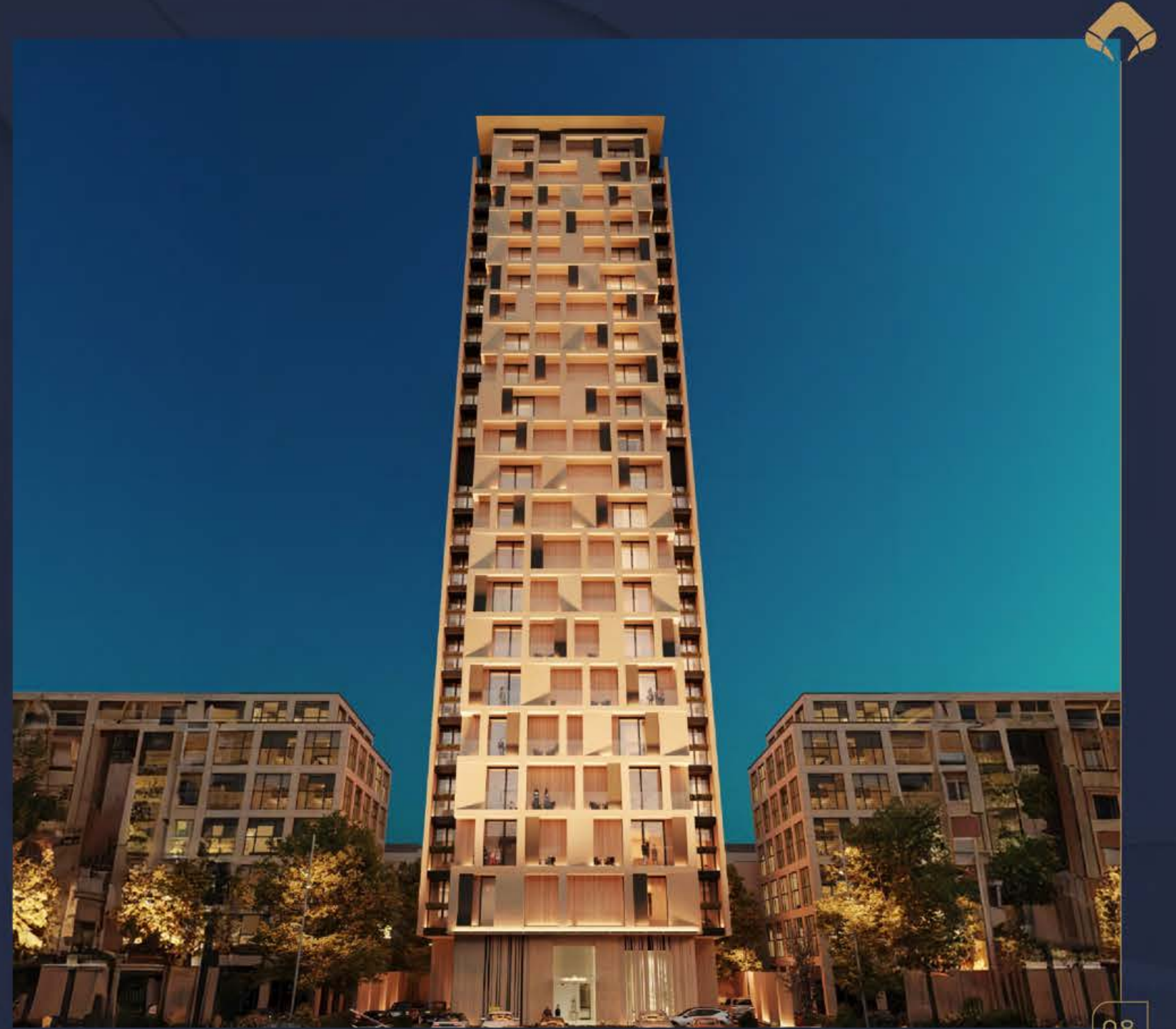
Welcome

to the Heart of Luxury

Discover an unparalleled lifestyle where luxury meets convenience in a vibrant, urban setting. This stunning development offers breathtaking views, modern architecture, and premium amenities, designed to redefine sophistication and comfort. Experience the perfect blend of elegance and innovation, crafted for those who desire nothing but the best. Your dream home awaits!

مرحباً بكم في قلب الفخامة

اكتشفوا أسلوب حياة استثنائي حيث تلتقي الفخامة بالراحة في بيئة حضرية نابضة بالحياة. يقدم هذا المشروع إطلالات خلّابة، وتصميماً معمارياً عصرياً، ومرافق راقية مصممة لإعادة تعريف الرقي والراحة. اختبروا مزيجاً مثالياً من الأناقة والابتكار، المصمم خصيصاً لأولئك الذين يبحثون عن الأفضل. منزلكم المثالي بانتظاركم!





Prime

موقع استراتيجي

على بُعد 12 دقيقة من جامعة
الأميرة نورة بنت عبد الرحمن



على بُعد 20 دقيقة من بوليفارد
وورلد (وجهة التسوق والترفيه
الرئيسية في الرياض)



على بُعد 23 دقيقة من مطار
الملك خالد الدولي



على بُعد 25 دقيقة من المناطق
التجارية المركزية في الرياض



A Prime Location

12 minutes from Princess
Nourah Bint Abdulrahman Uni-
versity

20 minutes from Boulevard
World, Riyadh's premier shop-
ping and entertainment hub

23 minutes to King Khalid
International Airport

25 minutes to Riyadh's
central business areas

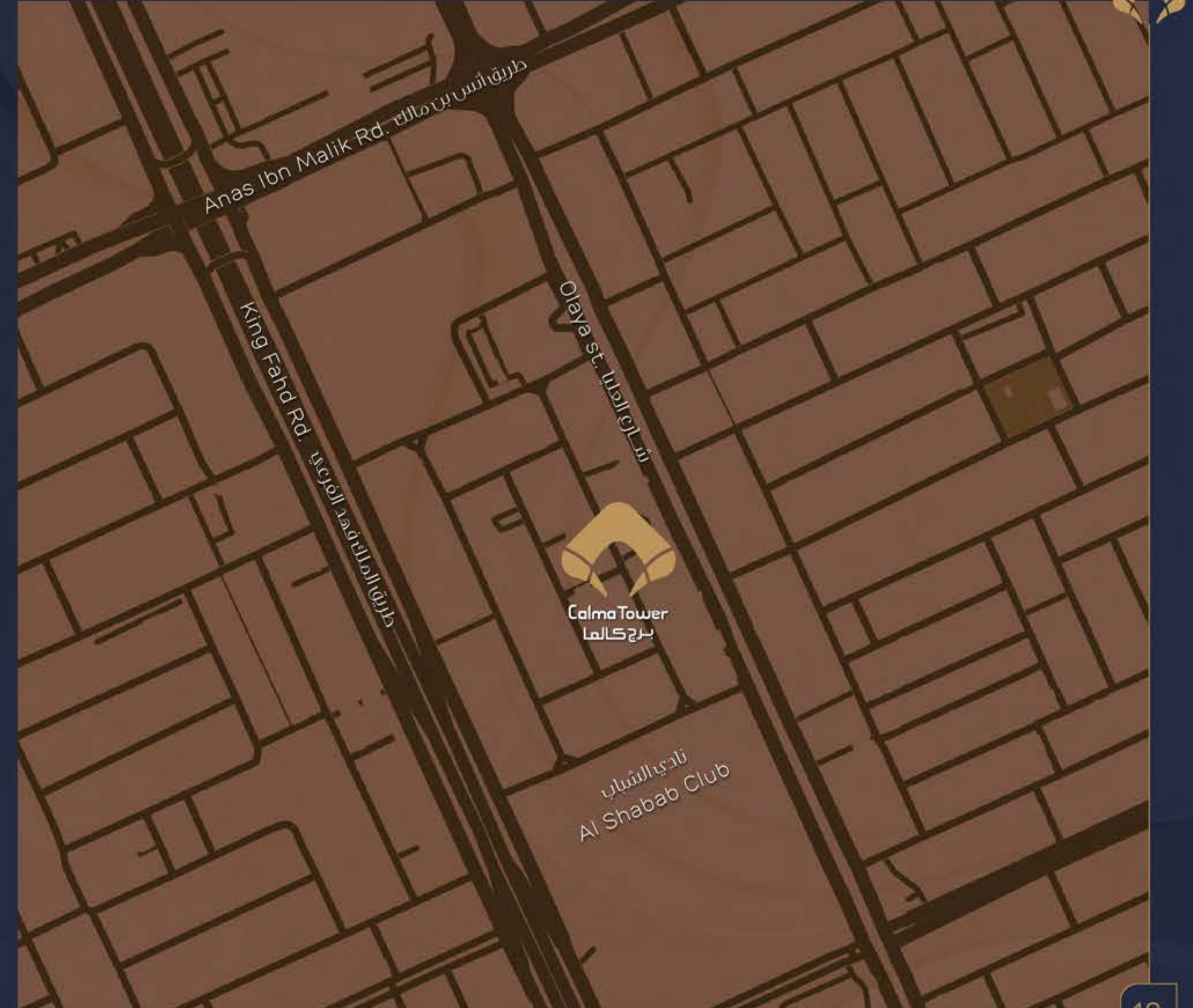
In The Heart

of Riyadh

Nestled in the sought-after Sahafa District, Calma Tower offers the perfect blend of convenience and luxury. With easy access to major commercial, cultural, and business districts, this iconic 21-story tower is designed to meet the needs of both residents and investors.

في قلب الرياض

يقع برج كالمّا في حي الصحافة المطلوب، ليقدم لكم مزيجاً مثالياً من الفخامة والراحة. هذا البرج الأيقوني المكون من 21 طابقاً يتمتع بموقع مثالي، مع وصول سهل إلى المناطق التجارية والثقافية وأحياء الأعمال في الرياض، مما يجعله الخيار المثالي للمقيمين والمستثمرين على حد سواء.







Modern

Design, Timeless Elegance

Calma Tower boasts cutting-edge architecture with sleek lines and a striking glass facade. Each floor reflects a perfect balance of elegance and practicality, offering modern living spaces with superior finishes and attention to detail.

تصميم عصري، وأناقة خالدة

يعد برج كالمّا تحفة معمارية عصرية، تتميز بخطوط أنيقة وواجهة زجاجية لافتة للنظر. يعكس كل طابق التوازن المثالي بين الأناقة والعمليّة، مع مساحات معيشة واسعة تم تصميمها باستخدام تشطيبات عالية الجودة واهتمام كبير بالتفاصيل.

Premium Residential Units

38 Spacious Units

Designed for comfort and convenience, each residential unit features modern layouts, high-quality materials, and advanced technology to ensure a luxurious, sustainable living experience.

وحدات سكنية فاخرة

38 وحدة سكنية واسعة

تم تصميم كل وحدة لتوفير الراحة والرفاهية، مع تخطيطات عصرية، مواد عالية الجودة، وتكنولوجيا متقدمة لضمان تجربة حياة فاخرة ومستدامة





Clean

High-End Finishes

Enjoy a lifestyle of unparalleled quality with carefully chosen materials and expert craftsmanship throughout every inch of the tower.

تشطيبات فاخرة متكاملة

كل جزء من البرج يعكس الجودة العالية بفضل المواد المختارة بعناية والحرفية المتقنة في التنفيذ النهائي



Enjoy

World-Class Amenities

At Calma Tower, we cater to every need, offering a variety of high-end facilities for a complete and comfortable lifestyle

مرافق عالمية المستوى

في برج كالمّا، نوفر لك كل ما تحتاجه لأسلوب حياة مريح وفاخر

Amenities

تشمل المرافق الفاخرة لدينا



CONVENIENT RETAIL SHOPS

محلات تجارية مريحة



AMPLE PARKING

مواقف سيارات واسعة



SWIMMING POOL

حمام سباحة



FULLY EQUIPPED GYM

مركز لياقة بدنية



24/7 SECURITY

أمن على مدار الساعة



ON-DEMAND
MAINTENANCE SERVICES

خدمات صيانة حسب الطلب



LANDSCAPED
OUTDOOR AREAS

مساحات خارجية منسقة



PRAYER ROOM

غرفة صلاة



BUSINESS CENTER

مركز أعمال



Lifts Lobby
ردهة المصاعد





JUST
DO
IT

ULT
GO
IT

Fitness Center

مركز اللياقة البدنية

Outdoor Lounge

جلسات خارجية مفتوحة



Common Lounge

لاونج مشترك



Swimming Pool

حمام سباحة

Excellent

Investment Opportunity

With its central location and exceptional design, Calma Sahafa Tower is a prime investment choice. The growing demand for luxury residences in Riyadh ensures strong returns and long-term value. Whether you are seeking a home or a high-yield investment, Sahafa Tower offers unmatched potential in Riyadh's thriving real estate market.

فرصة استثمارية ممتازة

برج كالمًا هو أكثر من مجرد مكان للعيش، إنه فرصة استثمارية رائعة. بفضل موقعه المركزي وتصميمه الاستثنائي، فضلاً عن الطلب المتزايد على المساكن الفاخرة في الرياض، يضمن لك البرج عوائد قوية وقيمة طويلة الأجل. سواء كنت تبحث عن منزل فاخر أو استثمار عالي العائد، يوفر برج كالمًا إمكانيات استثمارية لا تضاهى في سوق العقارات المزدهر في الرياض.





Strategic

Vision for a Modern Riyadh

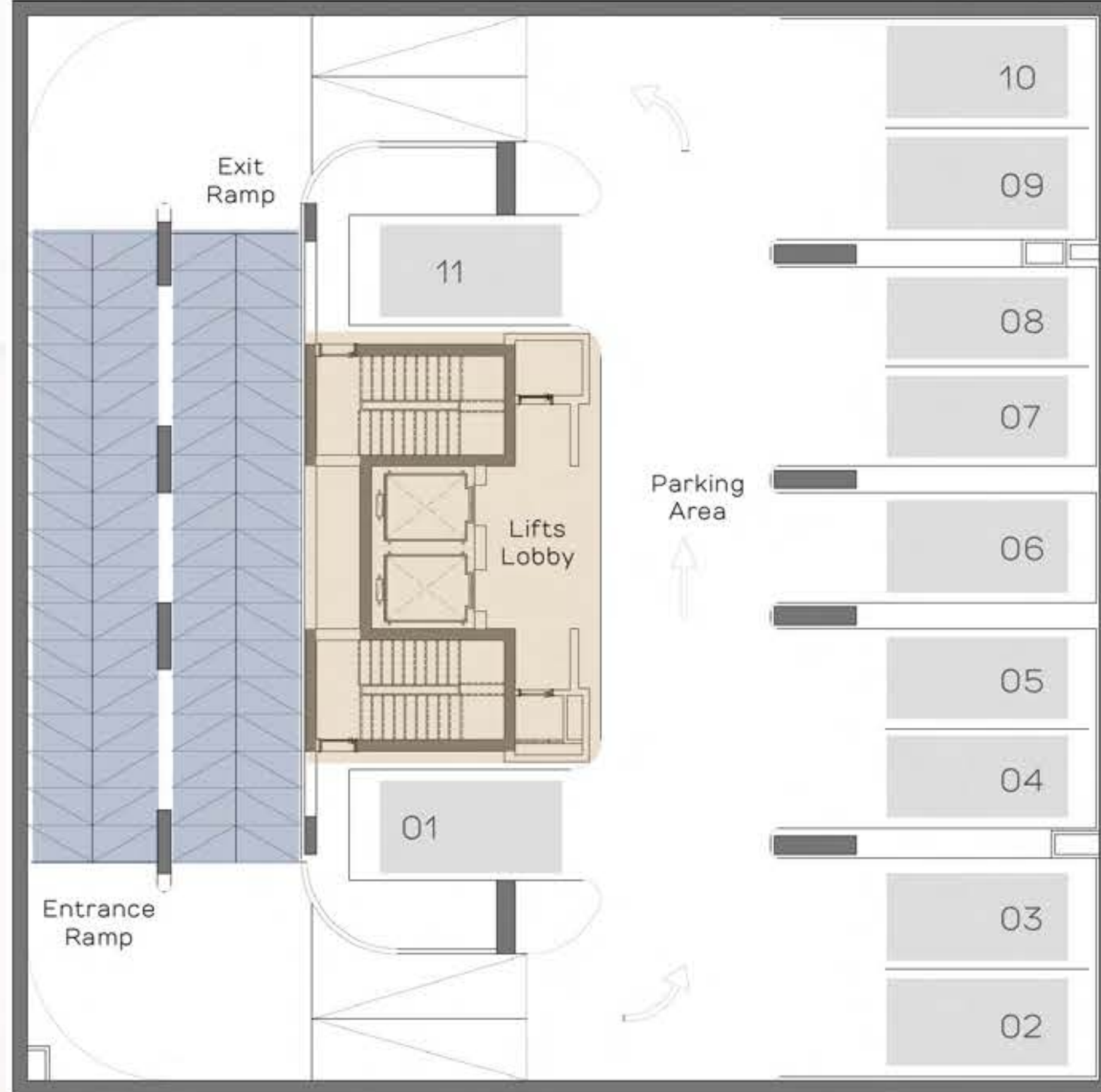
Calma Tower is part of Riyadh's transformation into a global metropolis. With its commitment to quality, innovation, and sustainable growth, Calma is shaping the future of residential and commercial real estate in Riyadh.

رؤية استراتيجية لمدينة الرياض الحديثة

يعد برج كالمّا جزءًا من رؤية الرياض للتحويل إلى مدينة عالمية. مع التزامنا بالجودة والابتكار والنمو المستدام، يسهم برج كالمّا في تشكيل مستقبل العقارات السكنية والتجارية في الرياض.

Floor Plans

مخططات الطوابق



BASEMENT FLOOR PLANS

مخططات الأقبية

Basement 1 - 2 - 3

Entrance ramp
Exit ramp
11 -12 Parking spaces
Elevator lobby
2 Elevators
2 Emergency staircases
Service areas and shafts

الأقبية 1 و 2 و 3

منحدر مدخل للمركبات
منحدر مخرج للمركبات
مواقف السيارات عدد 11 - 12
ردهة المصاعد
مصاعد عدد 2
سلالم الطوارئ عدد 2
غرف ومناور خدمة



GROUND FLOOR PLAN

الطابق الأرضي

Site entrance
Ramp to basement parking
Site exit
Exit ramp from basement
10 Parking spaces
Drop-off area
Reception & waiting lobby
Outdoor sitting area
2 Elevators
2 Emergency staircases
Service areas and shafts

طريق دخول المركبات
منحدر مدخل للقبة
طريق خروج للمركبات
منحدر مخرج من القبة
مواقف السيارات عدد 10
مكان نزول الركاب
بهو استقبال وانتظار
جلسات خارجية
مصاعد عدد 2
سلالم الطوارئ عدد 2
غرف ومناور خدمة



1st - 10th FLOOR PLANS

مخططات الطوابق 1 - 10



مطبخ أمريكي
American Kitchen



تراسات وشرق
Balconies



غرفتي نوم
2 Bedrooms

Unit Type نوع الوحدة السكنية	Built Area المساحة	Terraces مساحة التراسات	Parking Space عدد المواقف	Total Area المساحة الإجمالية
2BR شقة من غرفتي نوم	101.1	32	1	133.1





11th FLOOR PLAN (AMENITIES)

مخططات الطابق 11



لاونج مشترك
Common Lounge



صالة رياضية
Gym



مسبح وجلسات خارجية
Pool and deck

Gym
Common Lounge
Pool and deck
2 Elevators
2 Emergency staircases
Service areas and shafts

صالة ألعاب رياضية
لاونج مشترك
مسبح وجلسات خارجية
مصاعد عدد 2
سلالم الطوارئ عدد 2
غرف ومناور خدمة



12th - 19th FLOOR PLANS

مخططات الطوابق 19 - 12



مطبخ أمريكي
American Kitchen



تراسات وشرق
Balconies

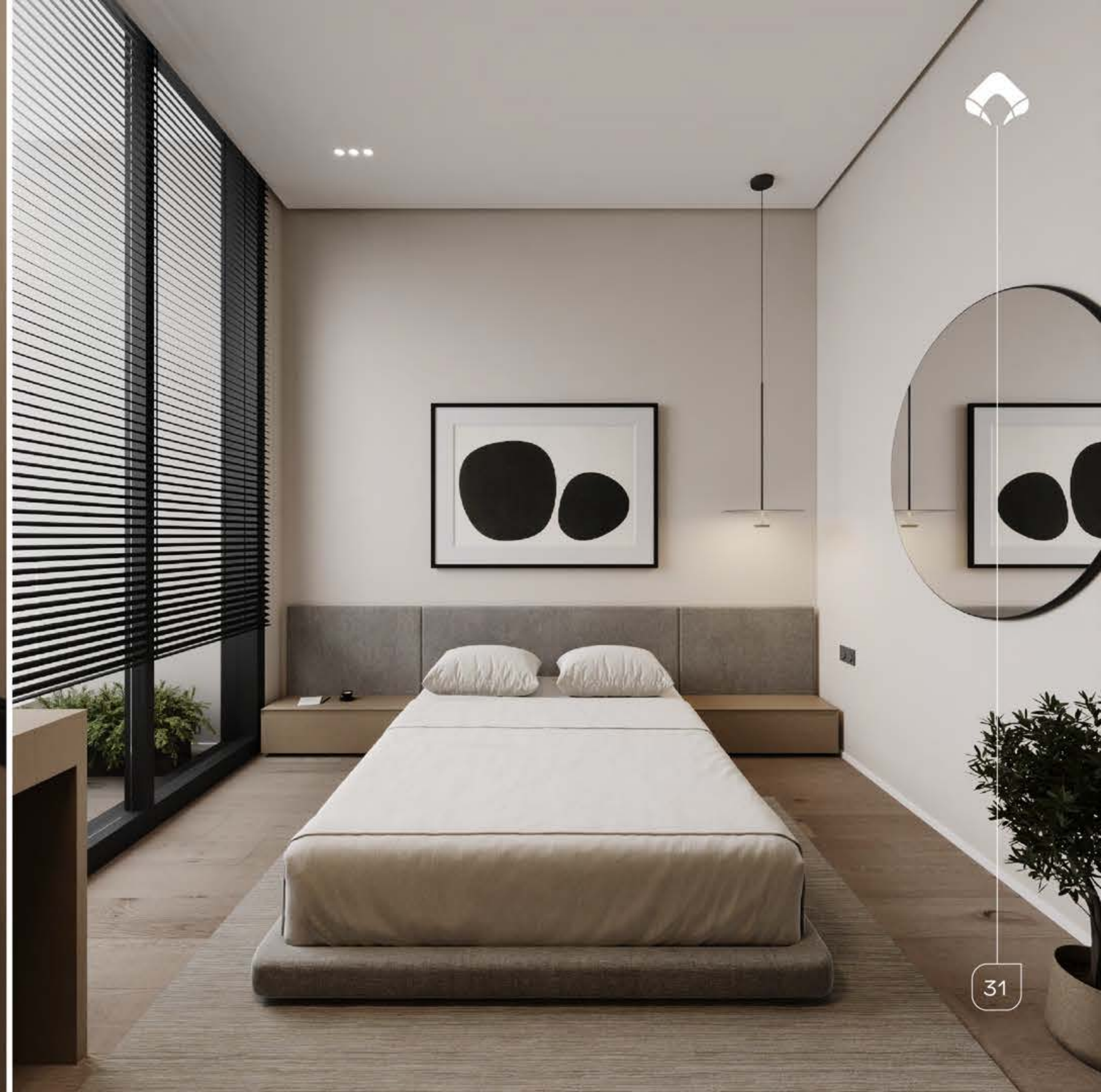


غرفتي نوم
2 Bedrooms

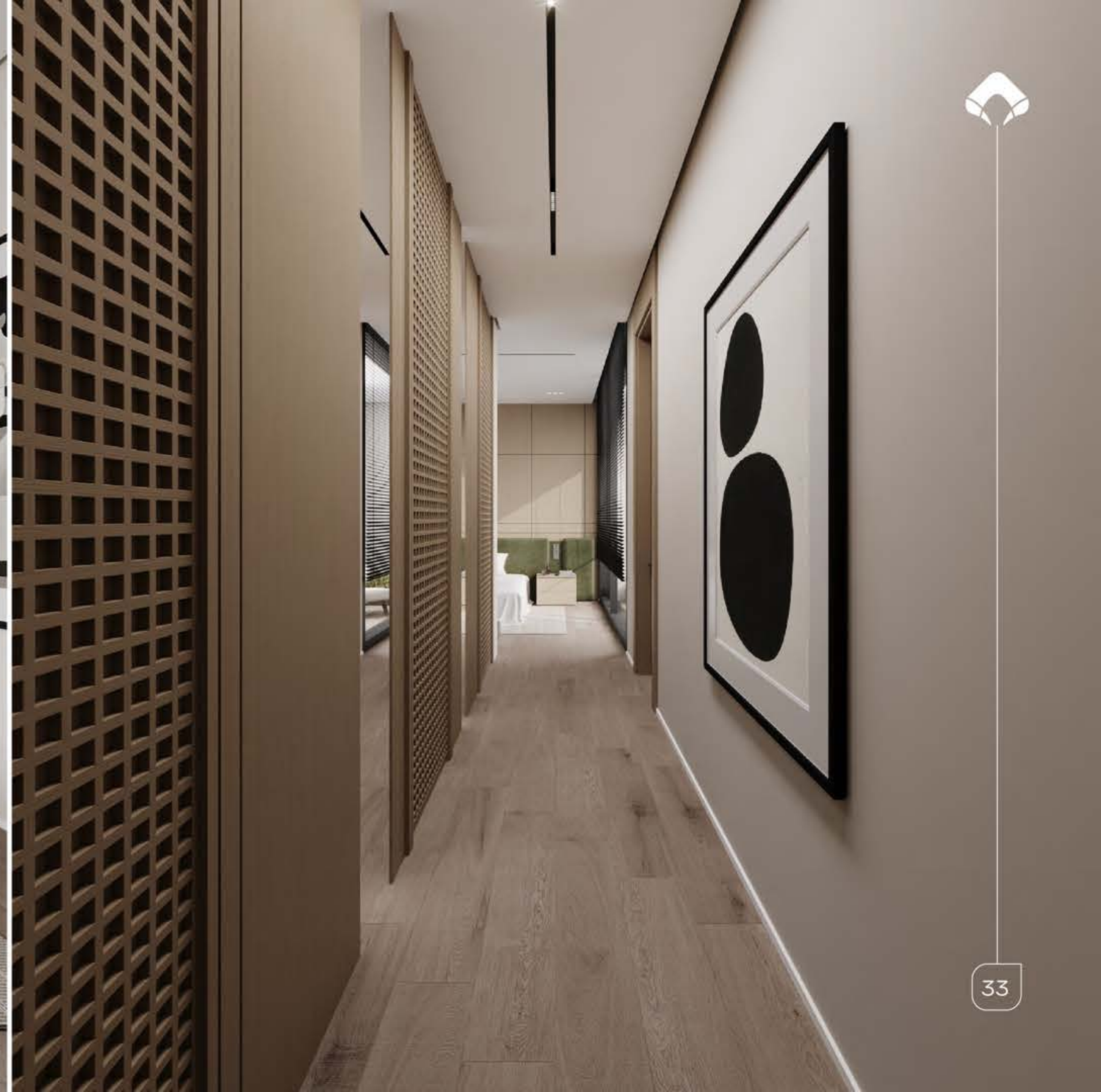
Unit Type نوع الوحدة السكنية	Built Area المساحة	Terraces مساحة التراسات	Parking Space عدد المواقف	Total Area المساحة الإجمالية
2BR شقة من غرفتي نوم	101.1	32	1	133.1













20th FLOOR PLAN (SERVICE)

مخطط الطابق 20



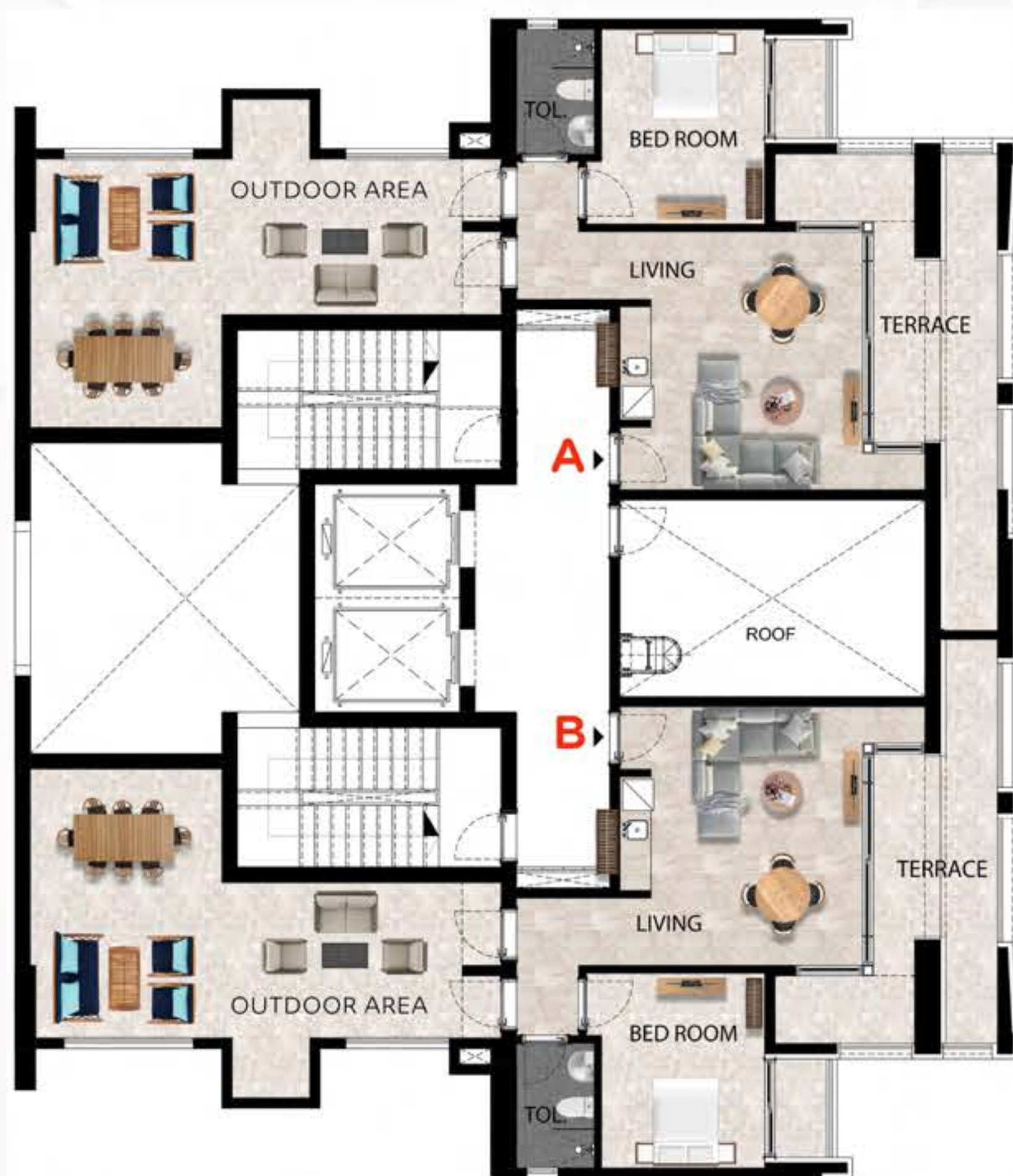
صالة مشتركة متعددة الاستخدامات
Multipurpose Hall



تراسات وشرف
Balconies

Multipurpose hall
Elevator lobby
2 Elevators
2 Emergency staircases
Service areas and shafts

صالة متعددة الاستخدامات
ردهة المصاعد
مصاعد عدد 2
سلالم الطوارئ عدد 2
غرف ومناور خدمة



21st FLOOR PLAN (PENTHOUSES)

مخطط الطابق 21 البنتهاوس



سطح خارجي
Roof



مطبخ أمريكي
American Kitchen



تراسات وشرف
Balconies



غرفتي نوم
2 Bedrooms

Unit Type نوع الوحدة السكنية	Built Area المساحة	Terraces مساحة التراسات	Parking Space عدد المواقف	Total Area المساحة الإجمالية
1BR Penthouse بنتهاوس بغرفة نوم 1	51	72	1	123





المسوق الحصري



ولنا خمس ملايين زكده لإطعام ٣ ملايين طفل

Download Mada App



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقَي العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مداي العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



الرياض - الصحافة

RIYADH - Al Sahafa

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 9200 22 442

الرياض - العارض

RIYADH - Al Aarid

3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرياض - الرمال

RIYADH - Al Rimal

6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



دبي - الخليج التجاري

DUBAI - Business Bay

1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE

+971 50 377 07 08



Calma Tower برج كالما

المطور العقاري



المسوق الحصري

