



درر الليالي

درر الليالي  
مقامك الريادة

*Durar Al Layali*  
Absolute Eliteness



المسوق الحصري

MADA  
PROPERTIES



مدا  
العقارية

رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144



بلادنا تمتلك قدرات استثمارية ضخمة، وسنسعى إلى أن تكون محركًا  
لاقتصادنا وموردًا إضافيًا لبلادنا وهذا هو عامل نجاحنا الثاني

**ولي العهد الأمير محمد بن سلمان**

Our country owns massive investment potentials which we aspire to employ  
as a dynamic incentive and an inexhaustible resource for our economy, and  
that is the second element of our success.

**Crown Prince Mohammed bin Salman**



هدفي الأول أن تكون بلادنا نموذجاً ناجحاً ورائداً في العالم على  
كافة الأصعدة، وسأعمل معكم على تحقيق ذلك.

**الملك سلمان بن عبد العزيز**

My premium aspiration is to turn our country into a role model and a  
pioneer platform for the entire world on all fronts, and I will work  
together with you to achieve that.

**H.H. King Salman Bin Abdulaziz**



حدر الليالي  
مقامك الريادة

*Durar Al Layali*  
Absolute Eliteness

*Durar Al Layali is the first Saudi perspective towards internationality as it anticipates the transborder commercial activity pouring upon the Kingdom.*

يُعد مشروع درر الليالي النظرة السعودية الأولى نحو الأعمال العالمية باستقراره للحركة التجارية العابرة لحدود المملكة،

حيث من المتوقع افتتاح شركات عالمية في السعودية بحلول العام 2024، فكان من الحتمي تجهيز البيئة التحتية اللازمة لاستيعاب طاقات الأعمال القادمة، وتوفير المناخ العالمي المعايير لتسهيل تأقلم طبيعة هذه الأعمال المختلفة وخلفياتها الثقافية المتنوعة وتجانسها على أرض المملكة. ويتألف مشروع درر الليالي من 6 طوابق مع دور أرضي، تمتد على مساحة 4500 متر مربع، وتقدم باقة متنوعة من المكاتب والمعارض التجارية بموقع مميز على طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز.

Accordingly, the country started preparing an effective infrastructure to receive many international companies into KSA by 2024, and to prepare the healthy environment for these various types of business and the cultural background they come from to prosper here. Further, Durar Al Layali building consists of 5 floors, a ground floor, and an attachment, all of which extend on 4500 sq m area size and offer a selection of elegant offices, located on King Abdullah bin Abdulaziz Road.



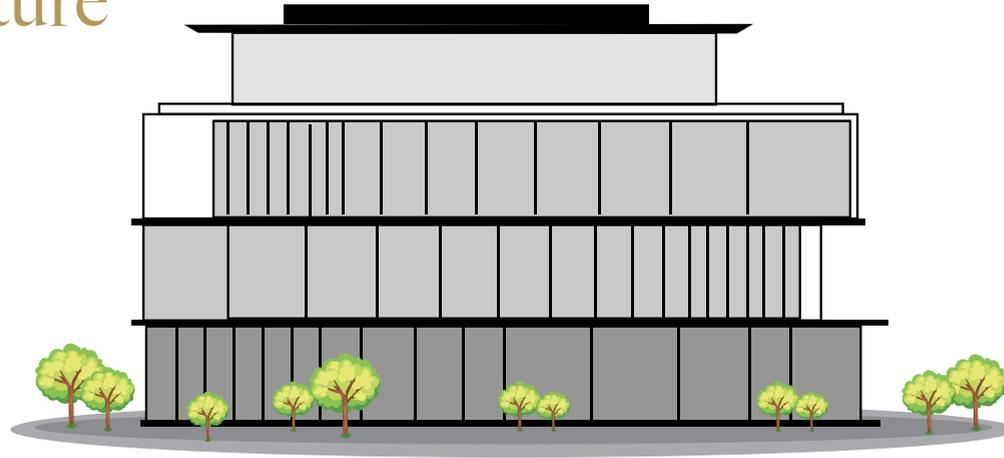
## رؤية سبّاقة

في أول مشروع على الخارطة للمكاتب والمعارض التجارية، كن من رواد الأعمال الذين يستثمرون في المستقبل، ويشاركون في وضع حجر الأساس للشكل الاستثماري الجديد في المملكة.



## A Vision from the Future

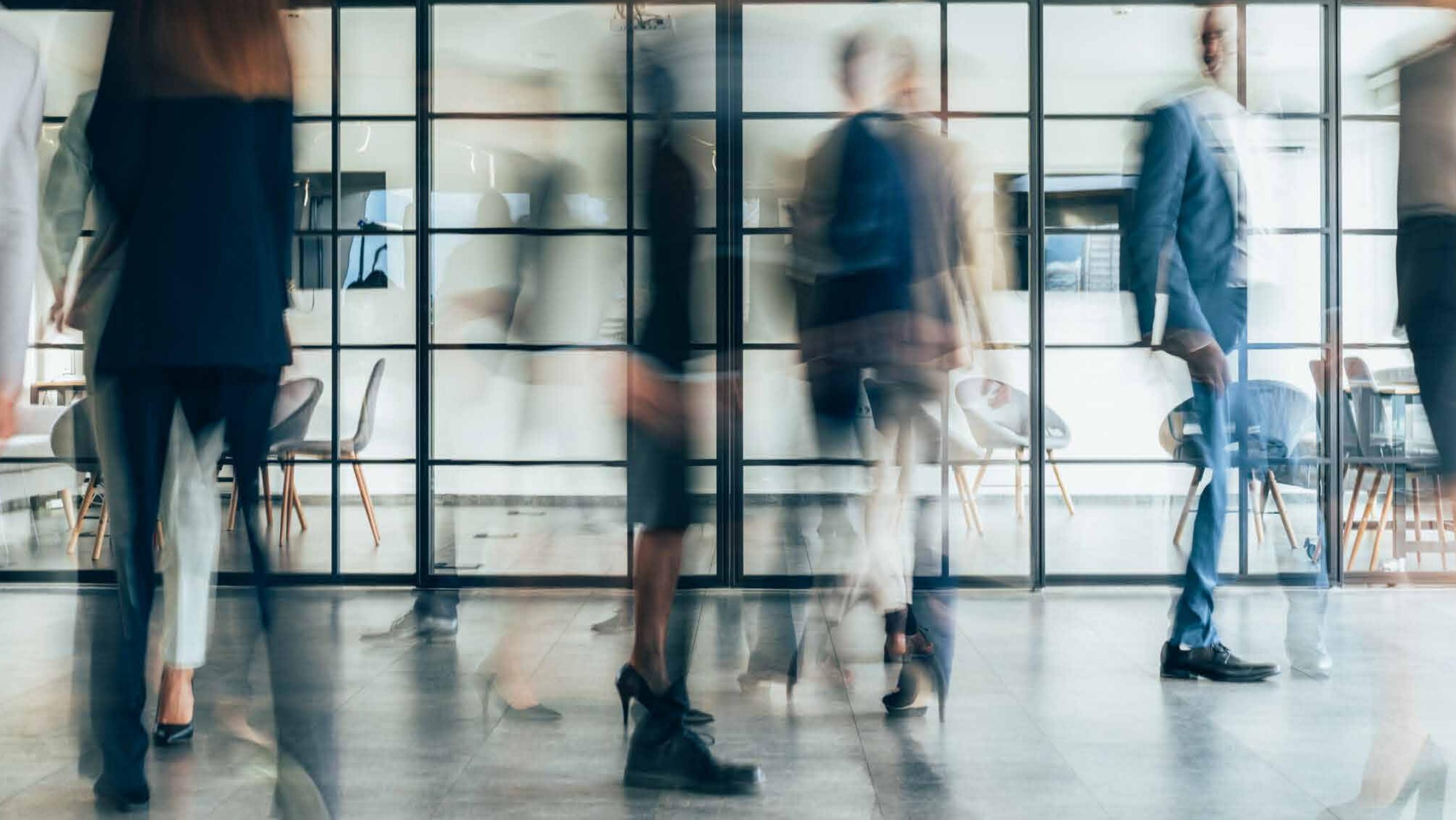
Be an investment pioneer by utilizing this chance to invest in the first commercial off plan project in Saudi Arabia, and add your signature on the corner stone of the new Saudi investment era.

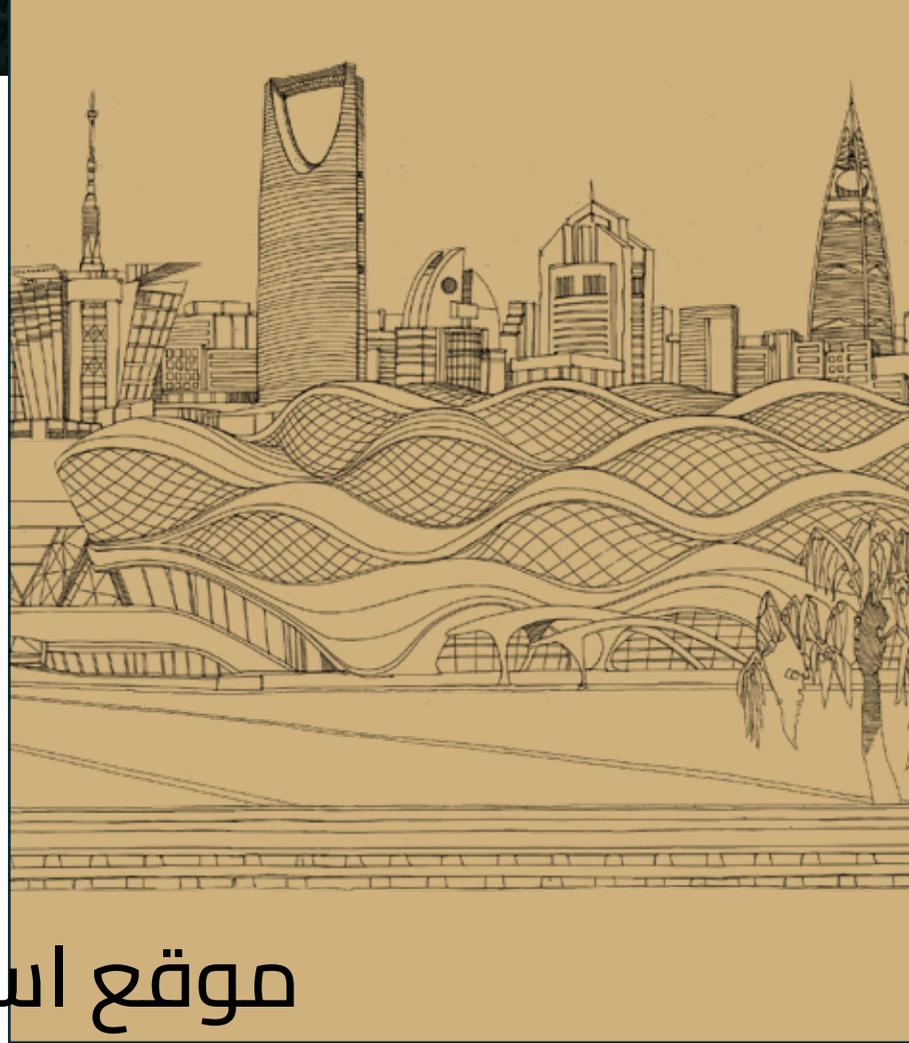


- إجمالي المساحة المبنية 11.745 متر مربع
- إجمالي عدد المكاتب 60 وحدة بمساحة إجمالية 10.590 متر مربع
- مع 4 مساحات تجزئة بمساحة 865 متر مربع
- إجمالي مساحة الشرفات 1.036 متر مربع
- إجمالي مساحة التجزئة (مطاعم) 1.155 متر مربع

- Total Built-up Area 11.745 Sqm
- Total number of offices 60 units with a Total Area of 10.590 Sqm
- +4 Retail Spaces with a Total Area of 865 Sqm
- Total Area of Terraces 1.036 Sqm
- Total Area of Retail (Food & Beverages) 1.155 Sqm







Durar Al Layali is located on King Abdullah bin Abdulaziz Road in Riyadh, at the center of a plethora of elite services, such as hotels, cafes, and restaurants, all of which will provide the perfect welcome to your visiting investors

يقع مشروع درر الليالي على طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز في مدينة الرياض، وسط مجموعة خدمية مميزة من الفنادق والمقاهي والمطاعم التي ستوفر جميع احتياجات المستثمرين الزوار القادمين إليكم.

موقع استراتيجي

*Strategic Location*

# مساحات تستوعب طموحك

## *Ambitious Horizons*

يتألف مشروع درر الليالي من 60 مكتب ومعرض تجاري بمساحات متنوعة لتقدم لك خيارات عديدة تنتقي منها ما يناسب طبيعة عملك.

Durar Al Layali building consists of 60 offices with various area sizes from which to choose what best suits your business style.



# اجعل من عملك متنفساً لك *Breathe in your Work*

Durar Al Layali is designed to stand in the middle of the greenery, to create an inspiring space for you to clear your mind and generate blue-sky ideas and achievements.

يقع مبنى درر الليالي وسط ساحة من الطبيعة الخضراء التي تؤمن لأفكارك مدى نقياً للتطور نحو تحقيق إنجازات ملؤها الإلهام والريادة.







## الكلمة لمكتبك

*Let your office speak for you*

دع تفاصيل الفخامة المنقوش في جميع تصاميم المكاتب  
تتحدث عن رقي أعمالكم وتعكس صورة أناقة الخدمات  
التي تقدمونها.

The high-end details inscribed on the tiniest designs of your  
office will reiterate the sublimity of your business and the  
grandiose of your services.

# عوائد تؤسس مستقبلك *ROI of a Lifetime*



خلصت العديد من الدراسات الحديثة للسوق السعودية إلى توقعات بأن يسجل سوق العقارات التجارية في المملكة العربية السعودية معدل نمو سنوي مركب يصل إلى 10% خلال الفترة الممتدة بين الأعوام (2022-2027)، مع رؤى إيجابية باستمرار النمو بشكل أضخم في السنوات اللاحقة.



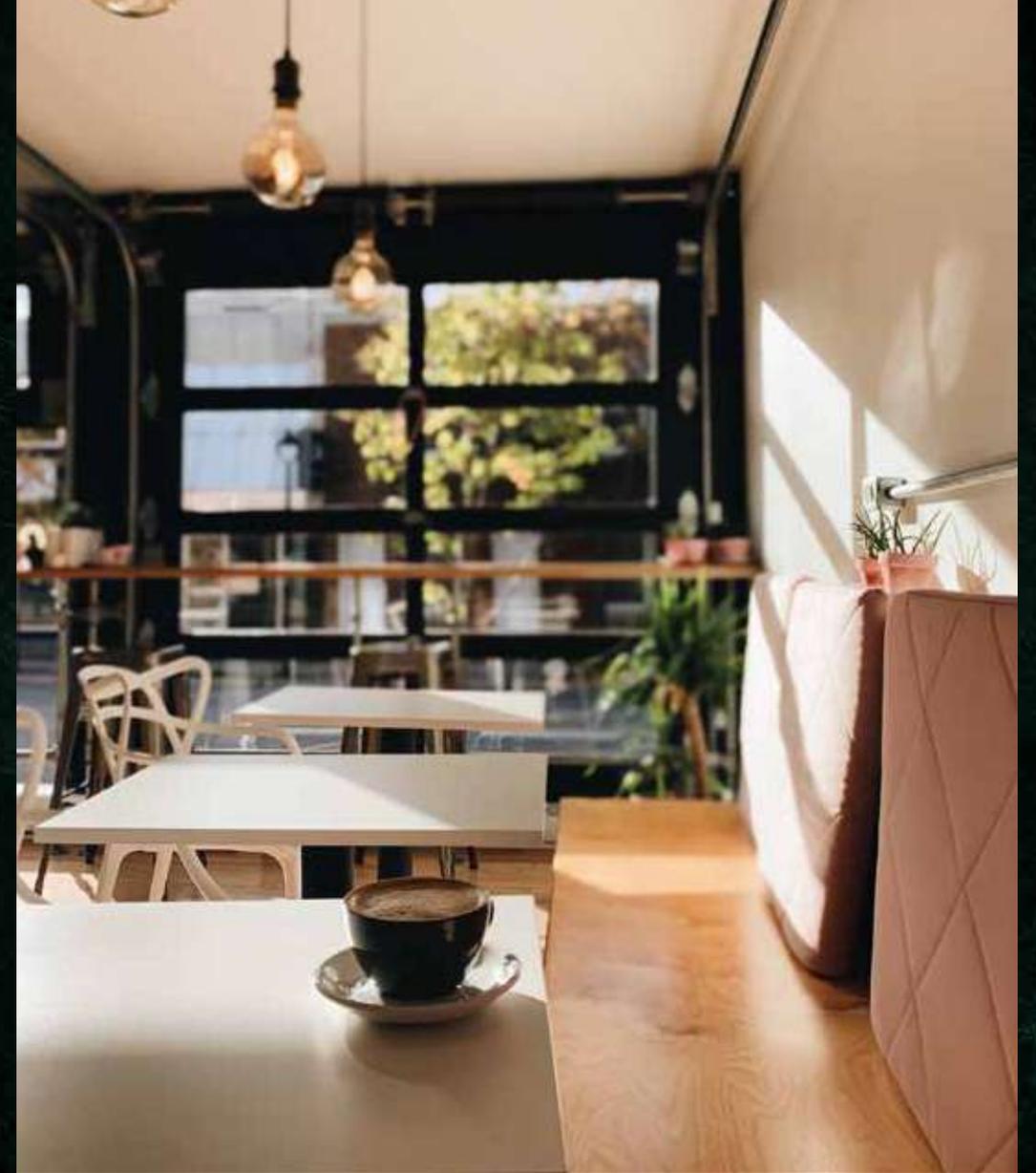
Various studies have recently concluded that the Saudi market will witness over 10% annual growth rate in the commercial real estate market in KSA during the years between (2022-2027), with guarantees of more optimistic growth for the following years.



# تذوّق النجاح بنكهات عالمية *Gastronomic Success*

لكي تكون طاولة اجتماعك حاضرة في أي وقت للنجاح، تم تجهيز الطابق الأرضي في المبنى بمجموعة متنوعة من المطاعم العالمية التي ستكون إلى طرفك في حسم صفقات ازدهار أعمالك.

Setting the table for your certain achievements every time, the ground floor is fit out with a collection of elite international cuisine that will seal your deal.



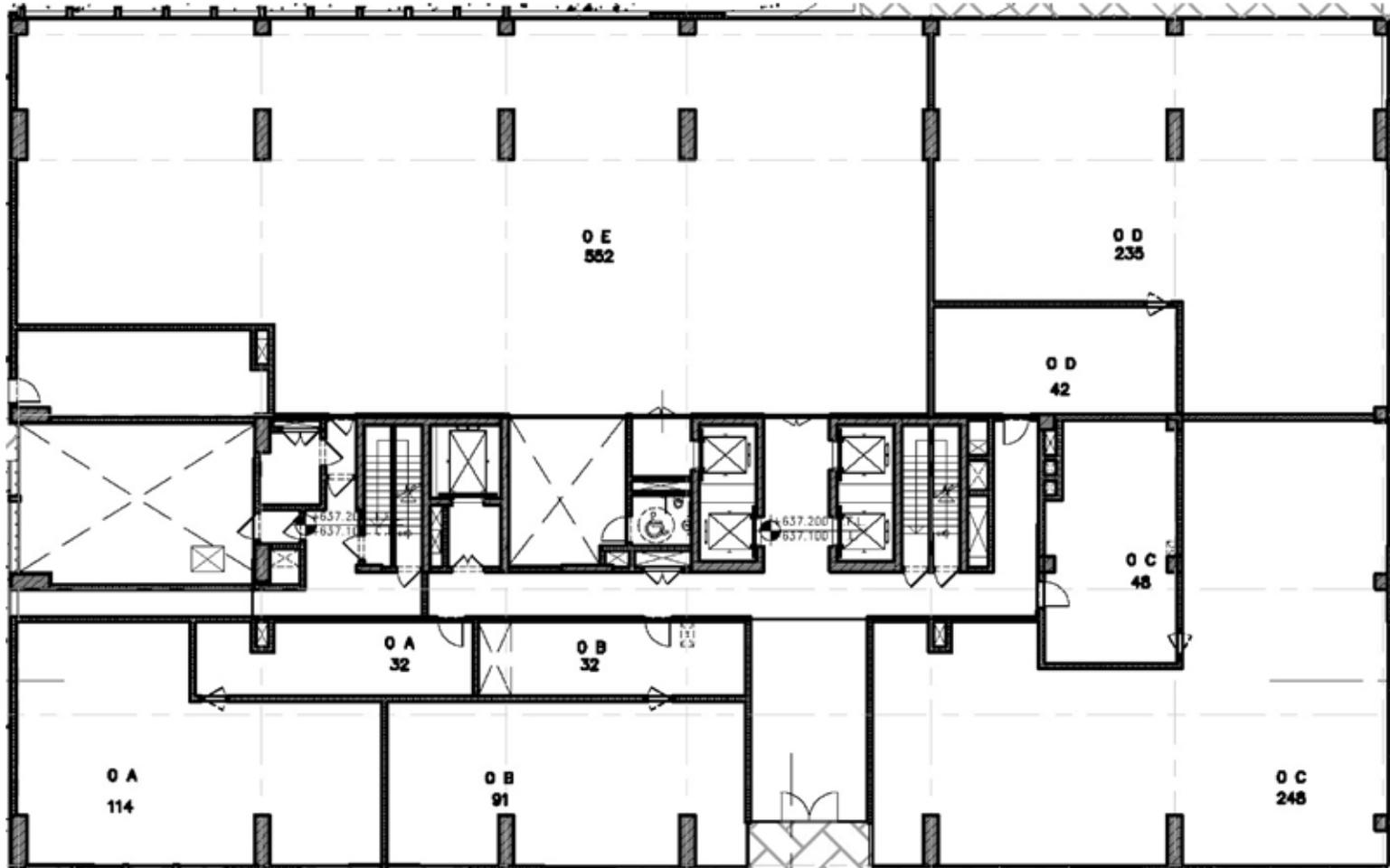




مخططات الطوابق  
*FLOOR PLANS*

# الدور الأرضي

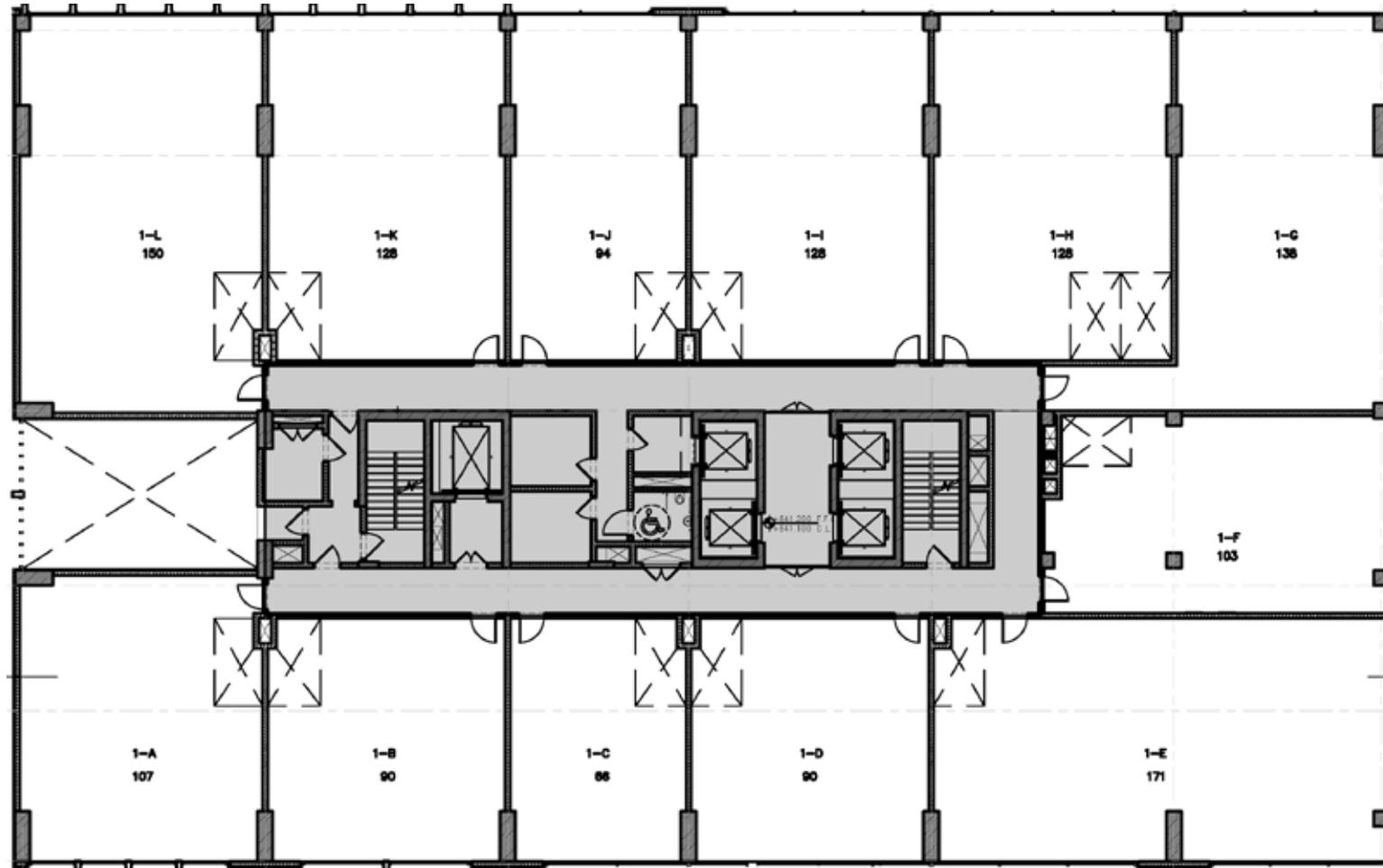
## Ground Floor



| UNIT NUMBER | NET AREA | NO OF PARKING | PARKING AREA | COMMON AREA | TOTAL AREAS<br>(PARKING INCLUDED) |
|-------------|----------|---------------|--------------|-------------|-----------------------------------|
| O - A       | 146      | 6             | 108          | 43          | 297                               |
| O - B       | 123      | 5             | 90           | 36          | 249                               |
| O - C       | 296      | 12            | 216          | 87          | 599                               |
| O - D       | 277      | 11            | 198          | 81          | 556                               |
| O - E       | 552      | 14            | 252          | 162         | 966                               |

# الطابق الأول

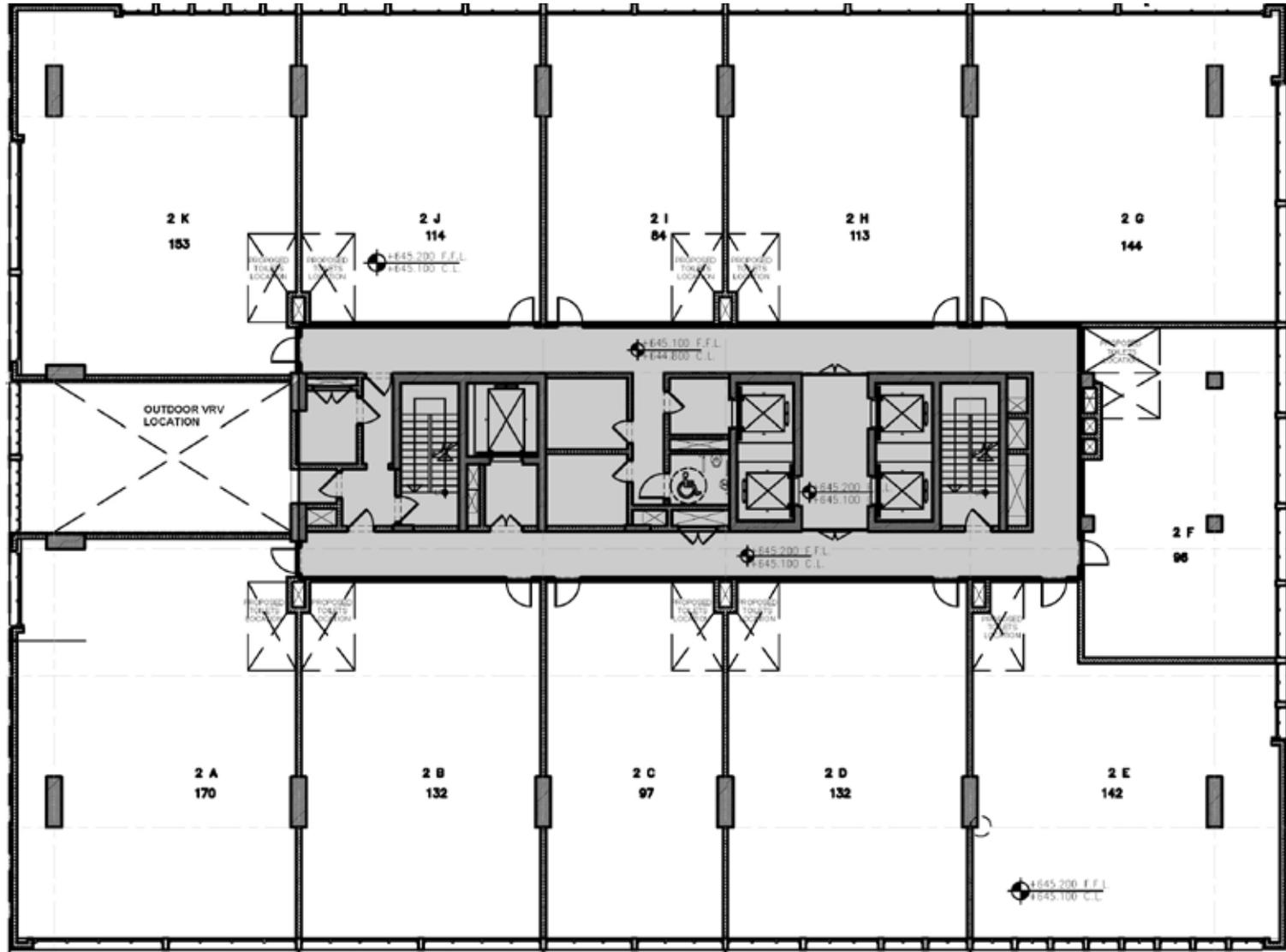
## First Floor



| UNIT NUMBER | NET AREA | NO OF PARKING | PARKING AREA | COMMON AREA | TOTAL AREAS<br>(PARKING INCLUDED) |
|-------------|----------|---------------|--------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 - A       | 107      | 3             | 54           | 31          | 192                               |
| 1 - B       | 90       | 2             | 36           | 26          | 152                               |
| 1 - C       | 66       | 2             | 36           | 19          | 121                               |
| 1 - D       | 90       | 2             | 36           | 26          | 152                               |
| 1 - E       | 171      | 4             | 72           | 50          | 293                               |
| 1 - F       | 103      | 3             | 54           | 30          | 187                               |
| 1 - G       | 138      | 3             | 54           | 40          | 232                               |
| 1 - H       | 128      | 3             | 54           | 38          | 220                               |
| 1 - I       | 128      | 3             | 54           | 38          | 220                               |
| 1 - J       | 94       | 2             | 36           | 28          | 158                               |
| 1 - K       | 128      | 3             | 54           | 38          | 220                               |
| 1 - L       | 150      | 4             | 72           | 44          | 266                               |

# الطابق الثاني

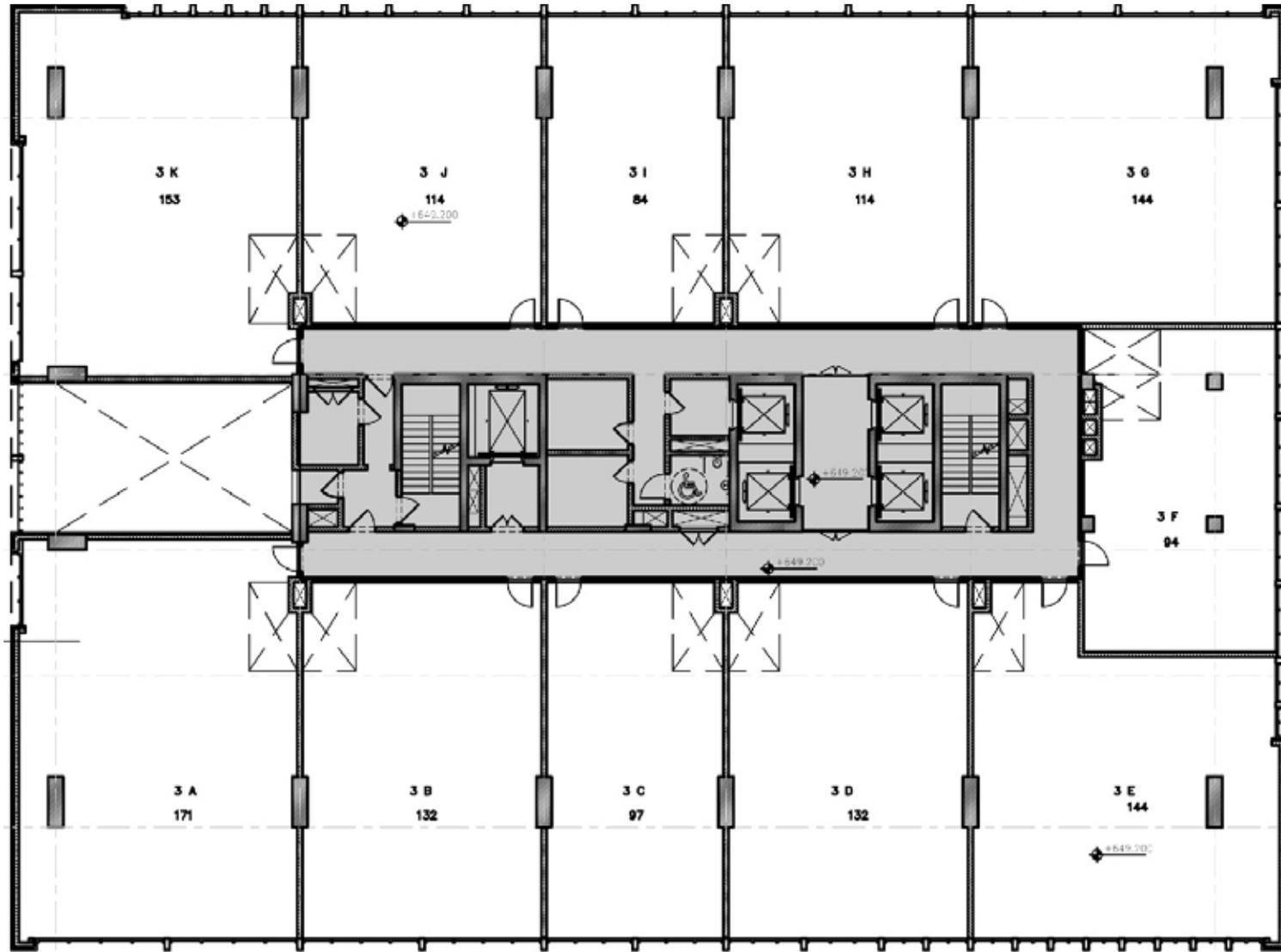
## Second Floor



| UNIT NUMBER | NET AREA | NO OF PARKING | PARKING AREA | COMMON AREA | TOTAL AREAS<br>(PARKING INCLUDED) |
|-------------|----------|---------------|--------------|-------------|-----------------------------------|
| 2 - A       | 170      | 4             | 72           | 50          | 292                               |
| 2 - B       | 132      | 3             | 54           | 39          | 225                               |
| 2 - C       | 97       | 2             | 36           | 28          | 161                               |
| 2 - D       | 132      | 3             | 54           | 39          | 225                               |
| 2 - E       | 142      | 4             | 72           | 42          | 289                               |
| 2 - F       | 96       | 2             | 36           | 28          | 230                               |
| 2 - G       | 144      | 4             | 72           | 42          | 345                               |
| 2 - H       | 113      | 3             | 54           | 33          | 210                               |
| 2 - I       | 84       | 2             | 36           | 25          | 153                               |
| 2 - J       | 114      | 3             | 54           | 33          | 211                               |
| 2 - K       | 153      | 4             | 72           | 45          | 281                               |

# الطابق الثالث

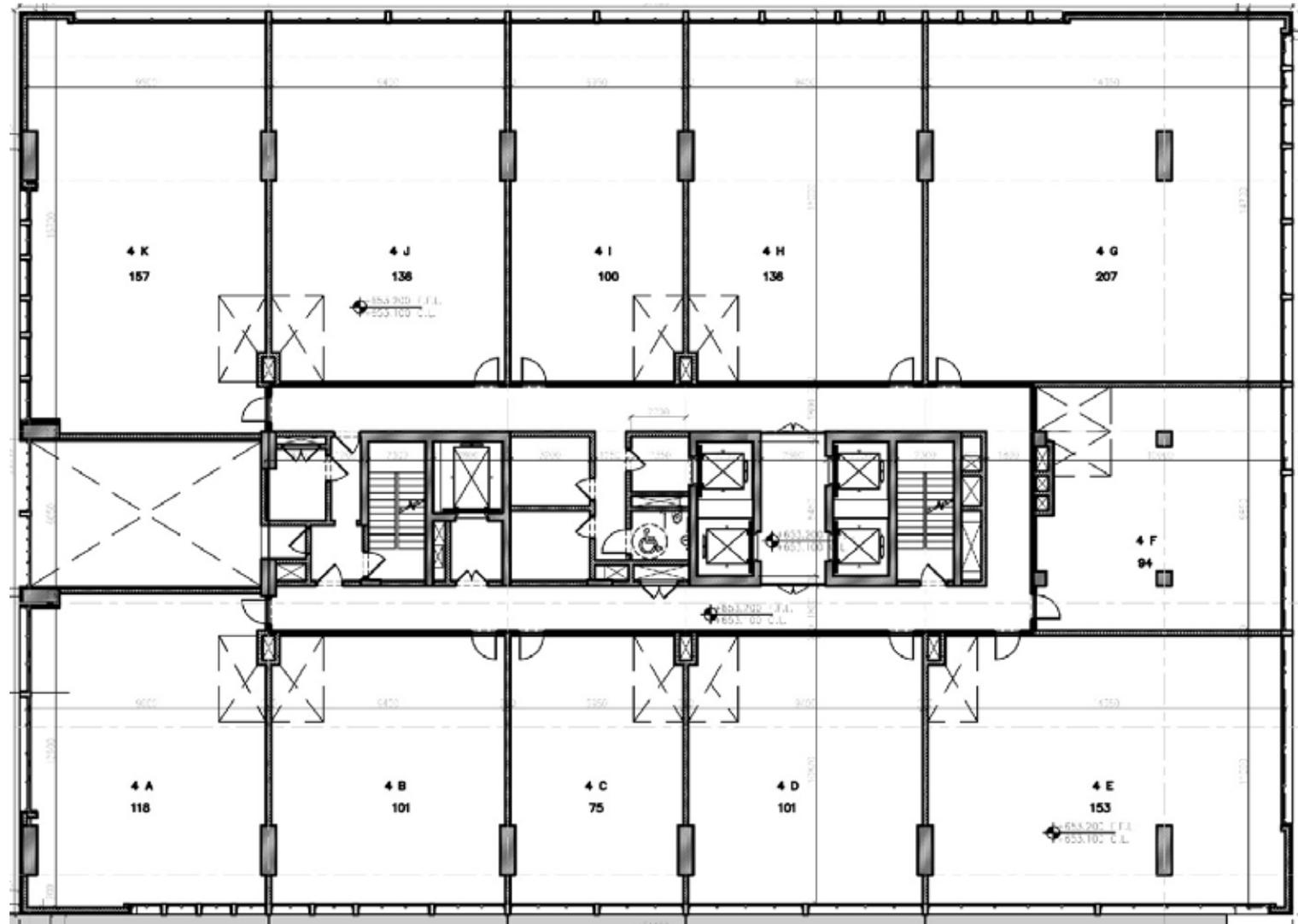
## Third Floor



| UNIT NUMBER | NET AREA | NO OF PARKING | PARKING AREA | COMMON AREA | TOTAL AREAS<br>(PARKING INCLUDED) |
|-------------|----------|---------------|--------------|-------------|-----------------------------------|
| 3 - A       | 171      | 4             | 72           | 50          | 293                               |
| 3 - B       | 132      | 3             | 54           | 39          | 225                               |
| 3 - C       | 97       | 2             | 36           | 28          | 161                               |
| 3 - D       | 132      | 3             | 54           | 39          | 225                               |
| 3 - E       | 144      | 4             | 72           | 42          | 258                               |
| 3 - F       | 94       | 2             | 36           | 28          | 158                               |
| 3 - G       | 144      | 4             | 72           | 42          | 258                               |
| 3 - H       | 114      | 3             | 54           | 33          | 201                               |
| 2 - I       | 84       | 2             | 36           | 25          | 145                               |
| 3 - J       | 114      | 3             | 54           | 33          | 201                               |
| 3 - K       | 153      | 4             | 72           | 45          | 270                               |

# الطابق الرابع

## *Fourth Floor*

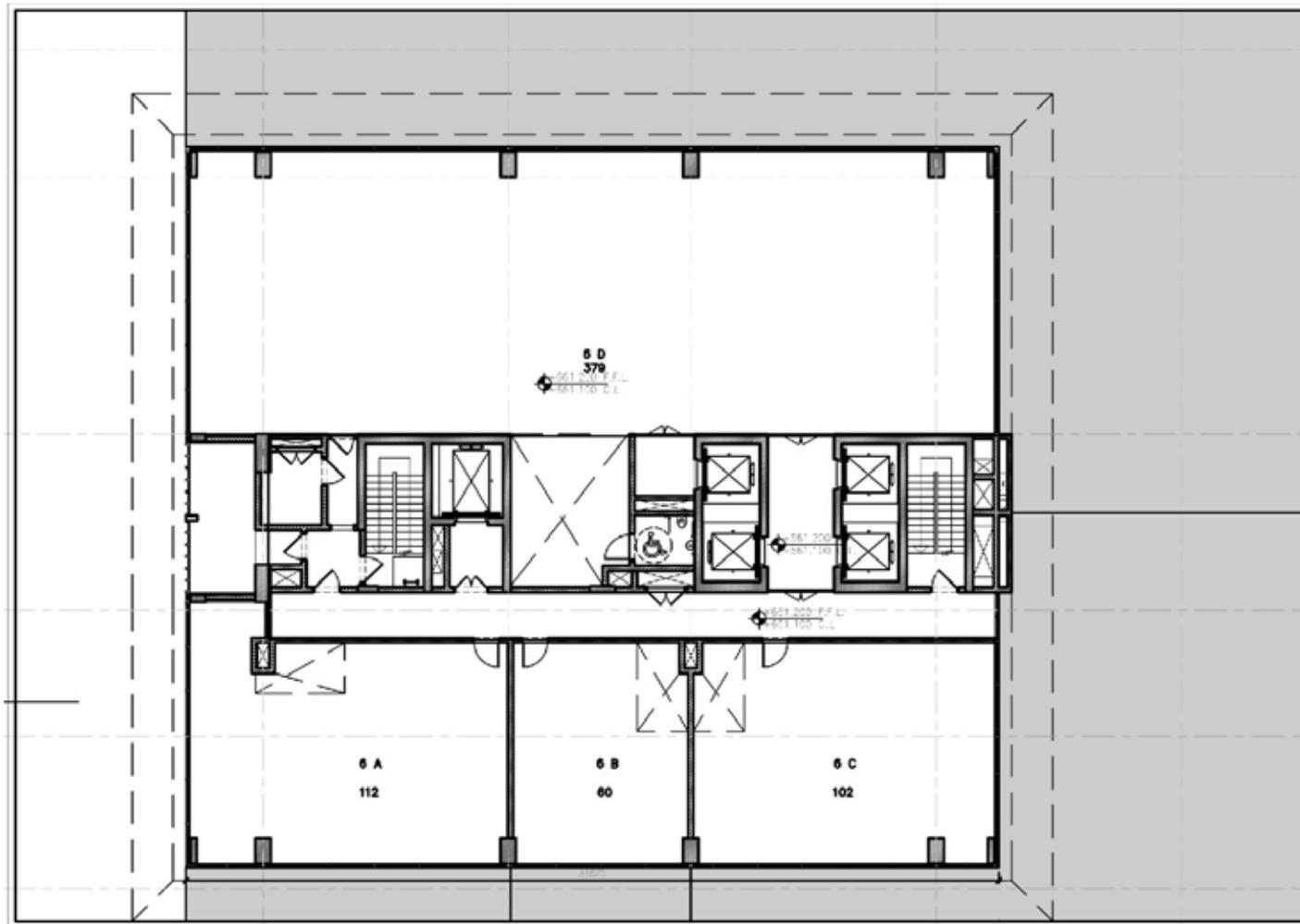


| UNIT NUMBER | NET AREA | NO OF PARKING | PARKING AREA | COMMON AREA | TOTAL AREAS<br>(PARKING INCLUDED) |
|-------------|----------|---------------|--------------|-------------|-----------------------------------|
| 4 - A       | 118      | 4             | 54           | 35          | 239                               |
| 4 - B       | 101      | 3             | 54           | 30          | 213                               |
| 4 - C       | 75       | 2             | 36           | 22          | 154                               |
| 4 - D       | 101      | 3             | 54           | 30          | 213                               |
| 4 - E       | 153      | 4             | 72           | 45          | 305                               |
| 4 - F       | 94       | 2             | 36           | 28          | 158                               |
| 4 - G       | 207      | 4             | 90           | 61          | 358                               |
| 4 - H       | 136      | 3             | 54           | 40          | 230                               |
| 4 - I       | 100      | 2             | 54           | 29          | 183                               |
| 4 - J       | 136      | 3             | 54           | 40          | 230                               |
| 4 - K       | 157      | 4             | 72           | 46          | 275                               |



# الطابق السادس

*Sixth Floor*





## المسوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاقاً خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقيّ العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



مكتب دبي

**DUBAI OFFICE**

1106/1107, 11<sup>th</sup> Floor, Opal Tower,  
Business Bay, Dubai, UAE

مكتب المبيعات الرئيسي - الرياض

**RIYADH MAIN SALES CENTER**

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,  
Al Sahafa District, Riyadh, KSA



المسوق الحصري

MADA  
PROPERTIES



مدى  
العقارية

رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144

