



VENTI SQUARE

المسوق الحصري

MADA
PROPERTIES



مدى
العقارية

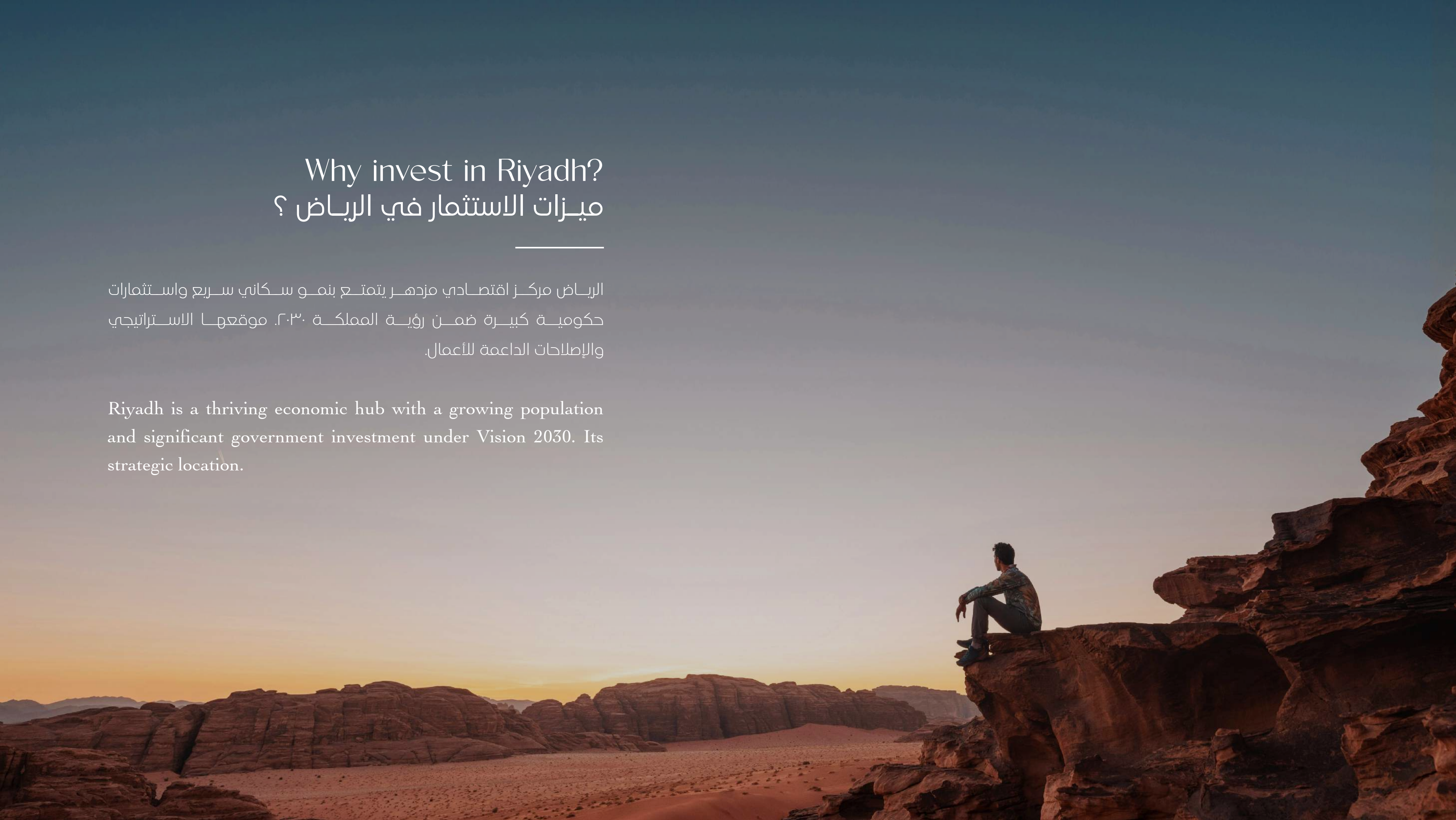


W e l c o m e t o
R i y a d h n e x t l e g a c y
مرحبًا بكم في إرث الرياض القادم

Why invest in Riyadh? مميزات الاستثمار في الرياض ؟

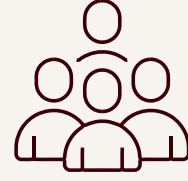
الرياض مركز اقتصادي مزدهر يتمتع بنمو سكاني سريع واستثمارات حكومية كبيرة ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠. موقعها الاستراتيجي والإصلاحات الداعمة للأعمال.

Riyadh is a thriving economic hub with a growing population and significant government investment under Vision 2030. Its strategic location.





عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure



حياة آمنة
Safe & Sound Living



اقتصاد متطور
Progressive Economy



EXPO 2030

استضافة أكسبو

يُعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم وتشبيد بوتقة هائلة تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادةً ما يكون معرض إكسبو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات، ولخلق سيمفونية تعمل على تنغم مختلف الرؤى العالمية على ذات الإيقاع المبتكر لحياة مستقبلية أكثر اتزاناً وشمولية

This event represents a great opportunity for the kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.



Saudi Arabia FIFA World Cup 2034

السعودية لكأس العالم 2034

تم اختيار المملكة العربية السعودية رسمياً من قبل الفيفا لاستضافة
النسخة الـ ٢٥ من كأس العالم لكرة القدم. ويُعد هذا الحدث نقطة تحول
تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد
استضافة إكسبو ٢٠٣٠

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the
25th edition of the FIFA World Cup.

This event marks a historical turning point on various levels in the
Kingdom, especially considering that it will take place after hosting
Expo 2030.





A Living Style Matches Your Aspirations

أسلوب سكن يليق بتطلعاتك

يقدم مشروع فنتي سكوير تجربة سكنية متكاملة تجمع بين الفخامة المعمارية، الخصوصية العالية، وجودة التنفيذ في كل تفصيلة. يقع المشروع في حي السليمانية، أحد أرقى الأحياء السكنية في مدينة الرياض، وعلى مقربة من أهم المعالم والمراكز التجارية، والخدمات، والتعليمية. الموقع يتمتع بتخطيط مدروس يوفر سهولة التنقل والوصول إلى أهم وجهات المدينة، مع الحفاظ على أجواء سكنية هادئة وآمنة بعيدًا عن ازدحام الحركة. المكان الذي لا يقيّد اختياراتك، بل يمنحك المساحة التي تناسب أسلوبك في الحياة.

Venti Square offers a complete residential experience that combines architectural luxury, high privacy, and quality craftsmanship in every detail. Located in the prestigious Al-Sulaymaniyah district of Riyadh, the project is close to major landmarks, commercial centers, services, and educational facilities. The carefully planned location ensures easy movement and access to the city's key destinations, while maintaining a quiet, safe residential atmosphere, away from urban congestion.



Venti Square.. where comfort meets elegance
فنتي سكوير.. حيث تلتقي الراحة بالجمال، وتبدأ الحياة بأجمل تفاصيلها

Villas Reflecting Design Elegance

فلل وأدوار تعكس فخامة التصميم ودقة التنفيذ.

يضم المشروع وحدات متعددة من الفلل والأدوار، بتصميم داخلي يجمع بين الرقي واحتياجات الحياة العصرية، ومساحات رحبة تمنح كل فرد في العائلة خصوصيته. التوزيع الداخلي للغرف مدروس بعناية ليتماشى مع احتياجات الحياة اليومية، بينما الواجهات الخارجية تتميز بخطوط معمارية عصرية تعبّر عن ذوق رفيع. تشطيبات المشروع مختارة بعناية باستخدام خامات فاخرة، مع اهتمام خاص بالإضاءة الطبيعية، والتهوية، والتفاصيل التي تصنع الفرق.

The project includes a variety of villas and floor units, featuring an interior design that blends elegance with modern lifestyle needs. Spacious layouts provide privacy for every family member, while the exterior facades are characterized by contemporary architectural lines that reflect refined taste



with special attention to natural lighting, ventilation, and
details that make a real difference

حين تتكامل التفاصيل... يتحوّل السكن إلى تجربة استثنائية.

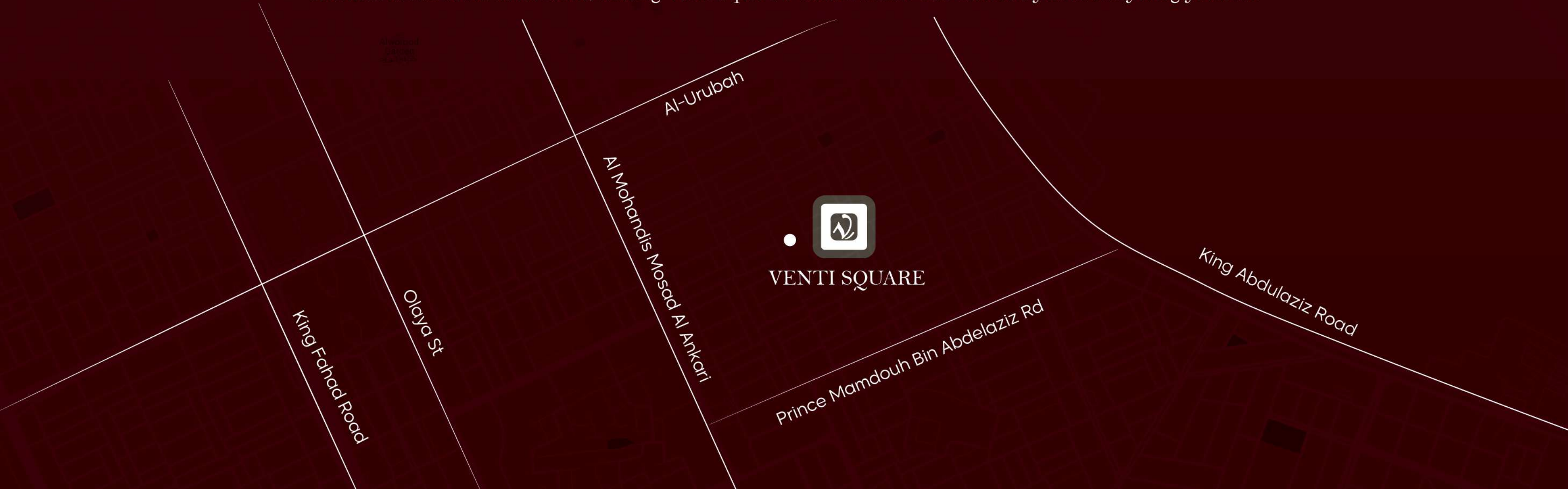


An Exceptional Location for a Smoother Daily Life

موقع استثنائي لحياة يومية أكثر سلاسة.

في قلب حي السليمانية أسلوب حياة متكامل تحيط به كل مقومات الراحة والرفاهية. قرب فنتي سكوير من المدارس، المراكز الصحية، وجهات التسوق، والمطاعم الراقية يضع كل احتياجاتك اليومية في متناولك بسهولة وفي الوقت المناسب. سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية تجعل من فنتي سكوير مركزًا حيويًا يربطك بكل ما تحتاجه.

Venti Square is located in the heart of Al-Sulaymaniyah, surrounded by all the services you need on a daily basis—including schools, healthcare centers, shopping destinations, and fine dining restaurants—bringing everything within easy reach. Its strategic location ensures seamless access to the main roads, making Venti Square a vibrant center that connects you to everything you need.

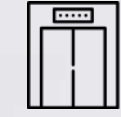


Everything Around You Is Designed to Serve Your Comfort

كل ما حولك صمم ليخدم راحتك... ويليق بك.



مواقف سيارات خاصة
parking spaces



مصاعد داخلية
practical elevators



مسبح داخلي
Private pool



مداخل مستقلة
smart entrances



أنظمة تهوية وتكييف
air conditioning systems



تشطيبات عالية الجودة
High-quality finishes



Facilities Beyond Expectations مساحات ذكية... ومرافق تفوق التوقعات

في فنتي سكوير، كل متر مربع له وظيفة، وكل زاوية صممت لتضيف راحة أو قيمة. المساحات الواسعة تناسب نمط الحياة العائلي، مع مجال للترفيه، الخصوصية، والعمل من المنزل. اللمسات الجمالية حاضرة في كل شيء، من الأرضيات الفاخرة إلى توزيع الإضاءة والتفاصيل المعمارية التي تضيف سحرًا خاصًا على المكان.

At Venti Square, every square meter is functional, and every corner is designed to add comfort or value. The spacious areas suit family living, offering room for entertainment, privacy, and even working from home. Aesthetic touches are present in every detail — from luxurious flooring to well-planned lighting and architectural elements that add unique charm to the space



Comprehensive Guarantees... Because Your Comfort Is Non-Negotiable

Venti Square offers full guarantees on all construction and finishing components

ضمانات متكاملة... لأن راحتك لا تقبل المساومة

فنتي سكوير يوفر لك ضمانات شاملة على جميع عناصر التنفيذ والتشطيب

Structural framework:	10 YEARS	الهيكل الإنشائي
Waterproofing	10 YEARS	العزل المائي
Water tanks	10 YEARS	الخزانات
Water supply pipes	5 YEARS	أنابيب مياه التغذية
Drainage pipes	5 YEARS	مواسير مياه الصرف
Elevator	2 YEARS	المصعد



المسوق الحصري



قم بتحميل تطبيق مدى العقارية
Download Mada App



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقَي العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقتنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الرياض - الصحافة

Al Sahafa Office

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 92 0022 442

الرياض - العارض

Al Aarid Office

3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرياض - الرمال

Al Rimal Office

6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

دبي - الخليج التجاري

Dubai - Business Bay

1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

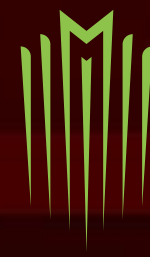
+971 50 377 0780



VENTI SQUARE

المسوق الحصري

MADA
PROPERTIES



مدى
العقارية