

العوالي رايـز ALAWALY RISE

المطور العقاري

العوالي
ALAWALY



المسوق الحضري

MADA
PROPERTIES



مبدى
العقارية



رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144



بلادنا تمتلك قدرات استثمارية ضخمة، وسنسعى إلى أن تكون محركاً
لاقتصادنا ومورداً إضافياً لبلادنا وهذا هو عامل نجاحنا الثاني
ولي العهد الأمير محمد بن سلمان

Our country owns massive investment potentials which we aspire to employ
as a dynamic incentive and an inexhaustible resource for our economy, and
that is the second element of our success.

Crown Prince Mohammed bin Salman



هدفي الأول أن تكون بلادنا نموذجاً ناجحاً ورائداً في العالم على
كافة الأصعدة، وسأعمل معكم على تحقيق ذلك.
الملك سلمان بن عبد العزيز

My premium aspiration is to turn our country into a role model and a
pioneer platform for the entire world on all fronts, and I will work
together with you to achieve that.

H.H. King Salman Bin Abdulaziz



Business Elevated
Comfort Assured



العوالي راييز
ALAWALY RISE



Why Invest in Riyadh?

مميزات الاستثمار في الرياض؟



ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure



اقتصاد متطور
Progressive Economy



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of Expo 2030



حياة آمنة
Safe & Sound Living



EXPO 2030

This event represents a great opportunity for the kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.



استضافة أكسبو 2030

تم اختيار المملكة العربية السعودية من قبل الفيفا لاستضافة نسخة ال 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد استضافة إكسبو 2030



SAUDI 2034



**SAUDI ARABIA
FIFA WORLD CUP™ 2034**

العوالي رايـز
ALAWALY RISE

Business Elevated
Comfort Assured

العوالي رايـز ALAWALY RISE

Al Awaly Rise is an ambitious Saudi initiative that envisions global business horizons, grounded in a precise understanding of the rapidly accelerating commercial movement in Saudi, which transcends the Kingdom's borders.

يُعد العوالي رايـز خطوة سعودية طموحة تستشرف آفاق الأعمال العالمية، حيث يستند إلى قراءة دقيقة للحركة التجارية المتسارعة في السعودية، والتي تتخطى حدود المملكة.



Since its inception in Makkah al-Mukarramah, Al-Awaly Rise has aimed to elevate the architecture standards in the Kingdom. The company seeks to provide residential and commercial solutions that draw inspiration from global excellence while blending it with the spirit of authenticity in Saudi Arabia

منذ انطلاقتها على اراضي مدينة مكة المكرمة، وضعت شركة العوالي العقارية نصب أعينها رفع معايير الأساليب العمرانية في المملكة، وتقديم حلول سكنية وتجارية تستلهم التميز من المواصفات العالمية لتدمجه مع روح الأمانة في المملكة العربية السعودية.



With the expectation of global companies establishing themselves in Saudi Arabia by 2034, it has become essential to prepare the necessary infrastructure to accommodate the incoming commercial ventures. The project aims to provide an internationally standardized environment that facilitates the seamless integration of these companies, regardless of their diverse nature and cultural backgrounds, ensuring they adapt smoothly to the Kingdom's landscape.

مع التوقعات بافتتاح شركات عالمية في السعودية بحلول عام 2034، بات من الضروري تهيئة البنية التحتية لاستيعاب الطاقات التجارية الوافدة، وتوفير بيئة بمعايير دولية تسهل انسجام هذه الشركات، مهما اختلفت طبيعتها وتنوعت خلفياتها الثقافية، لتتأقلم بسلاسة على أرض المملكة.





A LEADING VISION

In this pioneering project, which stands at the forefront of the office and commercial spaces sector, be among the first to invest in the future and take part in laying the solid foundations for a new, prosperous investment landscape.

رؤية رائدة

في هذا المشروع الرائد الذي يتصدر خارطة المكاتب والمعارض التجارية، كن من أوائل المستثمرين في المستقبل، وشارك في وضع الأسس الراسخة لشكل استثماري جديد ومزدهر.

العوالي راييز
ALAWALY RISE

Al Awaly Rise consists of 26 floors, housing 109 offices that rise above the ground floor and four basement levels providing parking spaces for these offices. The project spans a horizontal area of 2,500 square meters in the vibrant heart of the capital.

يتألف العوالي راييز من 26 طابقاً تحتوي على 109 مكاتب ترتفع فوق طابق ارضي و4 أدوار من الأقبية التي توفر مواقف سيارات لتلك المكاتب. ويمتد المشروع على مساحة 2500 م² في قلب العاصمة النابض.

Business Elevated
Comfort Assured



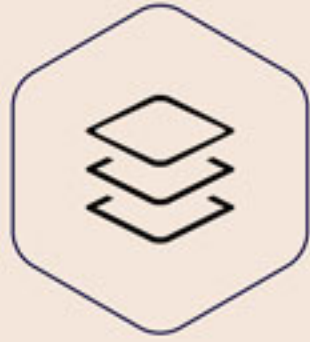
الحوالي راييز
ALAWALY RISE

Business Elevated
Comfort Assured

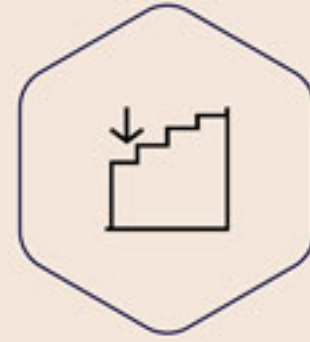


SPACES DESIGNED FOR YOUR SUCCESS

مساحات ابتكرت لنجاحكم



26 floors
يتألف المشروع من 26 طابق



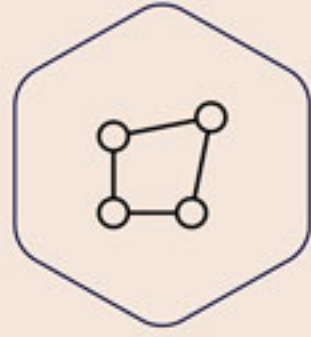
4 Basement Levels
4 أدوار أقبية



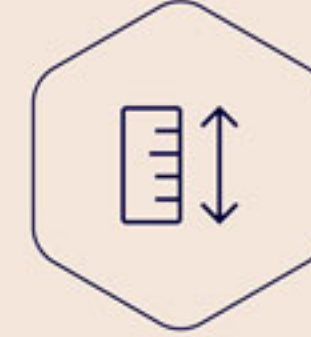
Ground floor
طابق أرضي



Total of 109 offices
إجمالي عدد المكاتب 109



Area sizes averaging between 65-130 m²
مساحات تتراوح بين 65-130 م²

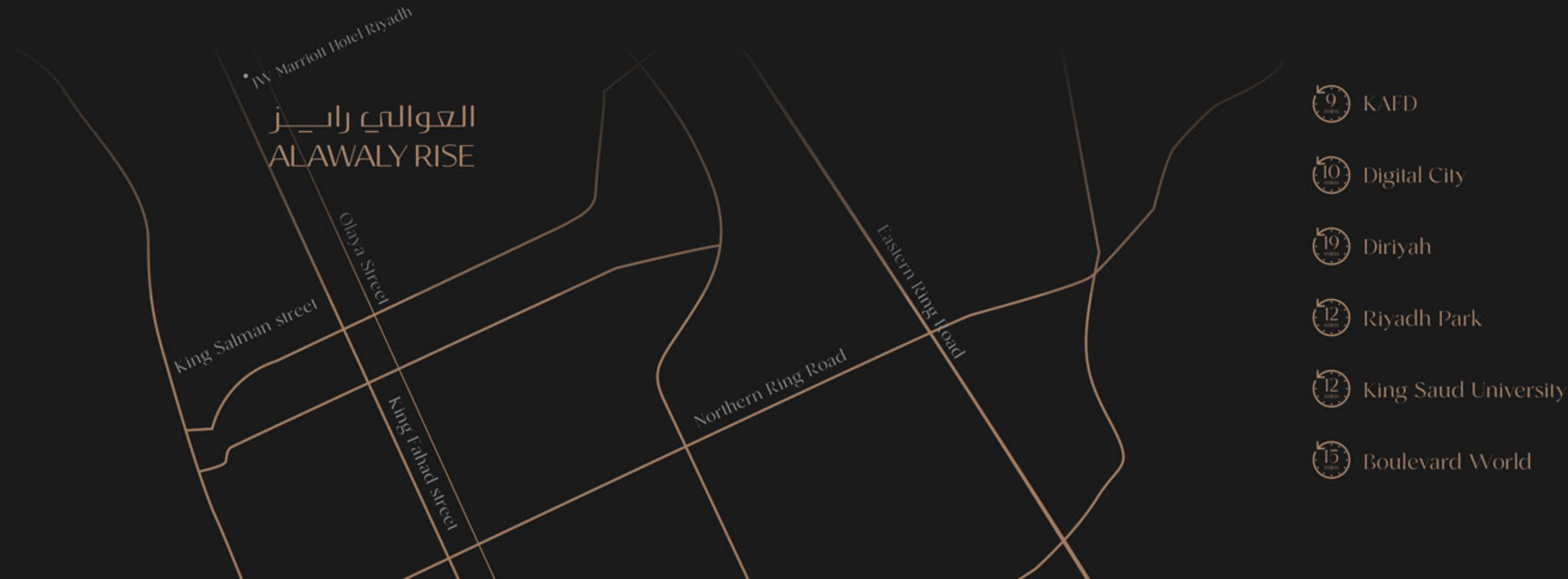


2.500 m² total horizontal area size
إجمالي المساحة الأفقية 2 م 2500

A STRATEGIC CROSSROADS IN RIYADH

Located at the intersection of Al Olaya Road and King Fahd Road in Al Sahafa district, the project is positioned in a vital area that constitutes the economic artery of the capital, Riyadh.

على نقطة تقاطع طريق العليا مع طريق الملك فهد في حي الصحافة، يتمركز المشروع في نقطة حيوية تشكل الشريان الاقتصادي النابض للعاصمة الرياض.



AN ENVIRONMENT FOR YOUR GROWTH

The offices are designed with various area sizes, allowing you to choose the ideal environment to nurture the fruits of your success.

بيئة تحتضن ازدهاركم

تم تصميم المكاتب بمساحات متنوعة لتختاروا منها المحيط الكافي لنمو ثمار نجاحكم



AN AMBITIOUS VIEW

Al-Awaly Rise offers a unique view in the heart of the capital, providing you with both an economic atmosphere and a dynamic environment that serves as a constant source of inspiration, revitalizing your drive for success with every sunrise.

إطلالة طموحة

يقدم العوالي رايـز إطلالة مميزة وسط العاصمة بسبب موقعه، حيث يوفر لكم كلاً من المحيط الاقتصادي والحركية إلهاماً مستمراً يعيد إحياء طموح النجاح بأعمالكم مع إشراق كل شمس.

A FAÇADE THAT REFLECTS YOUR SOPHISTICATION

From the very first glance at the project, your clients will perceive the value of the expertise behind this façade, and the sophistication of the business conducted within these halls.

واجهه تعكس خبرتكم

منذ النظرة الاولى الى المشروع, يستشعر عملاؤكم قيمة الخبرة القائمة وراء هذه الواجهه, ورقبي الاعمال المقدمة في اروقة هذه المكاتب.



الوصول دائماً
ALAWALY RISE

Business Elevated
Comfort Assured

EMPOWERING AMBITION ELEVATING SUCCESS



العوالي راييز
ALAWALY RISE



Business Elevated
Comfort Assured

العوالي راييز
ALAWALY RISE



YOUR OFFICE DEFINES YOUR IDENTITY

Where the designs of these offices echo the outlines of your ambition, the details of Al Awaly Rise express the identity of your luxurious business, translating your sophistication into innovative designs that represent you.

هويتك في تصميمك

حيث تتشابهون أنتم وتصميمات هذه المكاتب بتموحيكم، تُعبّر التفاصيل ما بين ديكورات مكاتب العوالي رايـز عن هوية أعمالكم الفاخرة، وترجم رقيكم إلى تصاميم مبتكرة تعكس شخصيتكم





YOUR HIGH ASPIRATIONS

Your ambitions are the cornerstone of our project, as we meet at the forefront of excellence and pioneering.

أحلامك العوالي

حيث نضع طموحكم نصب أعين الرفعة ومبادرات النجاح السباق.

الحوالى راييز
ALAWALY RISE

Business Elevated
Comfort Assured



الحوالي راييز
ALAWALY RISE

Business Elevated
Comfort Assured



101



A STAGE OF EXCELLENCE

Al-Awaly Rise offers more than just offices: it sets a platform for your inevitable achievements.

مسرح التفوق

العوالي رايز لا يقدم مجرد مكاتب، بل يجهز لكم منصة الإنجازات المحققة لا محالة.

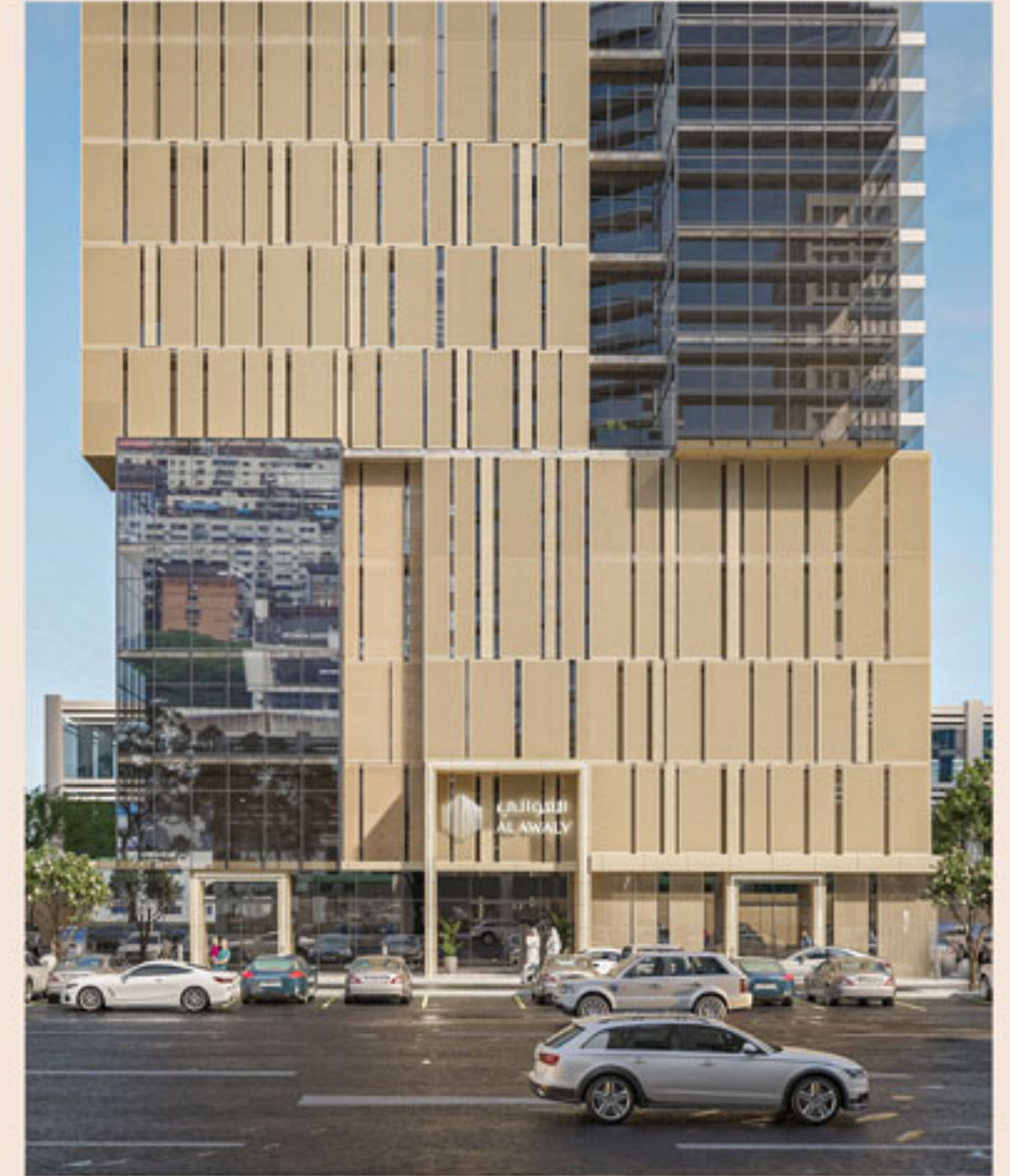
العوالي رايـز
ALAWALY RISE

Business Elevated
Comfort Assured

العوالي رايـز ALAWALY RISE

REACH NEW HEIGHTS OF SUCCESS





EVERY MINUTE COUNTS

In the hustle and bustle of Riyadh's beating heart, the project provides dedicated parking lots for you to save your valuable time.

وقتك يهمنا

في زحمة قلب الرياض النابض، يوفر لكم المشروع مواقف مخصصة لكم لتجنب إهدار وقتكم الثمين في البحث عن موقف لسيارتكم.

العوالي رايـز
ALAWALY RISE

Business Elevated
Comfort Assured



مكتبك هو إنجازك الأول في العوالي رايـز

YOUR OFFICE IS YOUR FIRST ACHIEVEMENT IN ALAWALY RISE

الذوق الارتفاع
ALAWALY RISE

Business Elevated
Comfort Assured

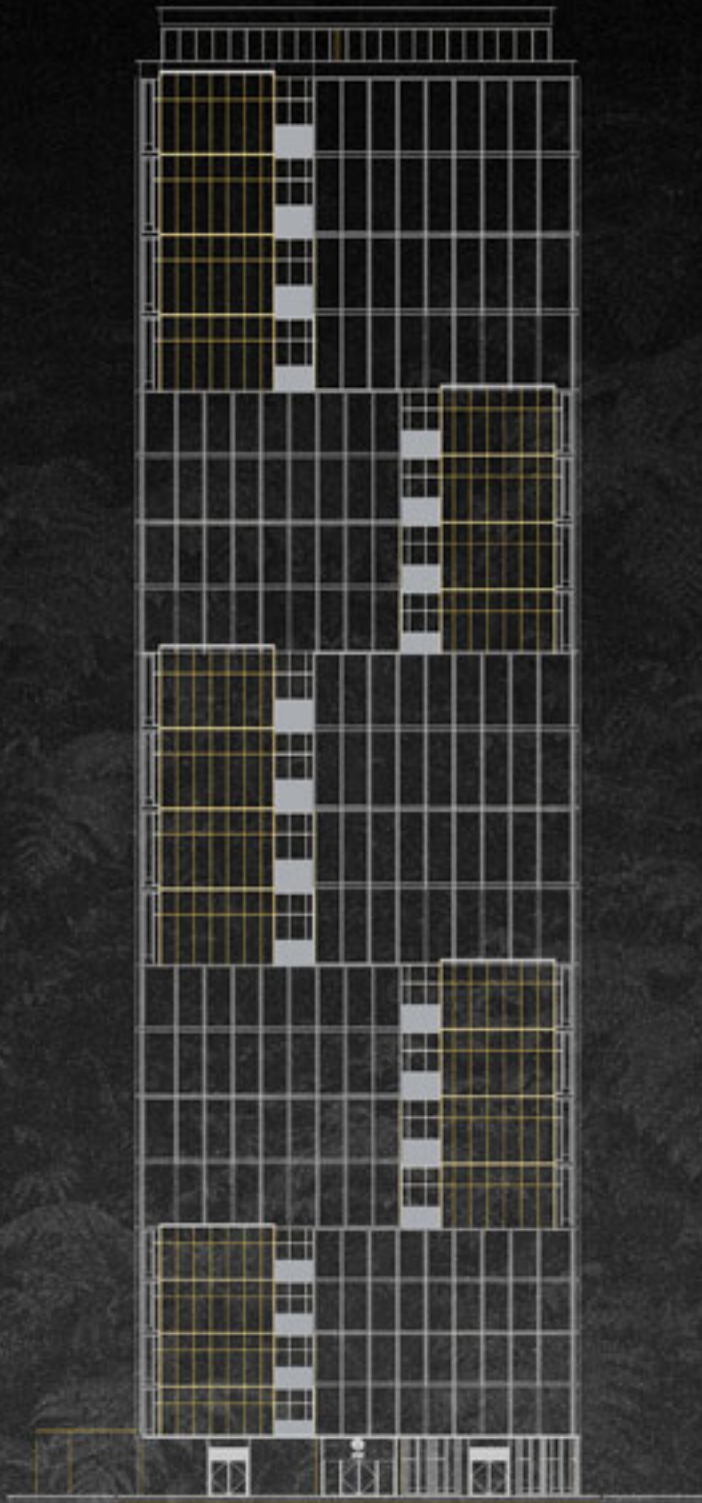




الحوالي راييز
ALAWALY RISE

Business Elevated
Comfort Assured





111
TOTAL UNITS



المسوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقَي العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الرياض - الصحافة

Al Sahafa Office

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 55 008 8601

الرياض - العارض

Al Aarid Office

3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرياض - الرمال

Al Rimal Office

6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

دبي - الخليج التجاري

Dubai - Business Bay

1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 50 377 0780

العوالي رايـز ALAWALY RISE

المطور العقاري

العوالي
ALAWALY



المسوق الحضري

MADA
PROPERTIES



مدي
العقارية



رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144