

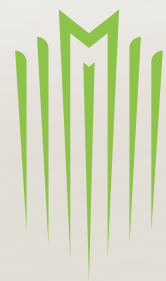
Grey Hills

AL-RIMAL



المسوق الحصري

MADA
PROPERTIES



مدني
العقارية

المالك والمطور

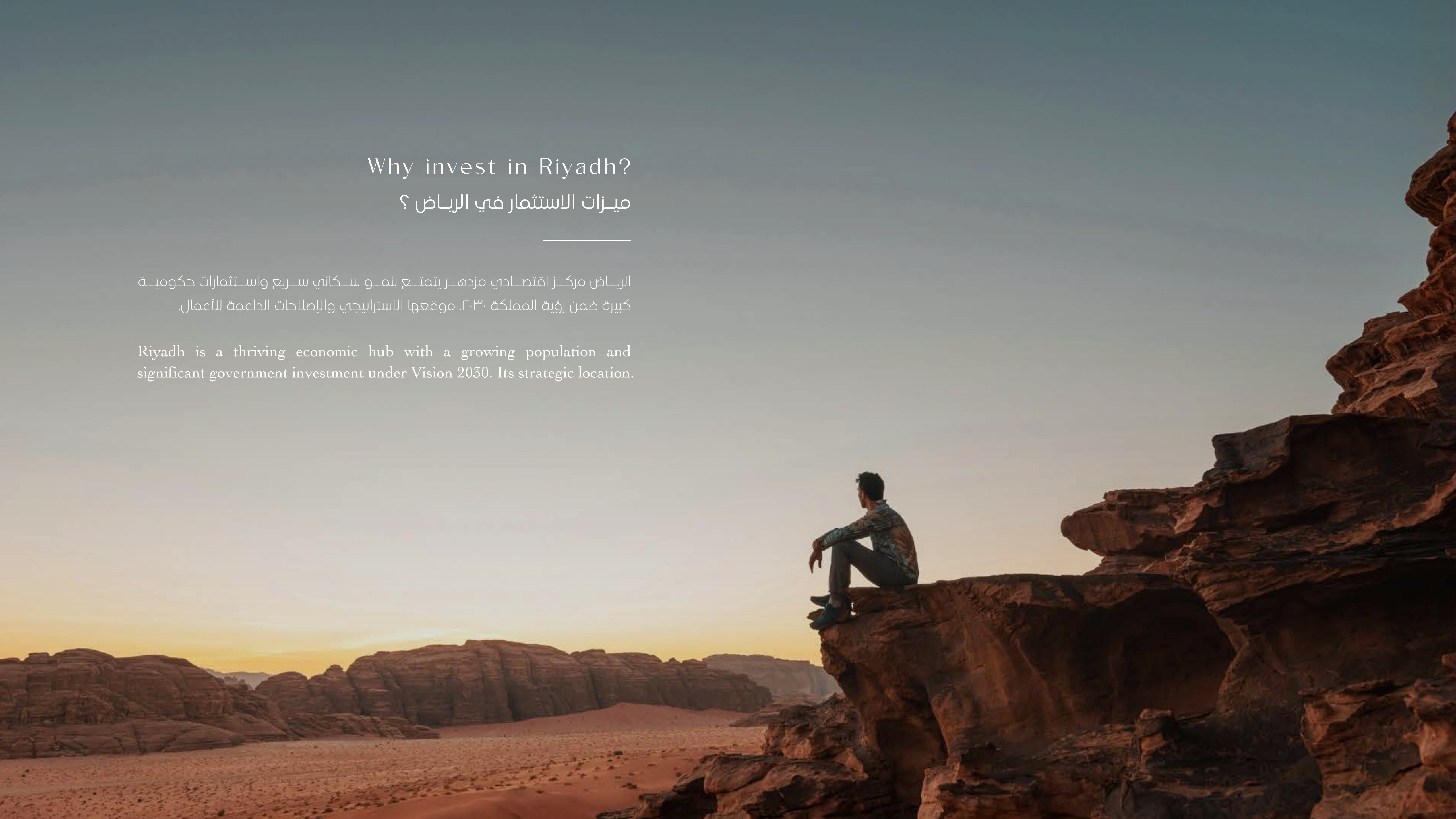


شركة أملاك العارض للعقارات

Why invest in Riyadh? مميزات الاستثمار في الرياض ؟

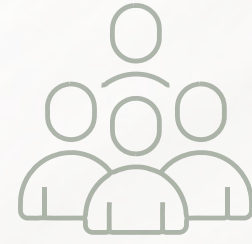
الرياض مركز اقتصادي مزدهر يتمتع بنمو سكاني سريع واستثمارات حكومية كبيرة ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠. موقعها الاستراتيجي والإصلاحات الداعمة للأعمال.

Riyadh is a thriving economic hub with a growing population and significant government investment under Vision 2030. Its strategic location.





عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure



حياة آمنة
Safe & Sound Living



اقتصاد متطور
Progressive Economy



RIYADH
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
EXPO 2030

Saudi

EXPO 2030

استضافة أكسبو

This event represents a great opportunity for the kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.

يُعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم وتشجيع بوتقة هائلة تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادةً ما يكون معرض أكسبو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات، ولخلق سيمفونية تعمل على تناغم مختلف الرؤى العالمية على ذات الإيقاع المبتكر لحياة مستقبلية أكثر اتزاناً وشمولية



Saudi Arabia FIFA World Cup 2034

السعودية لكأس العالم 2034

تم اختيار المملكة العربية السعودية رسمياً من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ ٢٥ من كأس العالم لكرة القدم، ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد استضافة إكسبو ٢٠٣٠.

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup.

This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030.





Grey Hills

Luxury and Comfort in Every Detail

الفخامة والراحة في كل تفصيل

هو أكثر من مجرد منزل؛ إنه تجسيد للفخامة، الراحة، والخصوصية. يقع المشروع في مكان يتناغم فيه التصميم العصري مع المرافق المتطورة، ليمنحك مستوى حياة يعكس ذوقك الرفيع في بيئة هادئة، مليئة بالرفاهية والراحة.

It is more than just a home; it is the embodiment of luxury, comfort, and privacy. The project is located in a place where modern design harmonizes with advanced amenities, offering you a lifestyle that reflects your refined taste in a serene environment filled with luxury and comfort.



A Location that Opens the Doors to Modern Life موقع يفتح لك أبواب الحياة العصرية

يقع Grey Hills في حي الرمال على طريق الأمير محمد بن سلمان، حيث يتمتع بموقع فريد يتيح لك الوصول المباشر إلى المسار الرياضي، مما يجعل الوصول إلى المرافق الرياضية والترفيهية في غاية السهولة. بالإضافة إلى ذلك، يضمن لك الموقع التنقل السلس إلى مختلف أنحاء الرياض عبر الطرق الرئيسية القريبة.

Grey Hills is located in Al-Rimal district on Prince Mohammed bin Salman Road, enjoying a unique location that offers you direct access to the sports track, making it extremely easy to reach sports and recreational facilities.

In addition, the location ensures smooth travel to various parts of Riyadh through nearby main roads.



A New Beginning for a Distinct Lifestyle

بداية جديدة لنمط حياة مميز

هنا، تبدأ رحلتك إلى عالم من التميز مشروع Grey Hills هو نموذج للتميز السكني. يجمع بين التصميم العصري الذي يناسب كافة الأذواق، والمرافق الفاخرة التي تمنحك راحة لا مثيل لها. إنه ليس مجرد مجمع سكني، بل هو مكان يكتمل فيه حلمك بالعيش في بيئة توفر لك كل ما تحتاجه من رفاهية وهدوء.

Here begins your journey to excellence. Grey Hills offers modern designs and luxurious amenities, combining comfort and elegance. It's not just a residence—it's where your dream lifestyle becomes reality.

Comfort that Exceeds Expectations

راحة تلامس التوقعات

كل وحدة سكنية تأتي مع مواقف سيارات خاصة، مما يمنحك الراحة والخصوصية التامة. يمكنك ركن سيارتك بسهولة واطمئنان، دون الحاجة للقلق بشأن المساحات المشتركة. ستشعر دائمًا بأن كل شيء في مكانه، حيث تكون راحتك أولوية.

Each residential unit in Grey Hills comes with private parking spaces, offering you complete comfort and privacy. You can park your car easily and with peace of mind, without worrying about shared spaces. You'll always feel that everything is in its place, as your comfort is a top priority.



A Space for Complete Privacy

مساحة للخصوصية التامة





Reflecting Nature's Beauty with Every Step

ممرات تعكس جمال الطبيعة في كل خطوة

واحدة من الميزات الفريدة لمشروع Grey Hills هي الممرات المشجرة في مداخل المجموع، التي تمنحك تجربة دخول مفعمة بالجمال والهدوء. هذه المساحات الخضراء توفر لك بيئة طبيعية تريح العين وتضفي لمسة من الجمال على كل زيارة، مما يجعل كل خطوة في هذا المكان تجربة مميزة.

One of the unique features of the Grey Hills project is the tree-lined walkways at the entrances to the complex, which offer an experience of beauty and tranquility. These green spaces provide a natural environment that soothes the eyes and adds a touch of beauty to every visit, making every step in this place a distinctive experience.

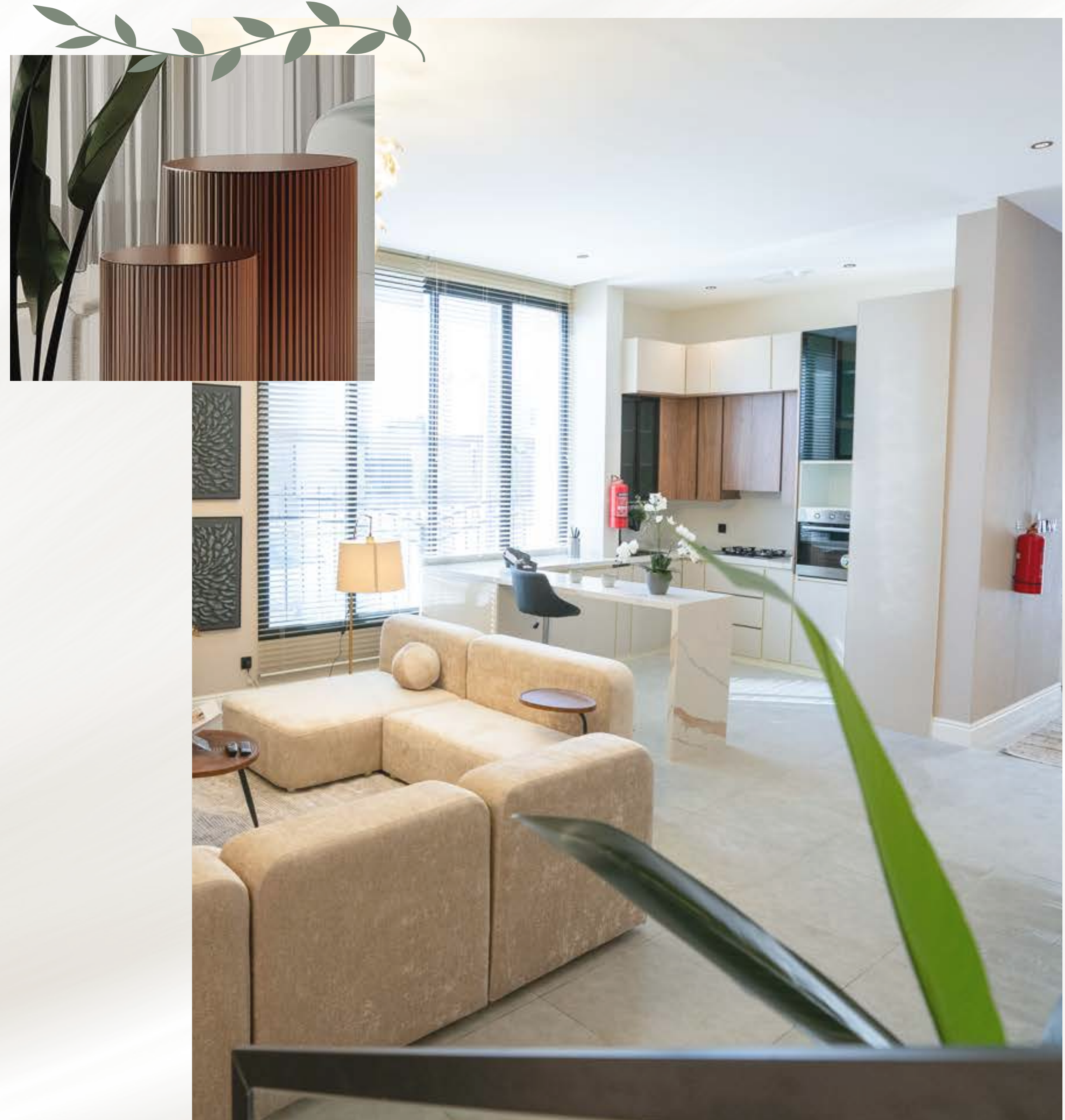


Where New Luxury Begins

حيث تبدأ رفاهية جديدة

في Grey Hills, تلامس الرفاهية السماء. تتميز الوحدات بتصميم يتألف من طابقين سكنيين مع سطح خاص لكل وحدة, مما يوفر لك مساحة إضافية للاستمتاع بالحياة. استمتع بالهواء الطلق أو استرخ وسط أجواء من الخصوصية التامة في السطح الخاص, حيث الرفاهية لا تنتهي.

At Grey Hills, luxury touches the sky. The units feature a design comprising two residential floors with a private rooftop for each unit, providing you with extra space to enjoy life. Enjoy the open air or relax in complete privacy on your exclusive rooftop, where luxury never ends.





Endless spaces for your horizons

مساحات لا نهائية لآفاقك

يتميز Grey Hills بتوفير مساحات سكنية واسعة تصل إلى ٤٠٩ متر مربع، لتمنحك الراحة والخصوصية في كل زاوية. مهما كانت احتياجاتك السكنية، ستجد المساحة المثالية التي تلبي أسلوب حياتك وتوفر لك بيئة مريحة وعصرية.

Grey Hills offers spacious residential areas of up to 409 square meters, providing you with comfort and privacy in every corner. Whatever your housing needs may be, you will find the perfect space that suits your lifestyle and offers a modern and comfortable environment.





Join a Life of Luxury in Grey Hills

انضم إلى حياة الرفاهية في Grey Hills

إذا كنت تسعى للعيش في مكان يجمع بين الراحة والفخامة، فإن Grey Hills هو الخيار الأمثل لك. هذا المشروع لا يقدم لك مجرد منزل، بل نمط حياة جديد، حيث تكون الرفاهية جزءًا من يومك، والراحة هي الأساس في كل زاوية. اختبر أسلوب الحياة المتميز في Grey Hills، حيث تلتقي الراحة بالفخامة في أفضل مواقع المدينة.

If you're looking for a place that combines comfort and luxury, Grey Hills is the perfect choice for you.

This project offers more than just a home—it introduces a new lifestyle where luxury is part of your daily life, and comfort is the foundation of every corner.

Experience the distinguished lifestyle at Grey Hills, where comfort meets luxury in one of the city's finest locations.



المسوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقَي العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الرياض - الصحافة

Al Sahafa Office

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 92 0022 442

الرياض - العارض

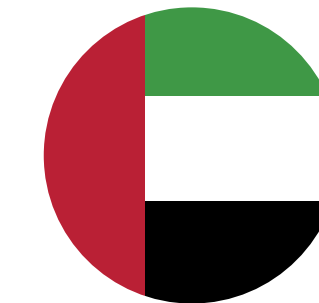
Al Aarid Office

3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرياض - الرمال

Al Rimal Office

6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

دبي - الخليج التجاري

Dubai - Business Bay

1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 50 377 0780

رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144

المسوق الحصري



المالك والمطور



شركة أملاك العارض للعقارات

Grey Hills

A L - R I M A L



BECAUSE YOU DESERVE THE BEST

لأنك تستحق الأفضل.