



برج هورايزون HORIZON Tower

المطور العقاري



هادن العقارية
HADEN REAL ESTATE

المطور العقاري



شركة لمح العقارية
Lamh Real Estate Company

المسوق الحصري

MADA
PROPERTIES



مدي
العقارية

حيث تتّسع
الآفاق وتعلو الأطلال

Where Horizons Expand
Beyond the Skyline



لماذا تستثمر في الرياض؟
Why Invest in Riyadh?





عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure



حياة آمنة
Safe & Sound Living



اقتصاد متطور
Progressive Economy



هادن العقارية
HADEN REAL ESTATE

أن نكون الشركة الرائدة في تقديم حلول التطوير العقاري المبتكر، ونسعى لإنشاء مجتمعات سكنية وتجارية عالية الجودة تساهم في تحسين جودة الحياة للأجيال. نصنع المستقبل بعقول مبدعة ورؤية طموحة، ونطور مجتمعات متكاملة تعكس أعلى معايير الجودة وتلبي تطلعات أجيال المستقبل

Haden Real Estate to be the leading company in providing innovative real estate development solutions, striving to create high-quality residential and commercial communities that contribute to improving the quality of life for generations.

We shape the future with creative minds and an ambitious vision, developing integrated communities that reflect the highest quality standards and meet the aspirations of future generations.



شركة لمح العقارية
Lamh Real Estate Company

تنطلق ممارسات شركة لمح العقارية من صميم الريادة والتطوير لرؤية 2030، حيث تتبنى مبدأ إعادة إحياء الأصالة بمفاهيم عصرية كأساس لمنهجها المعماري. يُضاف لفكرها المتقدم التميز والأداء عالمي المستوى واللذين تساهم بهما الشركة في الارتقاء بالمستوى السكاني في المملكة العربية السعودية بما يلي الطموحات المستقبلية للسكان، وبما يتوافق مع نهج الاستدامة المنشود في رؤيتها للمستقبل.

The practices of Lamh Real Estate Development Company stem from the core of leadership and development orientation advised by Vision 2030, adopting the principles of reviving authenticity with modern concepts as the basis for its architectural approach. In addition to its visionary mentality, the company boosts excellence and world-class performance, contributing, as such, to enhancing the lifestyle level in the Kingdom, in order to meet the citizens' aspirations, and in line with the desired sustainability approach professed by the vision of the future





معلمٌ جديد يرتقي
بأسلوب الحياة في قلب الرياض

Riyadh welcomes a new icon
of elevated living



برج هـورايـزون
HORIZON
Tower

في قلب مدينة الرياض النابضة بالحياة، حيث يلتقي الحداثة بعراقة الأصالة، يعلو برج هورايزن كرمز جديد للسكن الراقي والمعيشة العصرية. صُمم هذا البرج السكني الحضري ليكون مصدر إلهام، وليس مجرد مكان للسكن؛ حيث تعانق التصميم الضوء، وتحتفي بالفخامة، وترتقي بكل لحظة. سواء كنت تبحث عن ملاذ هادئ فوق المدينة أو أسلوب حياة مفعم بالحيوية والأناقة، يدعوك برج هورايزن لتعيش الحياة من منظور أعلى

In the heart of Riyadh, where innovation meets tradition, Horizon Tower rises as a refined symbol of contemporary urban living. This exclusive high-rise residence is designed not just to house, but to inspire — with spaces crafted to embrace light, celebrate elegance, and elevate every moment. Whether you're seeking a peaceful retreat above the city, or a sophisticated setting for vibrant living, Horizon Tower invites you to experience life from a higher perspective.





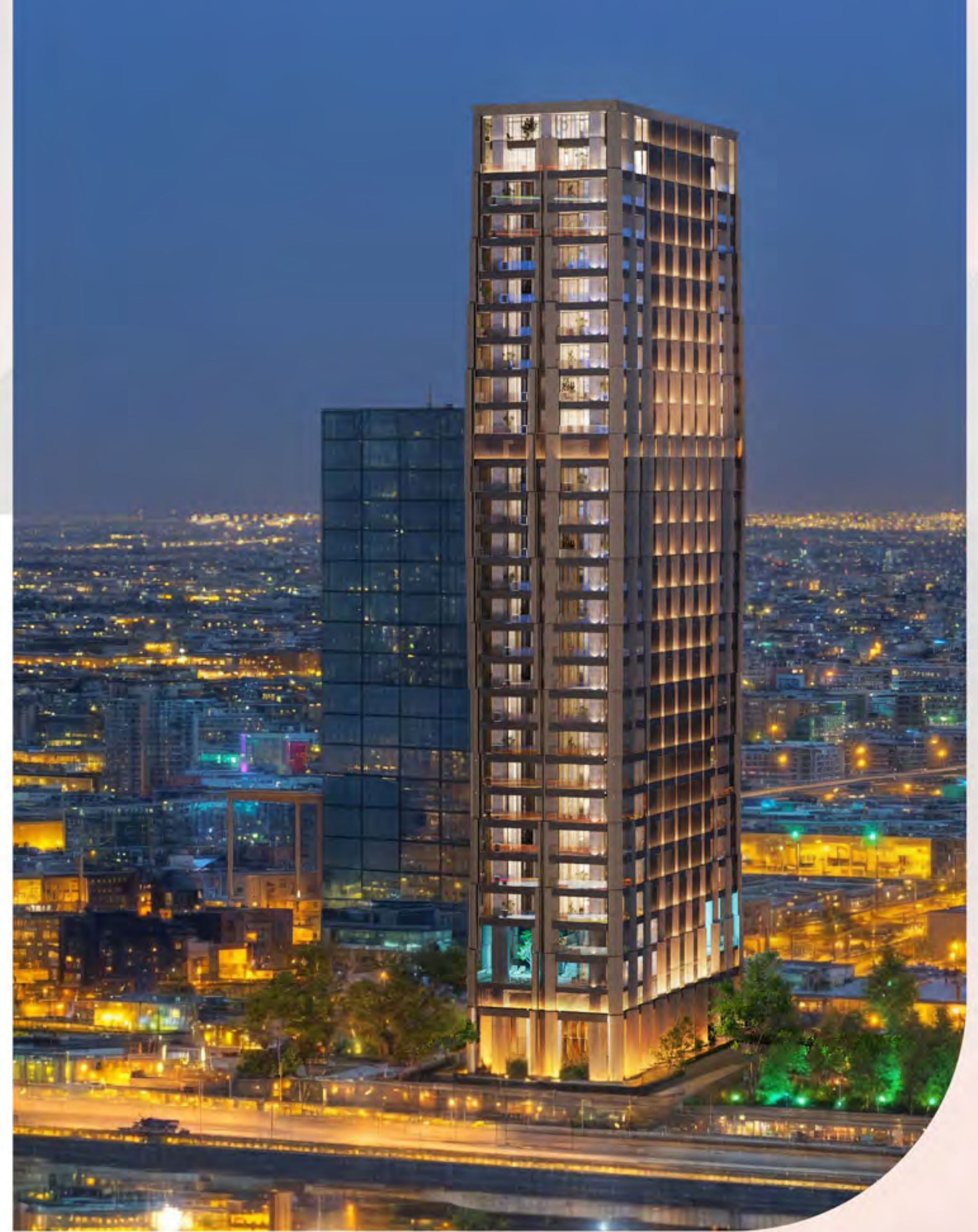
HORIZON
TOWER

نبض الرياض، وفاء قلب كل شيء

بموقعه المميّز في مدينة الرياض، يقدّم برج هورايزن وصولاً سلساً وميسّراً لأهم وجهات المدينة، من مناطق الأعمال والتجارة، إلى وجهات الترفيه والمعالم الثقافية. فهذا الموقع ليس ملائماً فقط، بل هو رؤية استراتيجية تمنح المقيمين أسلوب حياة مرتبط بالوصول والرقى الحضري.

The Pulse of Riyadh, The Heart of it all

Perfectly positioned in Riyadh, Horizon Tower offers effortless access to the city's most important destinations — from financial hubs and luxury retail to vibrant entertainment and cultural landmarks. The location isn't just convenient; it's strategic, providing future residents with a lifestyle anchored in accessibility and urban prestige.



موقع استراتيجي، واتصال لا يُضاهى Unmatched location, unmatched connectivity



5 mins
KAFD



9 mins
Riyadh Park



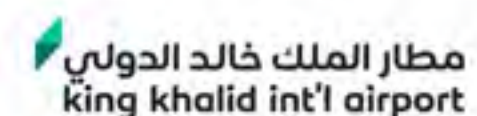
10 mins
Digital City



12 mins
Boulevard World



15 mins
King Saud University



16 mins
King Khalid Intl Airport



20 mins
Diriyah

Designed for
Elegance,
Built to Inspire



تصميم ينبض بالرقى،
وبناءً يلهم الإبداع



نادي رياضي Private Gym

مرافق مصممة بعناية لتعيد تعريف الحياة الحضرية

يقدم برج هورايزن أسلوب حياة متكامل من خلال مجموعة من المرافق الحصرية. يحظى السكان بطابق مخصص للرفاهية والاستجمام، يضم نادياً رياضياً متكاملاً ومنتجعات هادئة، ومسبحاً مغلقاً. وتشمل المساحات الاجتماعية صالات أنيقة، ومناطق عمل مشتركة، وتراساً على السطح للاستمتاع بغروب الشمس. كما تستفيد العائلات من مناطق مخصصة لألعاب الأطفال وخدمة كونسيرج متوفرة على مدار الساعة لتلبية جميع الاحتياجات.

Curated amenities that redefine urban living

Horizon Tower offers an elevated lifestyle through a host of exclusive amenities. Residents enjoy a dedicated health and wellness floor complete with a fully-equipped gym, serene spa, and indoor pool. Social spaces include elegant lounges, co-working hubs, and a rooftop terrace perfect for sunset views. Families benefit from children's play areas and 24/7 concierge services designed to cater to every need.



Signature Amenities Living Redefined

وسائل الراحة المميزة،
أسلوب حياة معاد تعريفه



استجمام فاخر
Luxurious Recreation



المسارات
والممرات المائية
Trails &
Waterways



واحة الوادي
Serene Scenes

مركز العافية
Wellness Center





مناطق مخصصة للعاب الأطفال Kids Play Areas







تصميم عملي بروح عصرية



Crafted for Comfort,
Designed for Life



مساحات ذكية تناسب الحياة الحديثة

يصعد البرج حتى 27 طابقاً بتصميم ذكي يضمن أقصى درجات الراحة والخصوصية. يبدأ من البهو الفاخر في الطابق الأرضي، وتخصيص الطابقان الأول والثاني بالكامل للمرافق. تتوزع الوحدات السكنية ذات الغرفتين من الطابق الثالث حتى السابع، والتاسع حتى السابع عشر، ثم من التاسع عشر حتى السادس والعشرين، بمعدل أربع شقق واسعة في كل طابق مع جاكوزي خاص. تقع الطوابق الخدمية في الطابقين الثامن والثامن عشر. أما الطابق السابع والعشرون ووسطح المبنى فيتوّجان البرج بوحدات دوبلكس بنتهاوس فاخرة مؤلفة من ثلاث غرف نوم، وجاكوزي خاص مع إطلالات خلابة على المدينة

Thoughtful floor plans for modern lifestyles

The tower spans 27 floors with a layout that maximizes space and privacy. The Ground Floor welcomes residents with an opulent lobby, while the 1st and 2nd Floors are dedicated entirely to amenities. Levels 3 to 7, 9-17, and 19-26 feature four spacious 2-BR apartments per floor, each with a private jacuzzi. Service floors are smartly placed on Levels 8 and 18. The 27th floor and rooftop crown the building with exquisite 3-BR duplex penthouses, with private jacuzzi, offering unrivaled city views.



A person wearing a white, flowing robe is sitting on the edge of a white hot tub. Their right hand is reaching out towards the bubbling water, while their left hand rests on their lap. The background shows a blurred view of a building and some dry, golden plants under a warm, golden light, suggesting a sunset or sunrise. The overall mood is serene and relaxing.

Your Private Jacuzzi مسبح الجاكوزي الخاص بك

A refined escape for peace and comfort.
تجربة راقية تمنحك الهدوء والراحة بعد يوم طويل





تصميم عملي بروح عصرية
Crafted for Comfort, Designed for Life



تجربة بنتهاوس فاخرة بإطلالات بانورامية

تجسد وحدات الدوبلكس بنتهاوس الفاخرة المؤلفة من ثلاث غرف نوم في أعلى طوابق البرج أرقى مستويات السكن، مع الأسقف العالية، والنوافذ الممتدة من الأرض حتى السقف، والتراسات الخاصة، والتشطيبات الفاخرة، وجاكوزي خاص، تُعيد هذه الوحدات تعريف الفخامة. سواءً في استقبال الضيوف أو الاستمتاع بالهدوء، توفر وحدات البنتهاوس تجربة معيشية لا مثيل لها

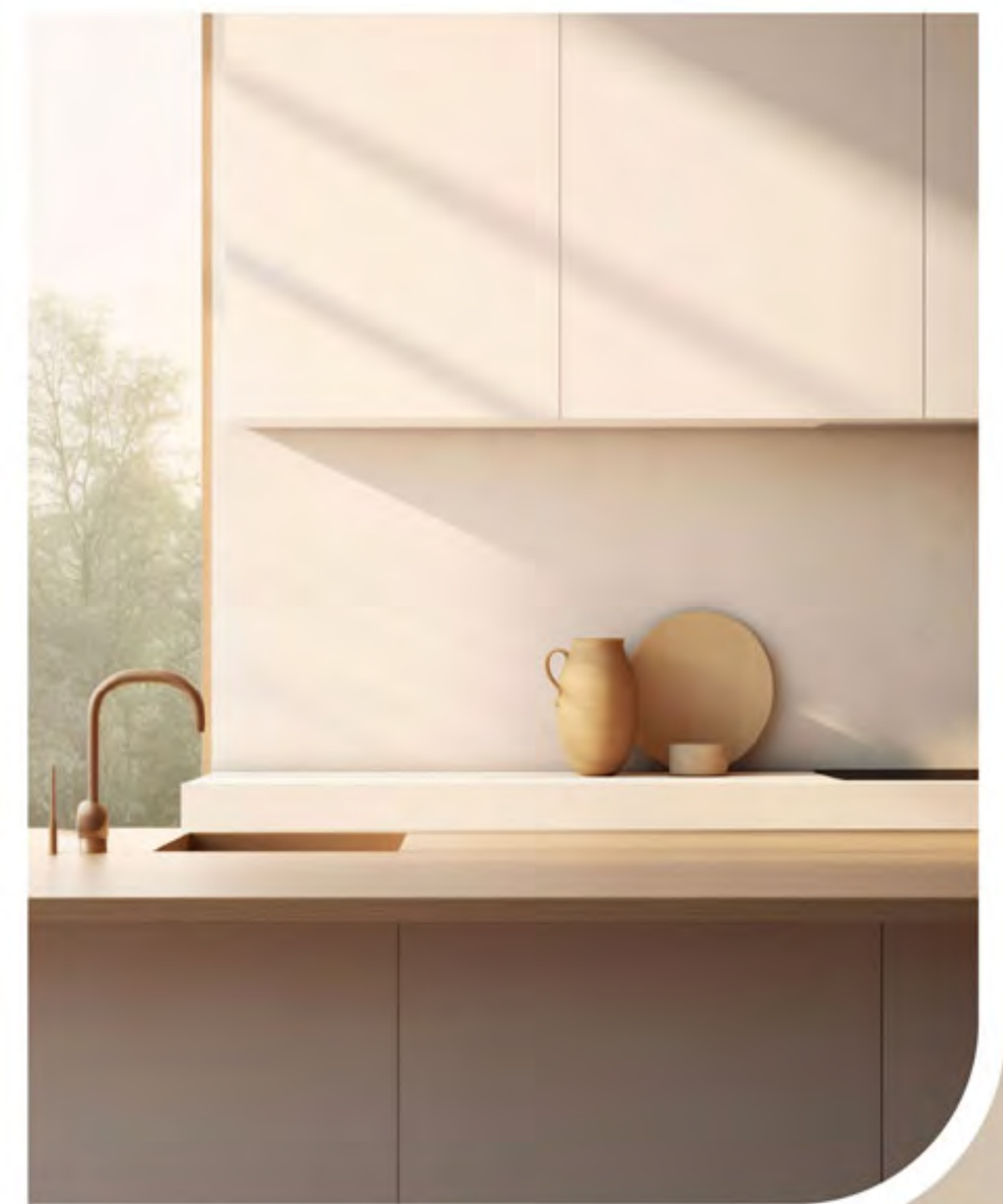
Penthouse living with panoramic elegance

The exclusive 3-BR duplex penthouses on the top floors represent the pinnacle of refined living. With double-height ceilings, floor-to-ceiling windows, private terraces, high-end finishes, and private jacuzzi, these residences redefine opulence. Whether entertaining guests or enjoying a peaceful escape, the penthouses offer an unmatched living experience.



ذروة الرقي والتميز
The Height of
Distinction





HORIZON TOWER



من تطوير هادين ولمح، حيث تلتقي الجودة بالثقة

يُعدّ برج هورايزن ثمرة خبرة شركتي هادين ولمح للتطوير، الاسمين الموثوقين في عالم العقار، والتي تمتلك سجلاً حافلاً من الإنجازات في مختلف أنحاء المملكة. تستند فلسفة الشركتين على أسس النزاهة والابتكار في التصميم ورضا العملاء، وتستمر في رسم ملامح الأفق العمراني في السعودية

A project by HADEN & LAMH – where quality meets trust

Horizon Tower is proudly developed by HADEN and LAMH, two trusted names in real estate with a proven record of delivering excellence across the Kingdom. With a philosophy rooted in integrity, design innovation, and client satisfaction, their legacy continues to shape the skylines of Saudi Arabia.



مشروع برؤية طموحة Built by Visionaries





تقسيم الطوابق

Floor Plans



GROUND FLOOR

Level G | Ground



المدخل الرئيسي
Main entrance



بهو المصاعد
Elevator lobby



4 مصاعد رئيسية
4 Main elevators



صالة استقبال وانتظار
Waiting Area



سلالم الطوارئ
Emergency stairs



غرفة كهرباء
Electrical Room



غرفة التحكم
Control Room



FIRST FLOOR

Level 1



منطقة لعب الأطفال
Kids Play Area



حمام السباحة
Swimming Pool



صالة الألعاب الرياضية
Gymnasium



منطقة لعب خارجية
Outdoor Play Area



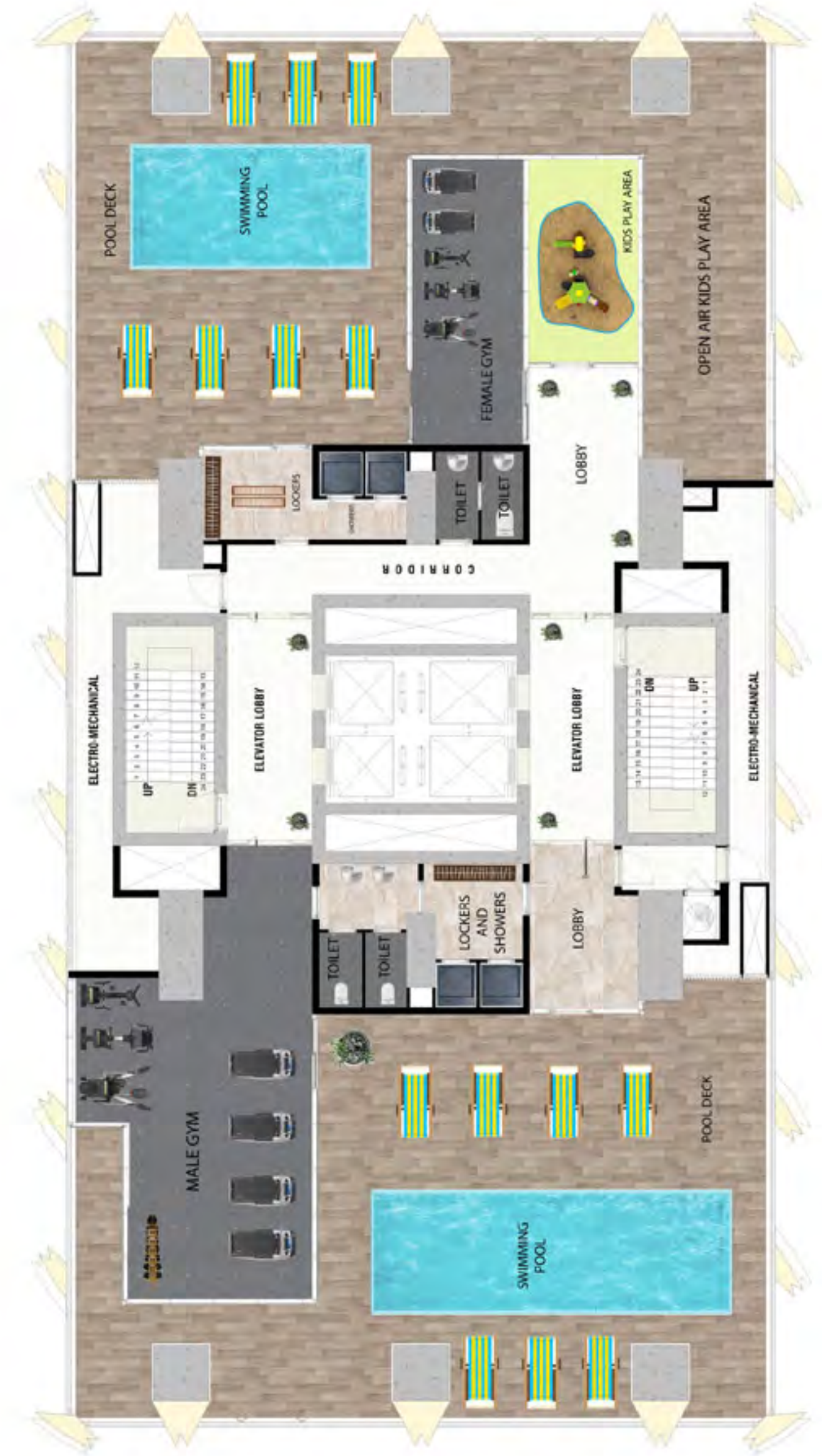
4 مصاعد رئيسية
4 Main elevators



سلالم الطوارئ
Emergency stairs



بهو المصاعد
Elevator lobby



SECOND FLOOR

Level 2



لاونج للسيدات
Female Lounge



حمام السباحة
Swimming Pool



لاونج للرجال
Male Lounge



منطقة الشواء
BBQ Area



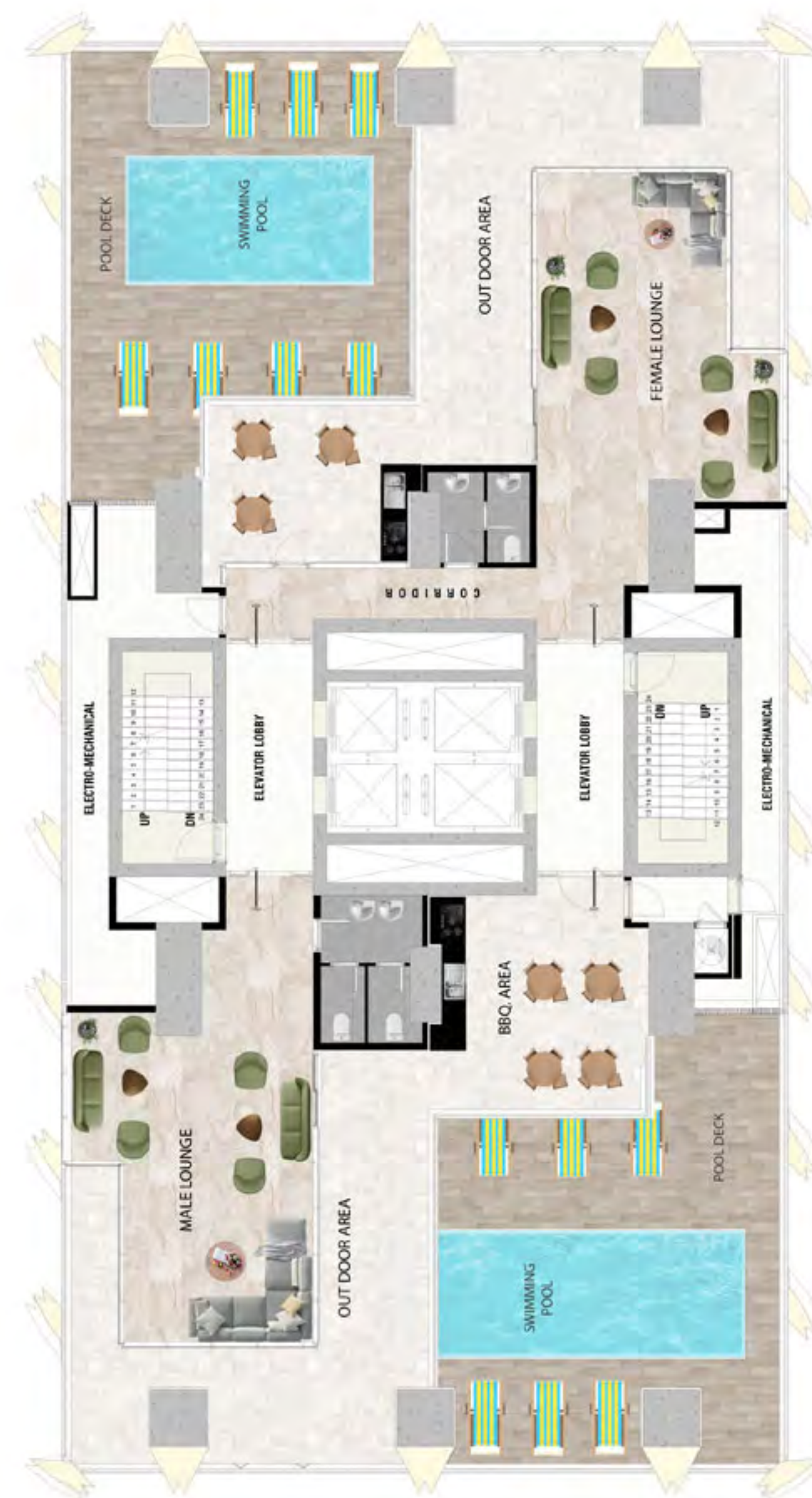
4 مصاعد رئيسية
4 Main elevators



سلام الطوارئ
Emergency stairs



بهو المصاعد
Elevator lobby



3-26 FLOOR

Level 3-7, 9-17 & 19-26 | Unit A

2 Bedroom

Balcony	32.75 Sqm
Built-Up Area	85.43 Sqm
Parking Area	15.26 Sqm
Total Area	118.43 Sqm



Unit A



3-26 FLOOR

Level 3-7, 9-17 & 19-26 | Unit B

2 Bedroom

Balcony	32.75 Sqm
Built-Up Area	85.43 Sqm
Parking Area	15.26 Sqm
Total Area	118.43 Sqm



Unit B



3-26 FLOOR

Level 3-7, 9-17 & 19-26 | Unit C

2 Bedroom

Balcony	32.75 Sqm
Built-Up Area	85.43 Sqm
Parking Area	15.26 Sqm
Total Area	118.43 Sqm



Unit C



3-26 FLOOR

Level 3-7, 9-17 & 19-26 | Unit D

2 Bedroom

Balcony	32.75 Sqm
Built-Up Area	85.43 Sqm
Parking Area	15.26 Sqm
Total Area	118.43 Sqm



Unit D



27 FLOOR

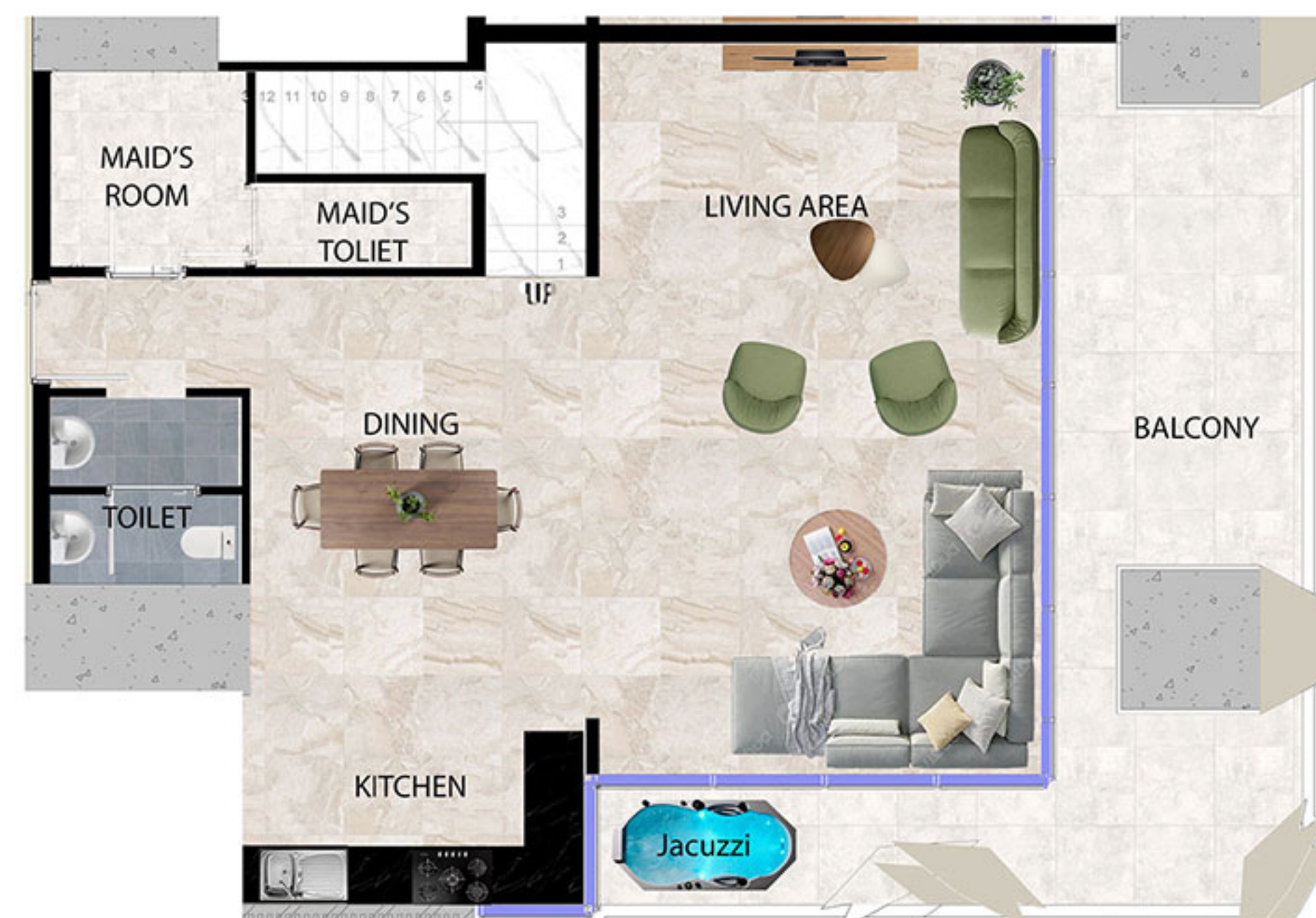
Level 27 | Unit A, B, C, D

5 Bedroom Duplex

Balcony	70.78 Sqm
Built-Up Area	184.43 Sqm
Parking Area	30.52 Sqm
Total Area	219.62 Sqm



Unit A | Lower Level

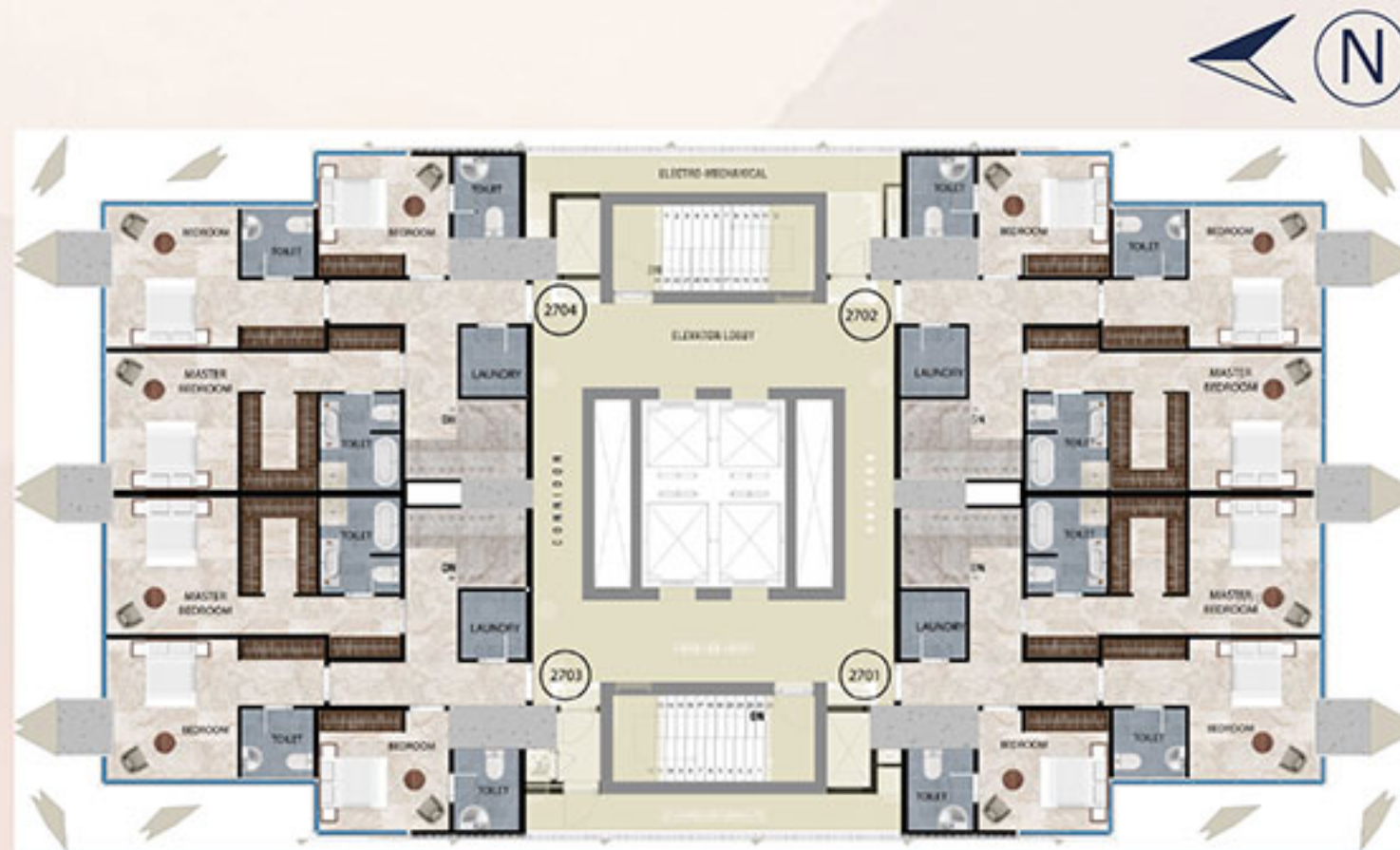


28 FLOOR

Level 28 | Unit E, F, G, H

5 Bedroom Duplex

Balcony	70.78 Sqm
Built-Up Area	184.62 Sqm
Parking Area	30.52 Sqm
Total Area	219.62 Sqm



Unit A | Upper Level





أسلوب حياة
يفوق التوقعات

A Lifestyle
Above All



★★★★★
BEST REAL ESTATE
AGENCY MARKETING
SAUDI ARABIA
Riyadh Exclusive Projects
by Mada Properties
2024-2025



AWARD WINNER
REAL ESTATE AGENCY
14 OFFICES
SAUDI ARABIA
Mada Properties
2024-2025

المسوق الحصري

MADA
PROPERTIES



مدي
العقارية

قم بتحميل تطبيق مدى العقارية
Download Mada App



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقَي العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الرياض - الصحافة

Al Sahafa Office

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 9200 22 442

الرياض - العارض

Al Aarid Office

3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرياض - الرمال

Al Rimal Office

6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

دبي - الخليج التجاري

Dubai - Business Bay

1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 50 377 0780



برج هورايزون HORIZON Tower

المطور العقاري



هادن العقارية
HADEN REAL ESTATE

المطور العقاري



شركة لمح العقارية
Lamh Real Estate Company

المسوق الحصري

MADA
PROPERTIES



مدي
العقارية