



المساكن الفريدة  
Unique residences

المسوّق الحصري

MADA  
PROPERTIES



مدني  
العقارية



## المساكن الفريدة كل لحظة فاخرة!

عيش في بيئة سكنية مبتكرة وراقية، حيث تضمن لك الشقق الواسعة والمجالس المستقلة تجربة سكنية فريدة تلبي كافة احتياجاتك. كل زاوية في منزلك تم تصميمها بعناية لتوفير أقصى درجات الخصوصية والفخامة.

### Unique Residences – Luxury In Every Moment!

Live in a refined and innovative residential environment, where spacious apartments and private majlis ensure a unique living experience tailored to your needs. Every corner of your home is thoughtfully designed to provide the highest levels of privacy and luxury.



## الموقع المثالي في قلب المدينة

في حي الرمال، يتمتع المشروع بموقع استراتيجي قرب المسار الرياضي وطريق الشيخ جابر الصباح، مما يضمن لك سهولة الوصول إلى أبرز المعالم والأنشطة.

## A Prime Location in the Heart of the City

Located in Al Rimal district, the project enjoys a strategic position near the Sports Boulevard and Sheikh Jaber Al-Sabah Road, ensuring easy access to key landmarks and activities.



## مساحات واسعة تلبي احتياجاتك

راحة وفخامة في كل متر مربع تمتد المساحة الإجمالية للمشروع على ١٢٥٠ متر مربع، مع مساحات شقق تصل إلى ١٩١,١٣ متر مربع، لتمنحك منزلاً رحباً يعكس الفخامة والراحة.

## Spacious Areas to Meet Your Needs

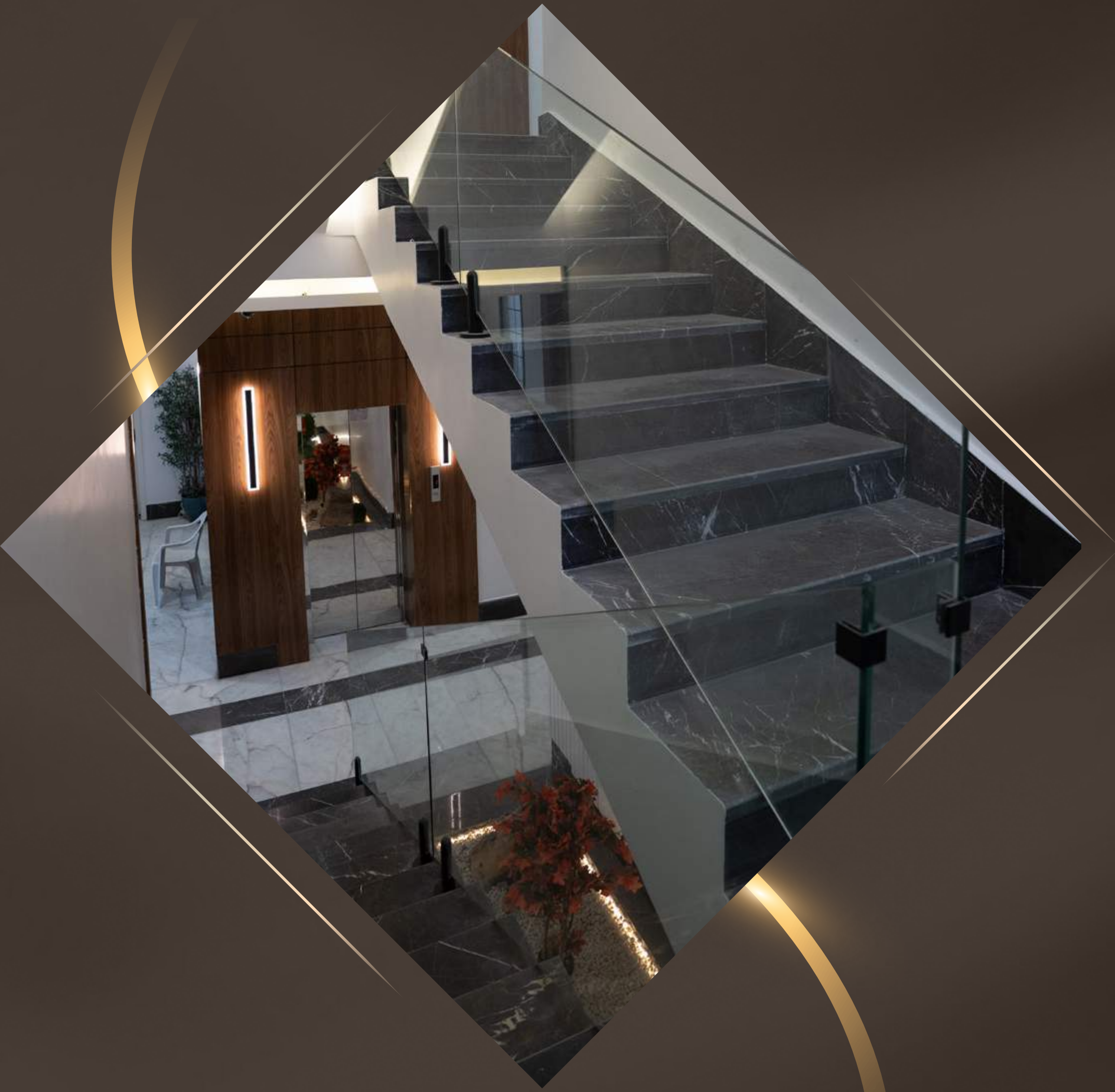
Comfort and luxury in every square meter. The project spans 1,250 square meters, with apartment spaces reaching 191.13 square meters, offering you a spacious home that embodies both elegance and comfort.

## أصالة التصميم، راحة لا مثيل لها

تجد شققًا سكنية بتصاميم مبتكرة توفر لك مجالس مستقلة، لراحة تامة وخصوصية في كل زاوية من منزلك.

### **Authentic Design, Unmatched Comfort**

Innovative apartment designs featuring private majlis ensure complete relaxation and privacy in every corner of your home.



## لمن يبحث عن العيش في أجواء من الخصوصية

سواء كنت تبحث عن منزل يوفر لك الراحة التامة أو بيئة سكنية تضمن لك الهدوء والخصوصية، ستجده هنا. استمتع بمساحات رحبة في بيئة مليئة بالراحة، حيث التصميم الذكي والمرافق المتكاملة تجعل حياتك اليومية أكثر سهولة وتميزًا.

### For Those Who Seek Privacy

Whether you're looking for a home that guarantees absolute comfort or a peaceful residential environment with complete privacy, you'll find it here.

Enjoy expansive spaces in a setting filled with tranquility, where smart design and integrated amenities make your daily life easier and more refined.



تصميم راقٍ ومتناسق

Refined & Harmonious Design





## مراقبة ذكية، حياة آمنة

نحن نقدم لك أنظمة مراقبة متطورة تعمل على مدار الساعة لضمان أمانك، لتتبع بالأمان التام وأنت في قلب منزلك، حيث الطمأنينة هي الأولوية.

## Smart Surveillance, Secure Living

We provide advanced security systems operating 7/24 to ensure your safety, so you can feel completely at ease in the comfort of your home, where peace of mind is a priority.





## أمان لا يقارن، راحة بلا حدود

تمتع بأقصى درجات الأمان مع أحدث الأنظمة التقنية، من كاميرات المراقبة إلى إنذار الحريق، كل ما تحتاجه لتعيش في راحة وأمان دائمين.

### **Unmatched Security, Unlimited Comfort**

Enjoy the highest level of security with state-of-the-art technology, from surveillance cameras to fire alarms—everything you need to live in complete peace and safety.

## التحكم الذكي بين يديك

تحكم في منزلك بسهولة من خلال هاتفك الذكي، لتضبط الإضاءة، درجة الحرارة، والأجهزة المنزلية بضغطة زر، لتعيش الراحة والتطور في كل لحظة.

### Smart Control at Your Fingertips

Control your home effortlessly through your smartphone—adjust lighting, temperature, and home appliances with a single touch, bringing convenience and innovation to every moment of your life.



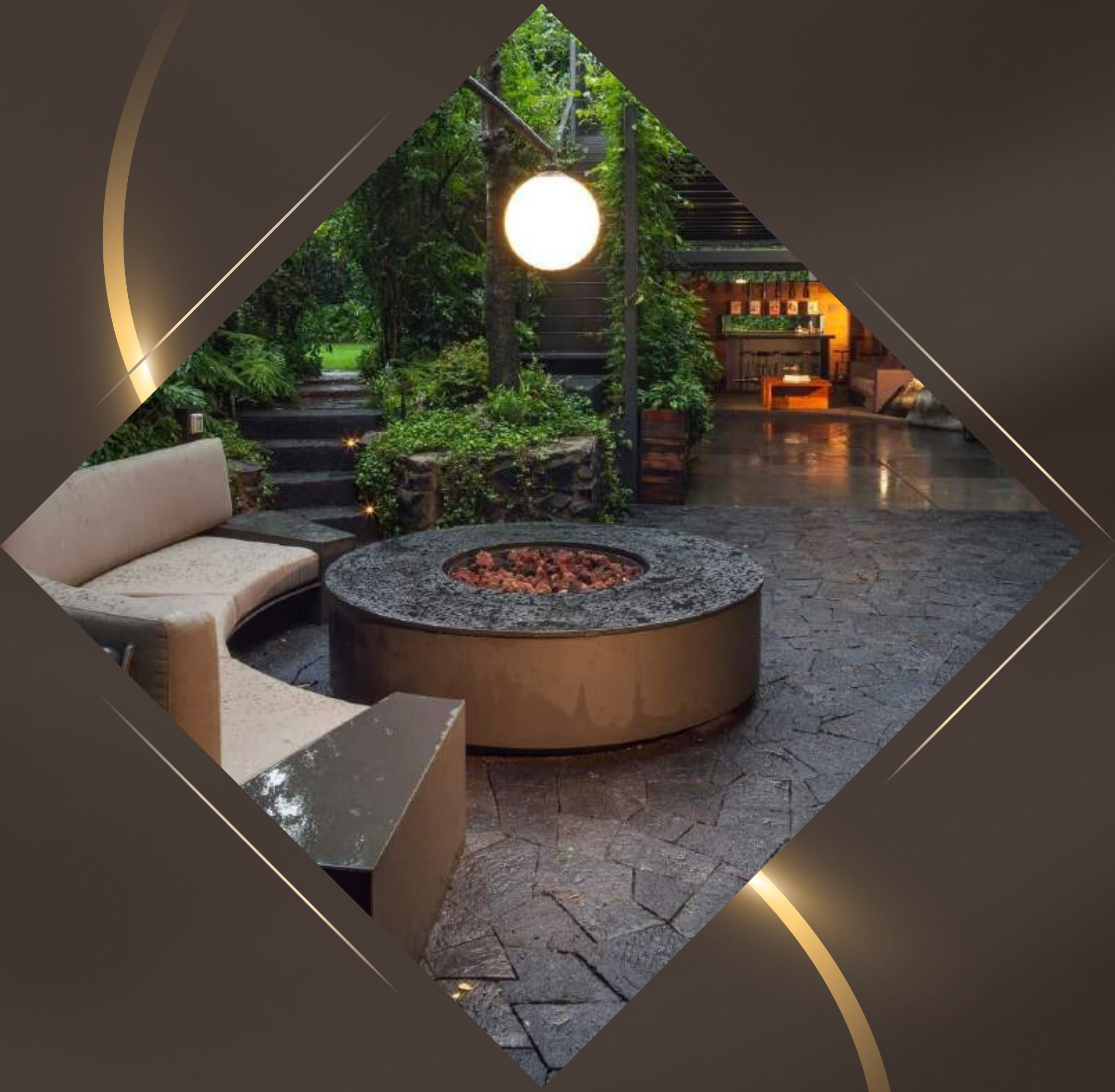
## مدخل خاص، لحياة خاصة

استمتع بالخصوصية التامة مع مدخل خاص يضمن لك بداية هادئة وفاخرة. حيث يبدأ كل يوم مع لمسة من الفخامة والتميز، بعيدًا عن الأعين.

### A Private Entrance for an Exclusive Lifestyle

Enjoy complete privacy with a dedicated entrance that ensures a peaceful and luxurious start to your day. Every morning begins with a touch of elegance and exclusivity, away from prying eyes.





## حوشك الخاص، لمسة من الفخامة والهدوء

استمتع بالمساحة الواسعة والمريحة في حوشك الخاص، حيث تجد الفخامة والخصوصية في كل زاوية. مساحة مثالية للاسترخاء أو استقبال الضيوف، مع تصميم أنيق يبرز طابع منزلك الفريد.

## Your Private Courtyard – A Blend of Luxury and Serenity

Experience a spacious and comfortable outdoor area where luxury and privacy come together. Whether for relaxation or entertaining guests, the elegant design enhances your home's unique character.

## ثلاث غرف نوم، راحة تليق بك

استمتع بمساحات فسيحة في ثلاث غرف نوم مصممة بأناقة ليوفر لك كل ما تحتاجه من راحة وخصوصية. تصميم استثنائي يدمج الفخامة مع الوظائف العملية لعائلة متجددة الذوق.

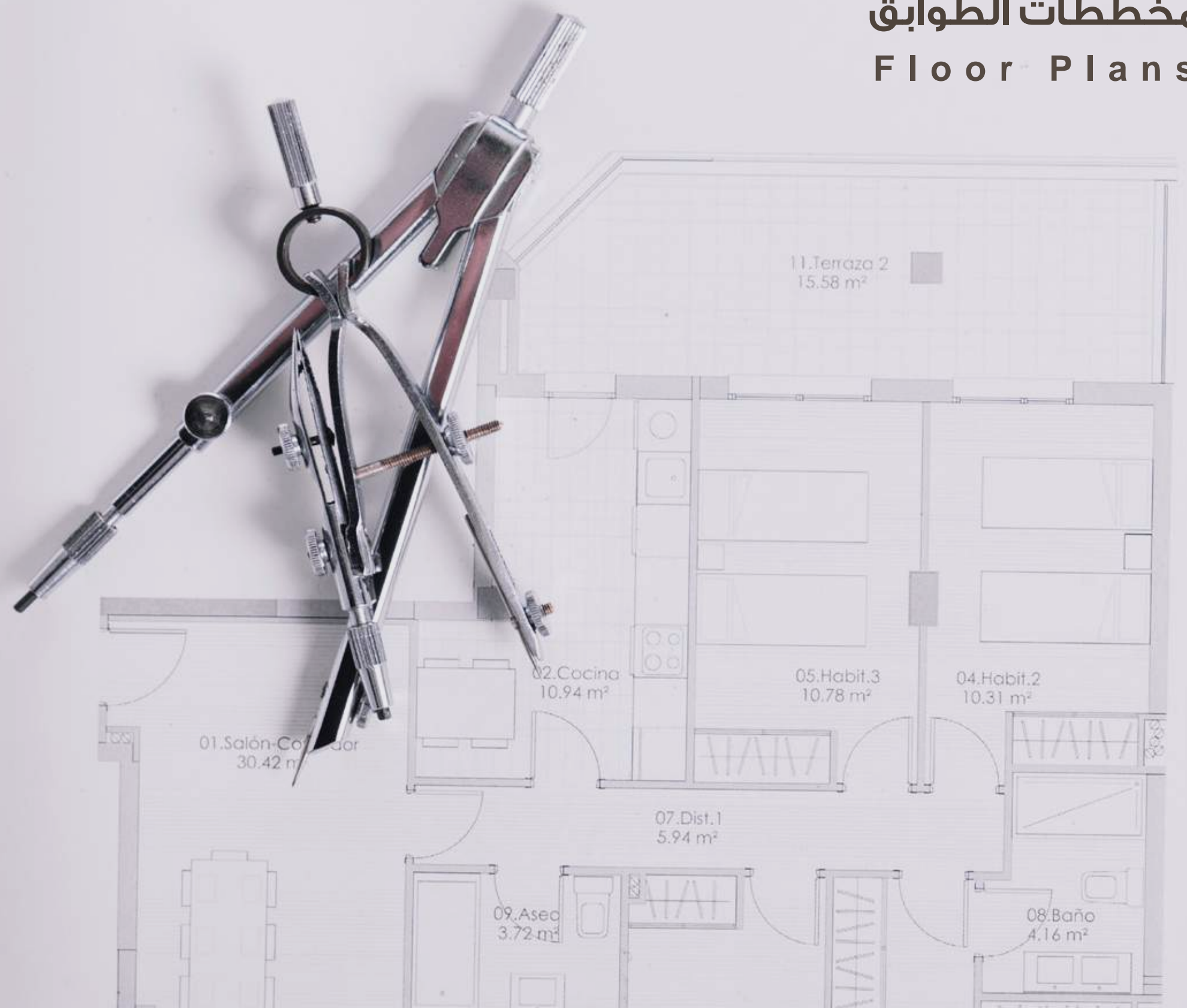
## Three Bedrooms, Comfort Designed for You

Enjoy spacious, beautifully designed bedrooms that provide everything you need for comfort and privacy. A refined layout that seamlessly blends elegance with practical living—perfect for a modern family.



# مخططات الطوابق

## Floor Plans



# الدور الأرضي

## شقة ١



المساحة ١٧١,٨ متر مربع



٣ غرفة نوم



مجلس مستقل



صالة



مدخل خاص



٣ دورات مياه



غرفة غسيل



حوش خاص ٩١ متر مربع



# الدور الأرضي

## شقة ٢

المساحة ١٥٨,٥١ متر مربع



٣ غرفة نوم



مجلس مستقل



صالة



مدخل خاص



٣ دورات مياه



غرفة غسيل



حوش خاص ٩١ متر مربع

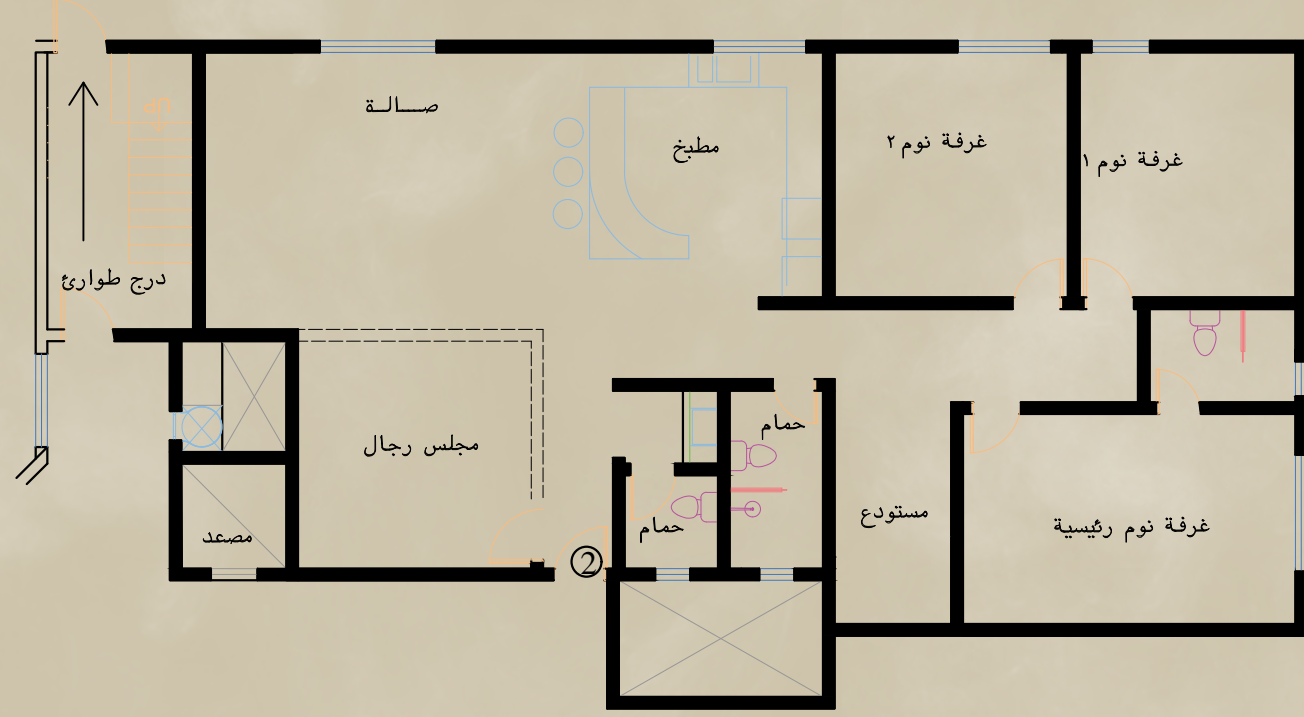




# الدور الأرضي

## شقة ٣

المساحة ١٧٢,٨ متر مربع



٣ غرفة نوم



مجلس مستقل



صالة



مدخل خاص



٣ دورات مياه



غرفة غسيل



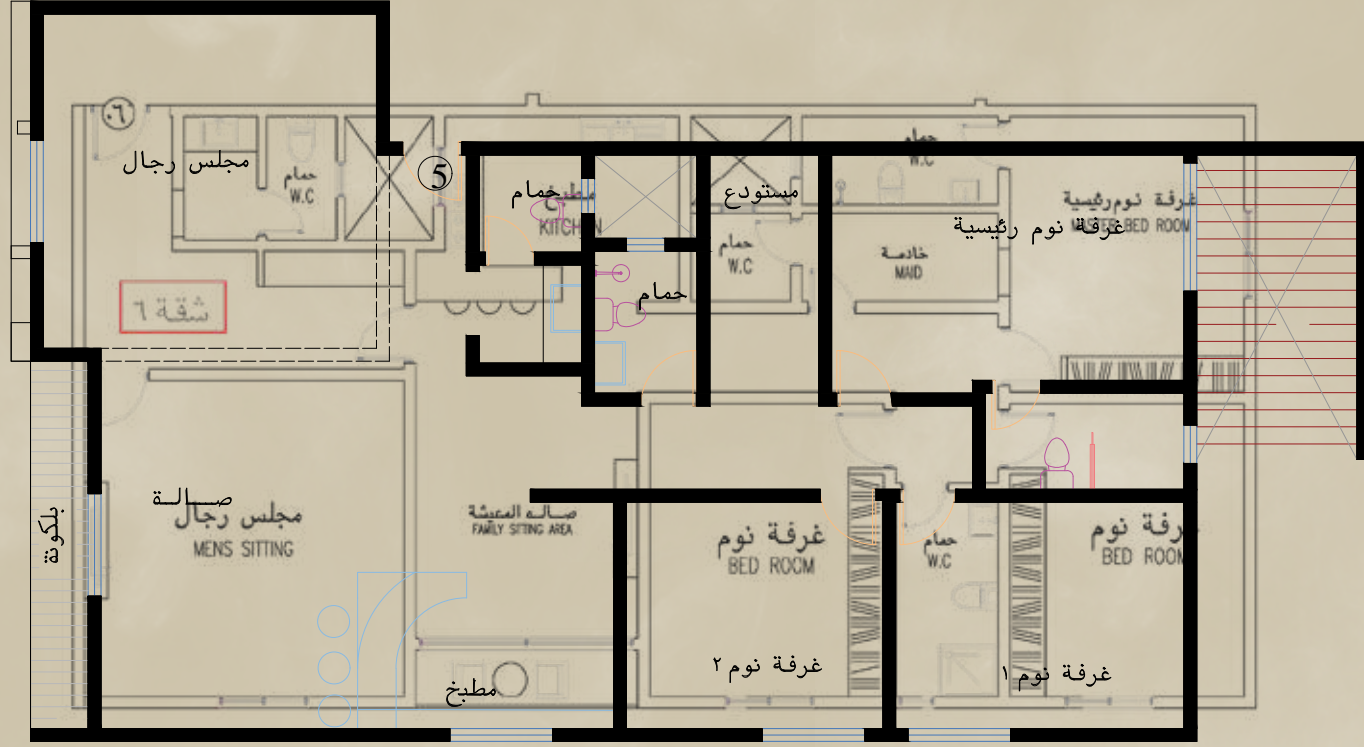
حوش خاص ٧٤ متر مربع



# الدور الأول

## شقة ٤

المساحة ١٧٣,٨٨ متر مربع



٣ غرفة نوم



مجلس مستقل



صالة



بلكونة



٣ دورات مياه



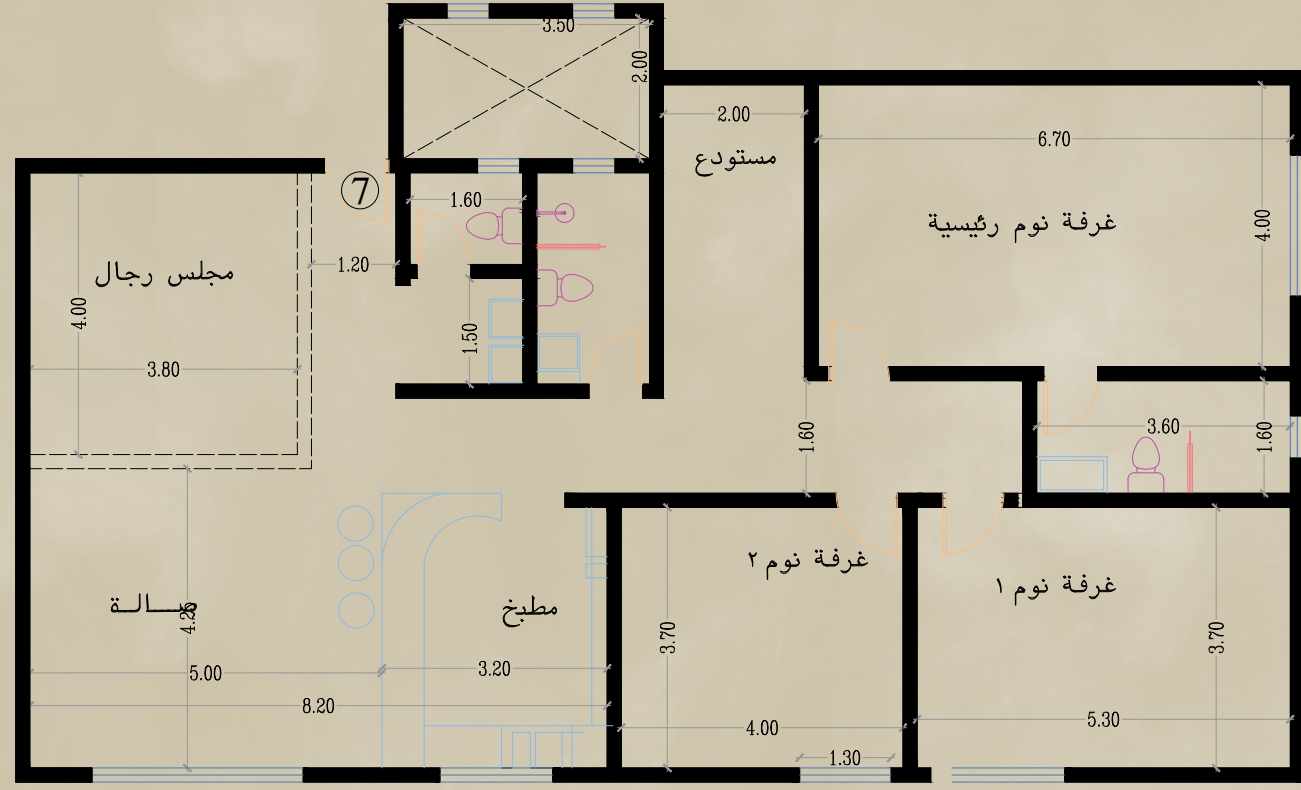
غرفة غسيل



# الدور الأول

## شقة ه

المساحة ١٦٨,٤١ متر مربع



٣ غرفة نوم



مجلس مستقل



صالة



٣ دورات مياه

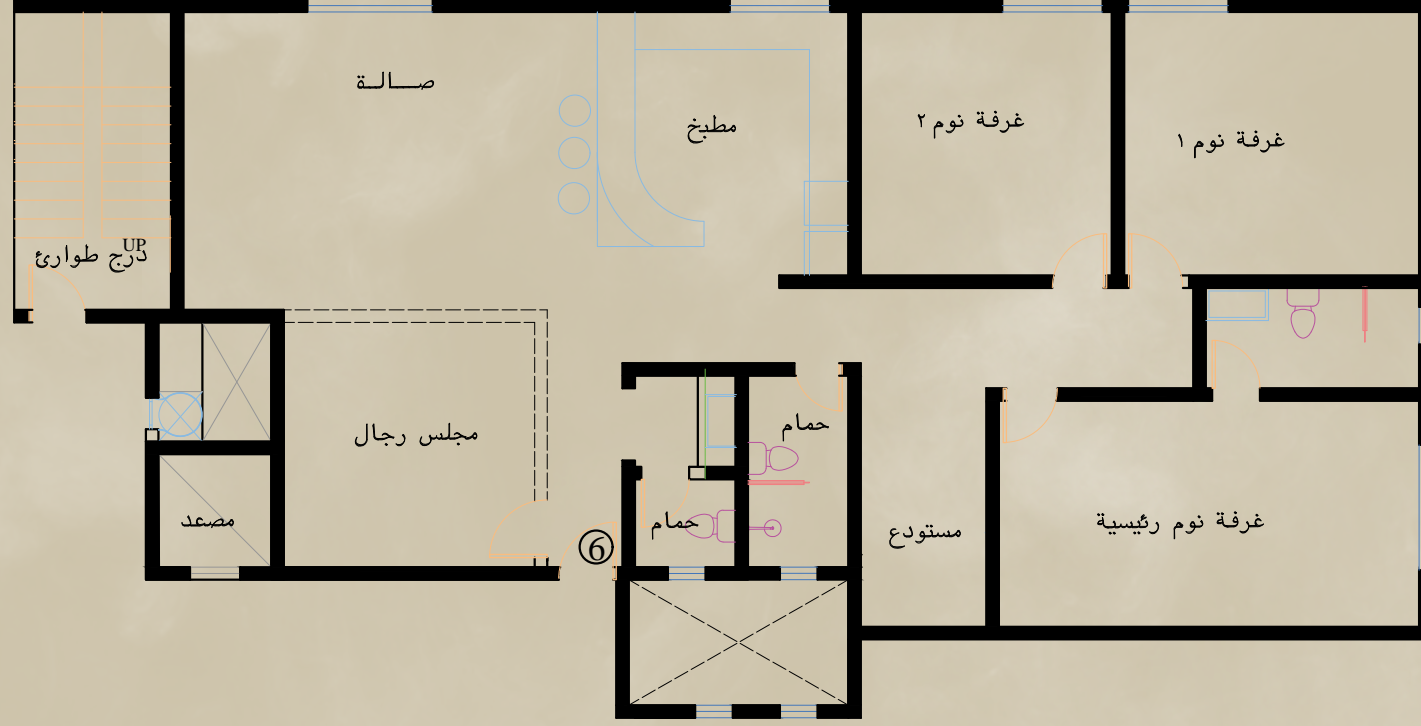


غرفة غسيل



# الدور الأول

## شقة ٦



المساحة ١٨٢,١٧ متر مربع



٣ غرفة نوم



مجلس مستقل



صالة



٣ دورات مياه



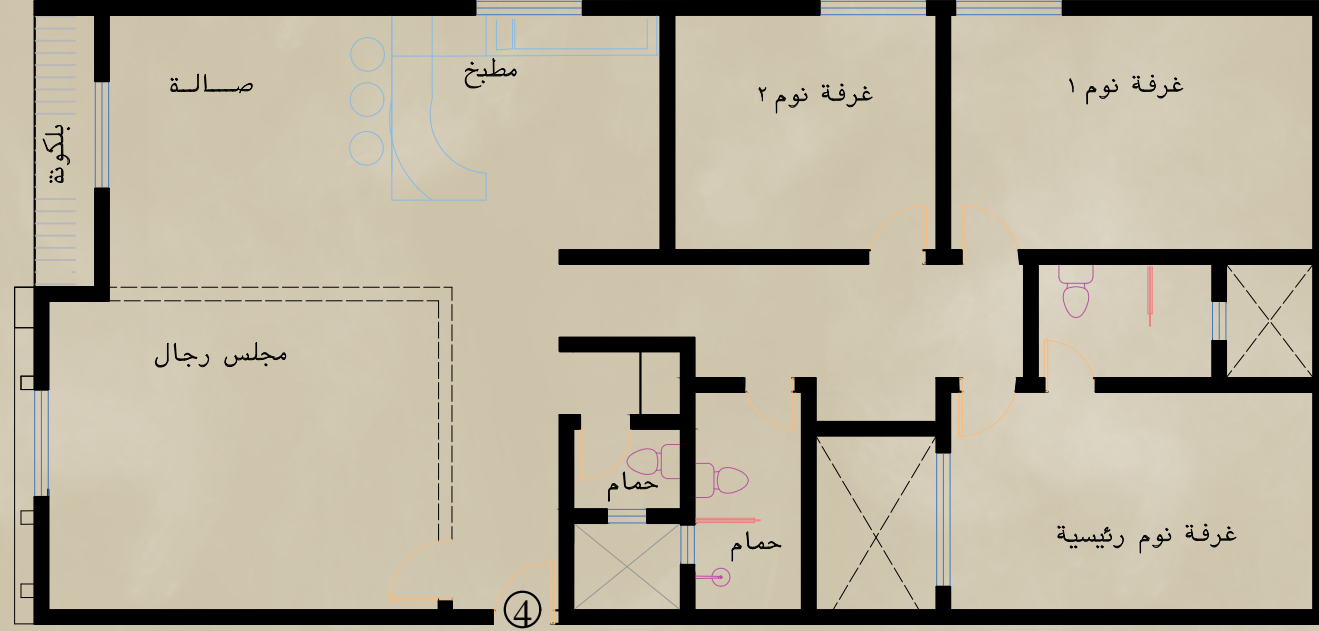
غرفة غسيل



# الدور الأول

## شقة ٧

المساحة ١٦٠,٨٢ متر مربع



٣ غرفة نوم



مجلس مستقل



صالة



٣ دورات مياه



بلكونة

# الدور الأول

## شقة ٨

المساحة ١٧٣,٨٨ متر مربع



٣ غرفة نوم



مجلس مستقل



صالة



بالكونة



٣ دورات مياه



غرفة غسيل



## الدور الثاني شقة ٩



المساحة ١٦٨,٣٦ متر مربع



٣ غرفة نوم



مجلس مستقل



صالة



السطح ١٧ متر مربع



٣ دورات مياه



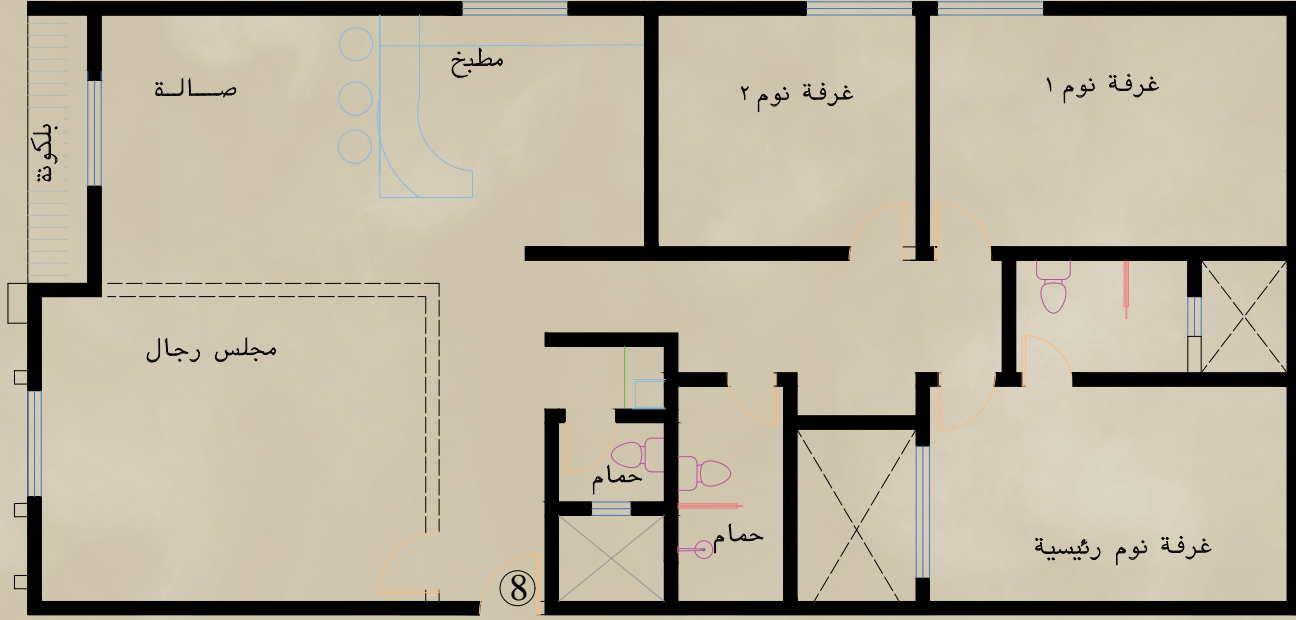
غرفة غسيل



# الدور الثاني

## شقة ١٠

المساحة ١٦٠,٨٢ متر مربع



٣ غرفة نوم



مجلس مستقل



صالة



٣ دورات مياه



بلكونة





# الملحق العلوي

## شقة ١١

المساحة ١٩١,١٩ متر مربع



٣ غرفة نوم



مجلس مستقل



صالة



السطح ١٦٤ متر مربع



٣ دورات مياه



غرفة غسيل



## المسوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقَي العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



### RIYADH OFFICES

الرياض - الصحافة

**Al Sahafa Office**

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,  
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 92 0022 442

الرياض - العارض

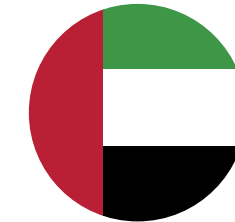
**Al Aarid Office**

3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,  
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرياض - الرمال

**Al Rimal Office**

6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah  
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



### DUBAI OFFICE

دبي - الخليج التجاري

**Dubai - Business Bay**

1106, 11th Floor, Opal Tower,  
Business Bay, Dubai, UAE.

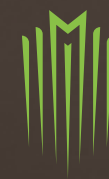
+971 50 377 0780



المساكن الفريدة  
Unique residences

المسوّق الحصري

MADA  
PROPERTIES



مدى  
العقارية