

المسوّق الحصري

MADA
OPERTIES



مدى
العقارية

المطور العقاريّ

الخيول العربية
Alkhoyool Alarabia

In the lead في الصدارة



58

مسكن أحلامك

الخيل العربية
مساحة أذكى..
في بيئة شاملة



انعم بالمزيد،،

قبل إقامة أيّ مشروع، نراعي البيئة وحق الأجيال القادمة، وذلك التزامًا بما وعدت به الخيول العربية، وامتدادًا للمزيد تم إطلاق مشروع **الخيول العربية 58**،

More with you

Before establishing any project, we take into consideration the environment and the right of future generations, in compliance with what the Alkhoyool Alarabia have promised, and in search of more, we launched Alkhoyool Alarabia 58 project.



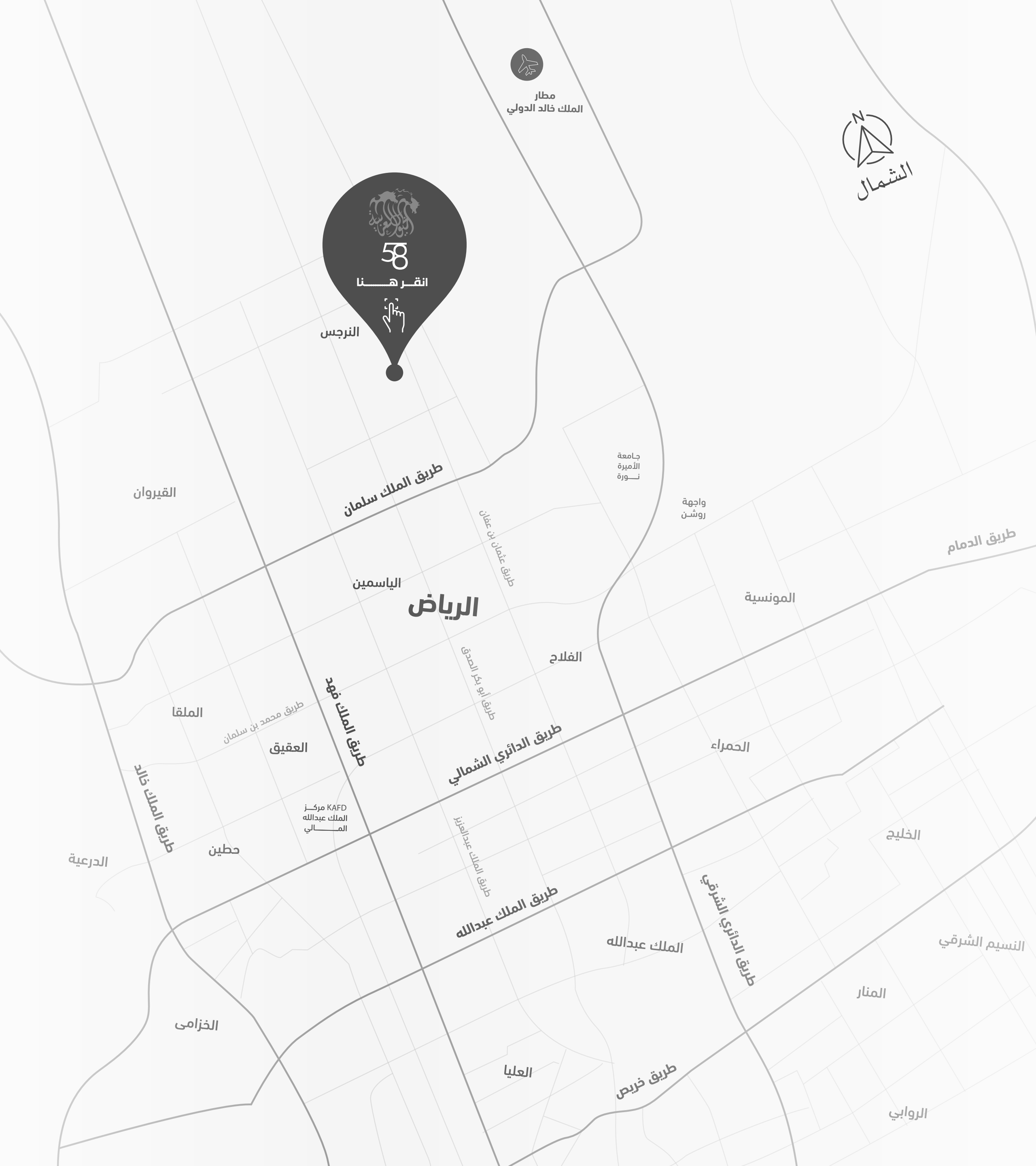


عن المطور الخيول العربية

تستشعر شركة الخيول العربية للتطوير العقاري ثقل الأصالة الذي يحمله اسمها، ولذلك تسعى دائماً لتقديم أقصى درجات الجودة في مواد بنائها، وأرقى التفاصيل في تصاميمها. كما تحرص الشركة على ابتكار أفكار غير مسبوقة في عالم التطوير العمراني في المملكة العربية السعودية، لتقديم مفاهيم عصرية أصيلة تضيء رونقاً جديداً على الفن المعماري السعودي، مع الاحتفاظ بالموروث الثقافي الراسخ للمملكة

About the Developer

Alkhoyool Alarabia Real Estate Development Company senses the weight of authenticity implied in its name, hence always striving to deliver the utmost quality in its construction materials and the finest details in its designs. The company also endeavors to innovate unprecedented ideas in the realm of urban development in the Kingdom of Saudi Arabia, offering authentic modern concepts that bring a new charm to Saudi architectural artistry while preserving the kingdom's rich cultural heritage.



عنوانك الفخامة ،

يقع المشروع في حي النرجس الفاخر بشمال الرياض، ليضعك على مقربة من مختلف النقاط الحيوية للعاصمة

A Statement of Grandiose

The project is located at Al-Narjis neighborhood, north of Riyadh, where you will be in proximity to most of the vital points in the capital.

أهم التفاصيل،،

58
فيلا

عدد
الوحدات
الإجمالية

مساحات
الأراضي
للوحدات

من
250م²
إلى
400م²

من
405م²
إلى
425م²

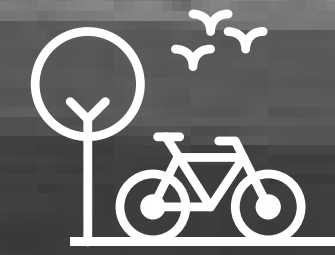
مساحات
المساحات
المبنية

عدد غرف
النوم

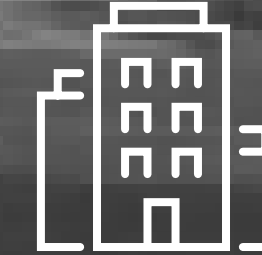
3 غرف
إلى
4 غرف



مركز صحي
قريب



حدائق وجلسات
خارجية



مدارس ابتدائي
ومتوسط



أكثر من رفاهية

لأننا نعلم بأن عملاءنا يستحقون مستويات راقية من رفاهية أسلوب العيش وفرص السكن، نحرك على أن نمدهم مجتمعاً سكنياً بمنظور التطور والفخامة، بحيث تتجسد طموحهم في بنية وتصميم منازلهم

Exceeding Luxury

Fully understanding that our clients deserve sophisticated levels of luxury lifestyle and housing opportunities, we ensure to provide them with a residential community characterized by a perspective rooted in development and opulence, embodying their aspirations in the structure and design of their homes.



ضمانات الأصالة

The Guarantees of Authenticity

15
سنة / Years

Sanitary Works

أعمال السباكة

Water Proofing

العزل المائي

Concrete Tank Works

الخرسانة والعزل

Paint Works الدهانات الخارجية والداخلية

Construction Works

الهيكل الإنشائي

5
سنة / Years

Aluminum Works

أعمال الألمنيوم

Gas Extension Works

شبكات الغاز

2
سنة / Years

Steel Works

أبواب الحديد

Plumping

أعمال السباكة

Automatic Doors

الأبواب والأنظمة

& Systems

الإلكترونية

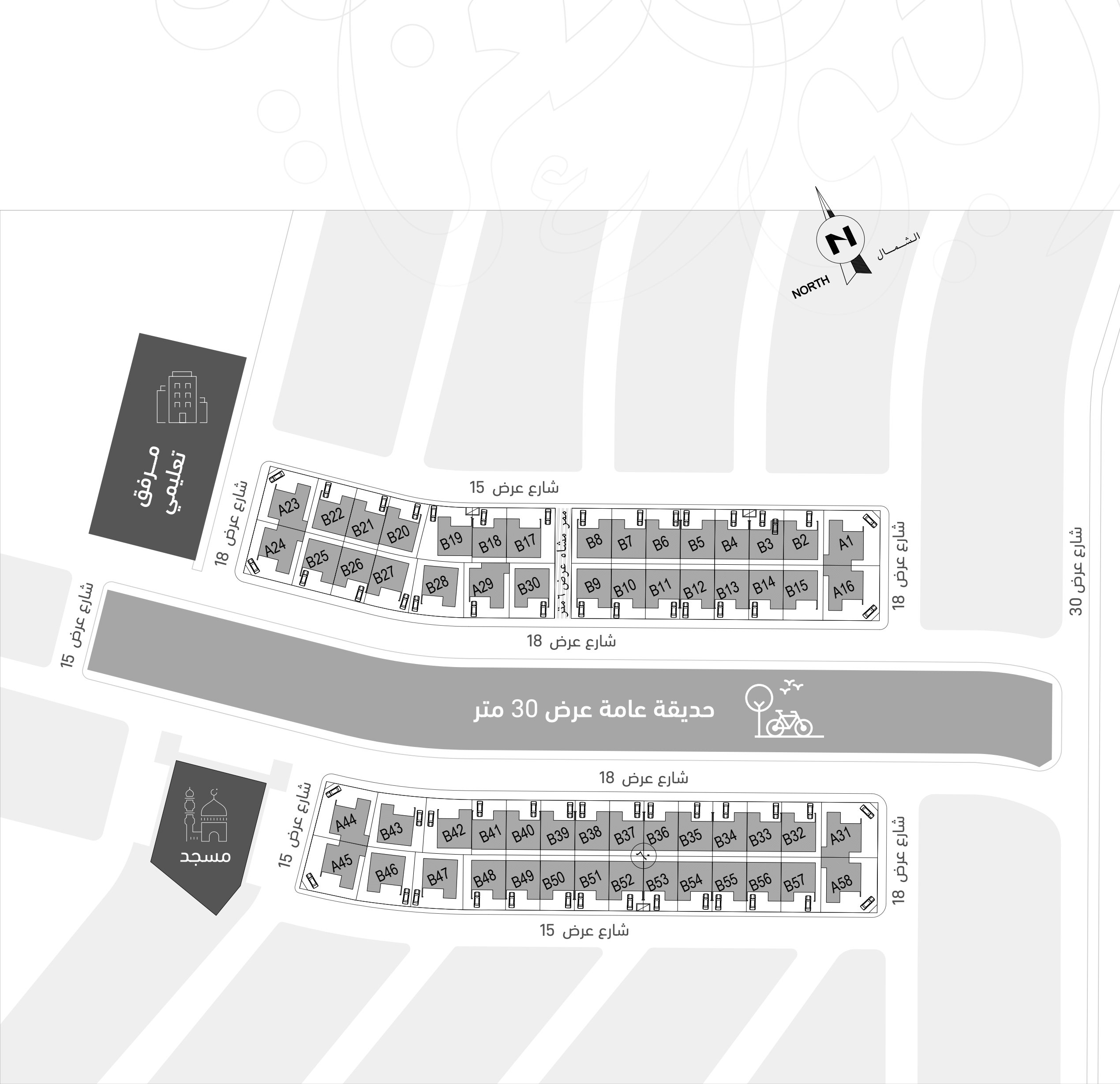
Electric Installation

تركيب الكهرباء

10
سنة / Years

3
سنة / Years

1
سنة / Year



مختصر الفخامة

يوّم لكم المشروع 58 فيلا وتاون هاوس تتجاور بداخل مجمّع سكني مغلق يحيطكم بسكينة الأجواء ونقاء الطبيعة الخضراء التي تتخلل مساكنه

Magnificence Summarized

The project offers you 58 villas and townhouses, adjacent within a gated residential complex, surrounding you with the tranquility of the environment and the purity of the green nature interspersed within its residences.

أصل الرحابة

حيث نحرص على إيجاد مساحة كافية
تنمو فيها عائلاتكم وطموحاتكم،
يقدم لكم المشروع فلل وتاون
هاوس بمساحات داخلية واسعة تتراوح
ما بين ٢٥٠م^٢ إلى ٤٠٠م^٢

The Spaciousness of Authentic Spirit

Where we ensure to provide
sufficient space for your families
and aspirations to grow, the
project offers you villas and town-
houses with spacious interiors
ranging from 250 sqm to 400 sqm.







نموذج

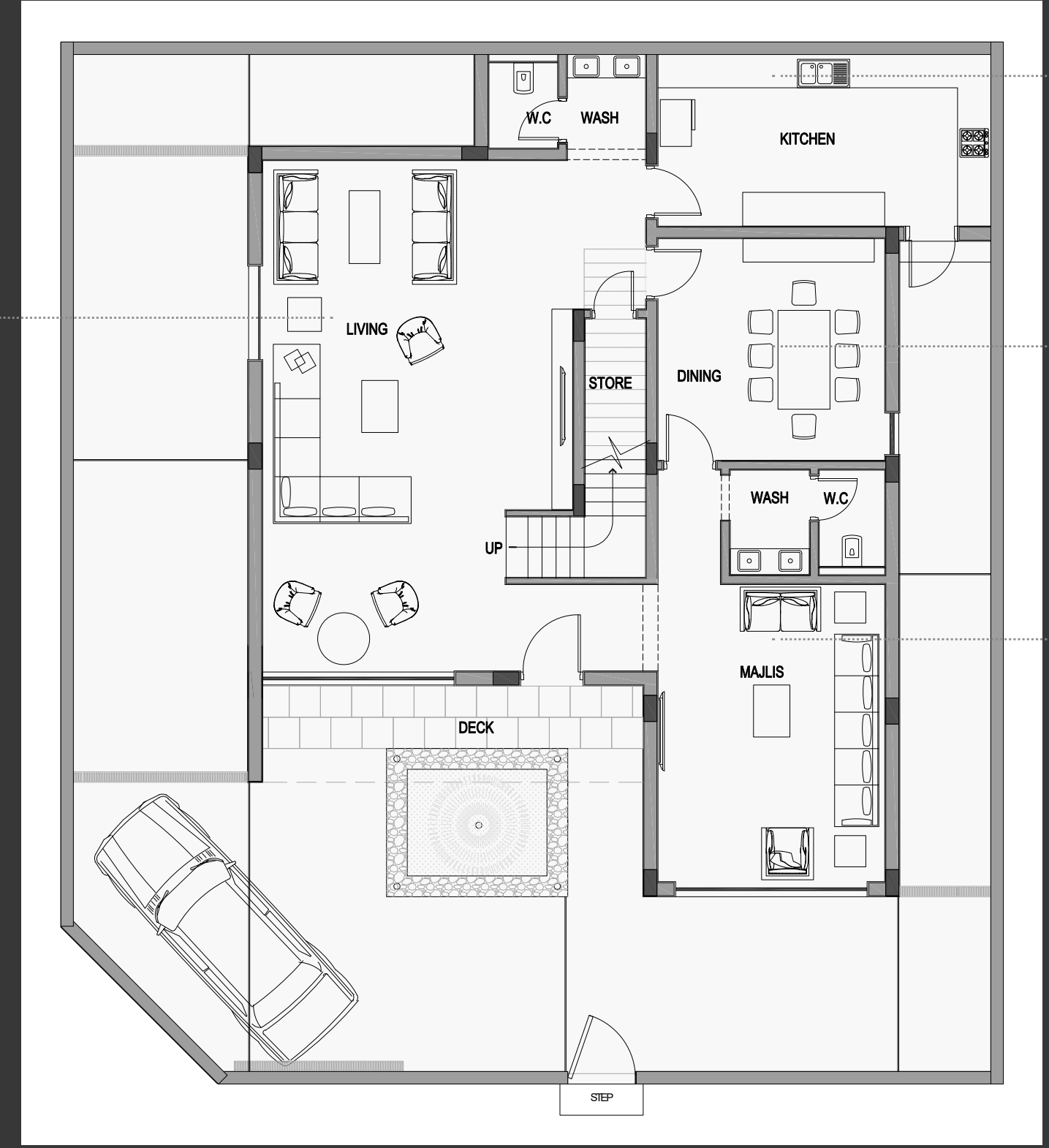
A

المساحة
187م²

صالة عائلية

التوزيع الداخلي

الدور
الأرضي



مطبخ

صالة طعام

مجلس

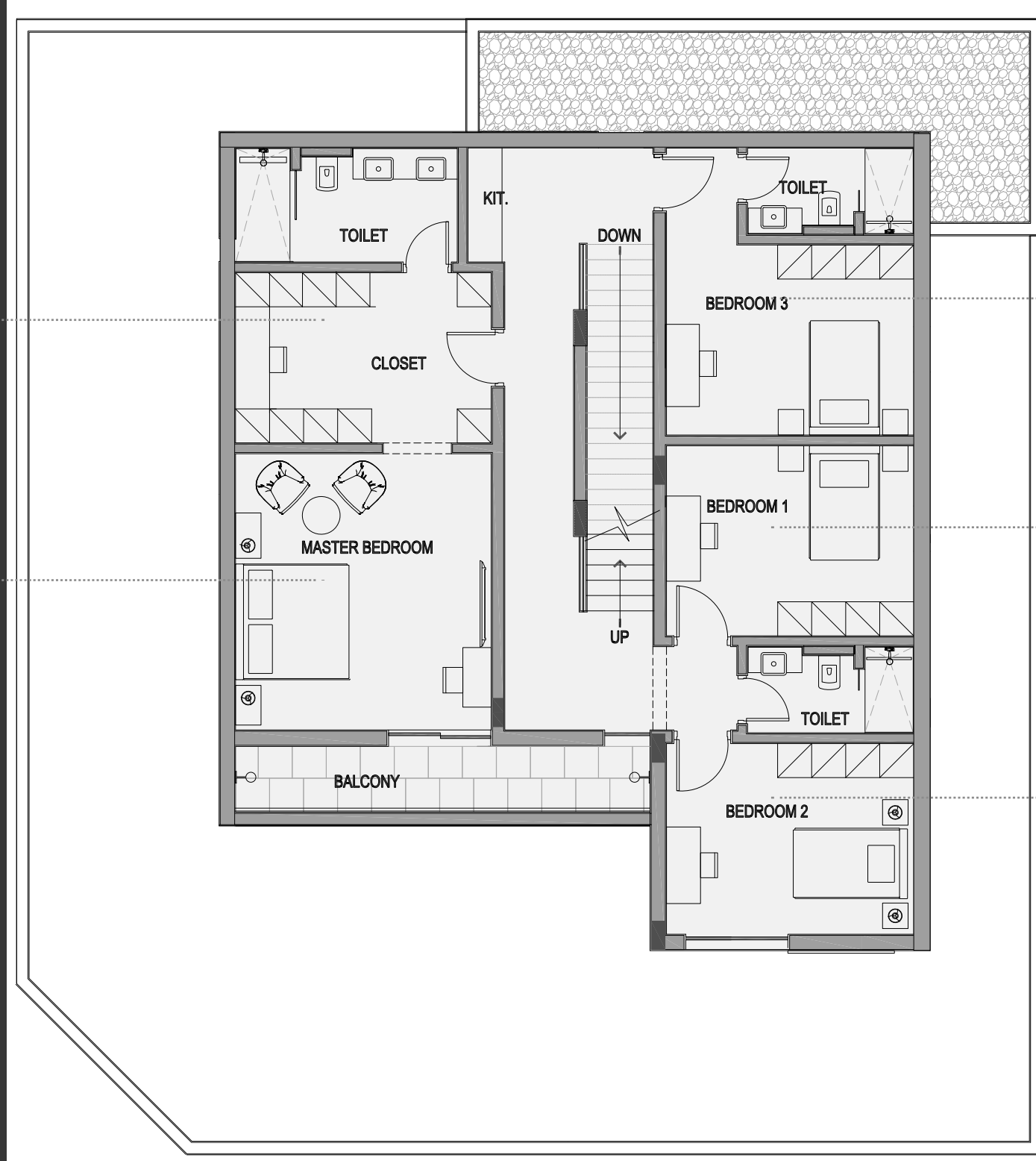
نموذج

A

المساحة
163م²

التوزيع الداخلي

الدور
الأول



غرفة ملابس جناح
النوم الرئيسي

جناح نوم
رئيسي

غرفة نوم

غرفة نوم

غرفة نوم





نموذج

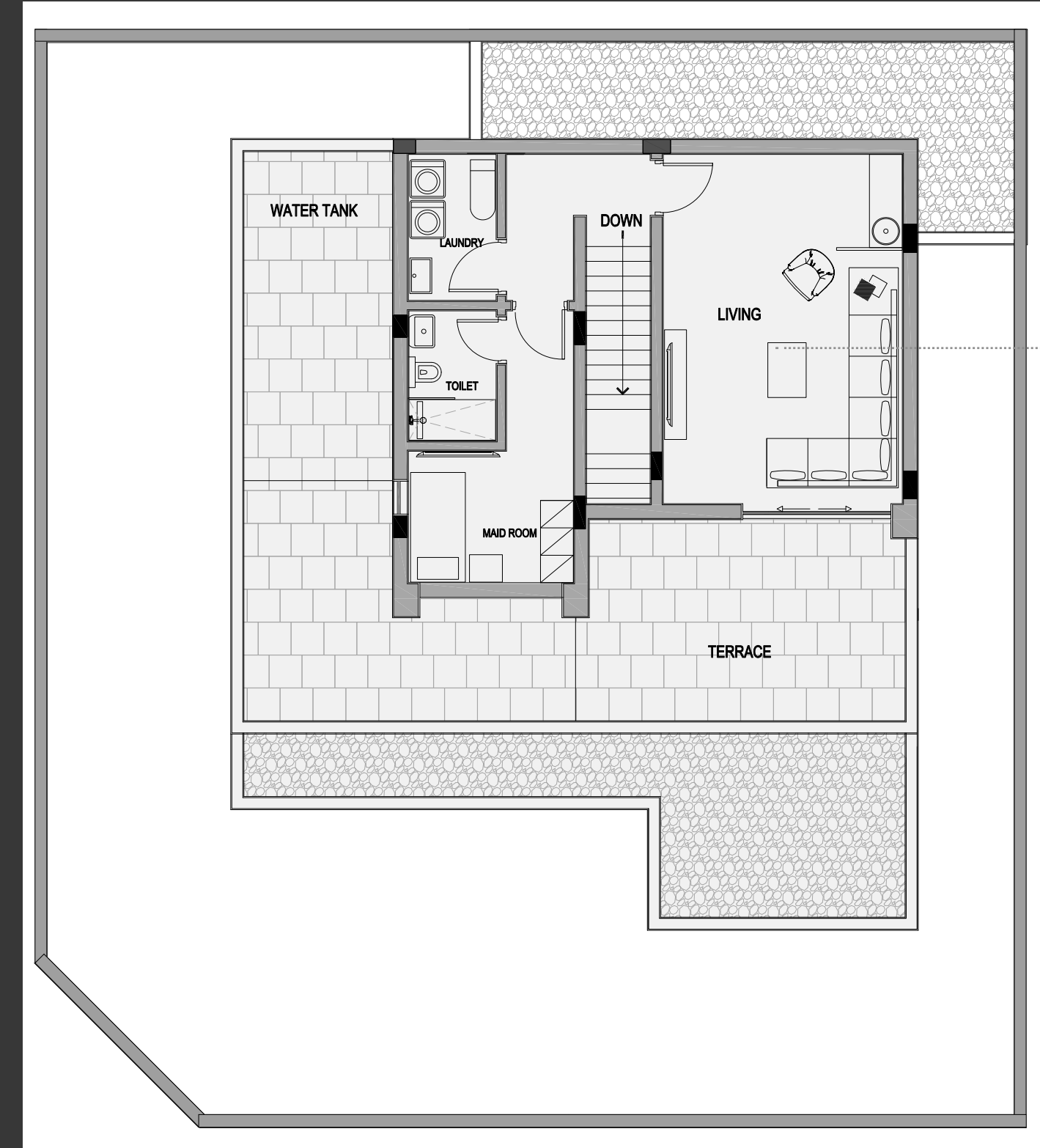
A

المساحة

74م²

التوزيع الداخلي

دور الملحق
العلوي



جلسة

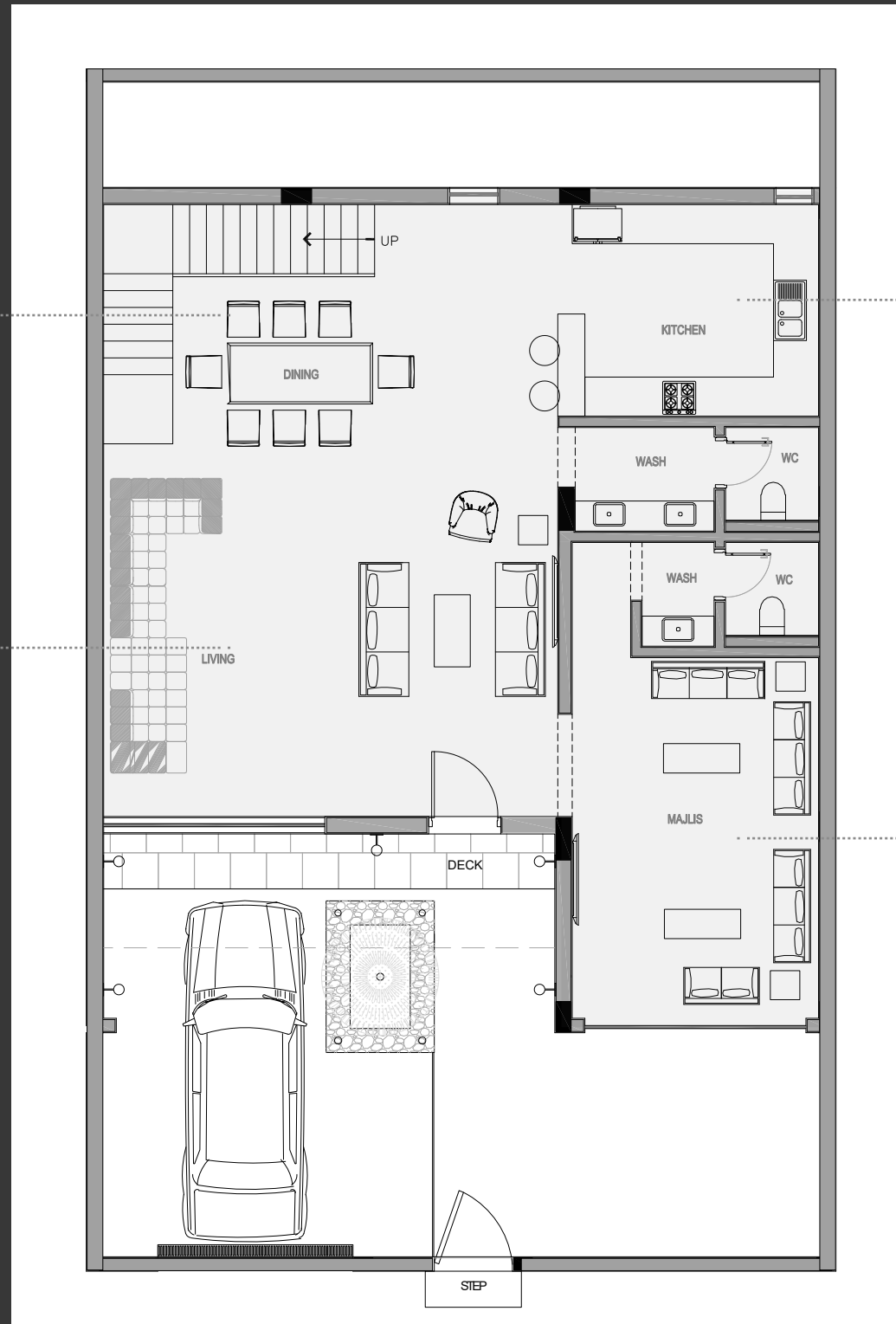
نموذج

B

المساحة
164م²

التوزيع الداخلي

الدور
الأرضي



صالة طعام

صالة عائلية

مطبخ

مجلس



نموذج

B

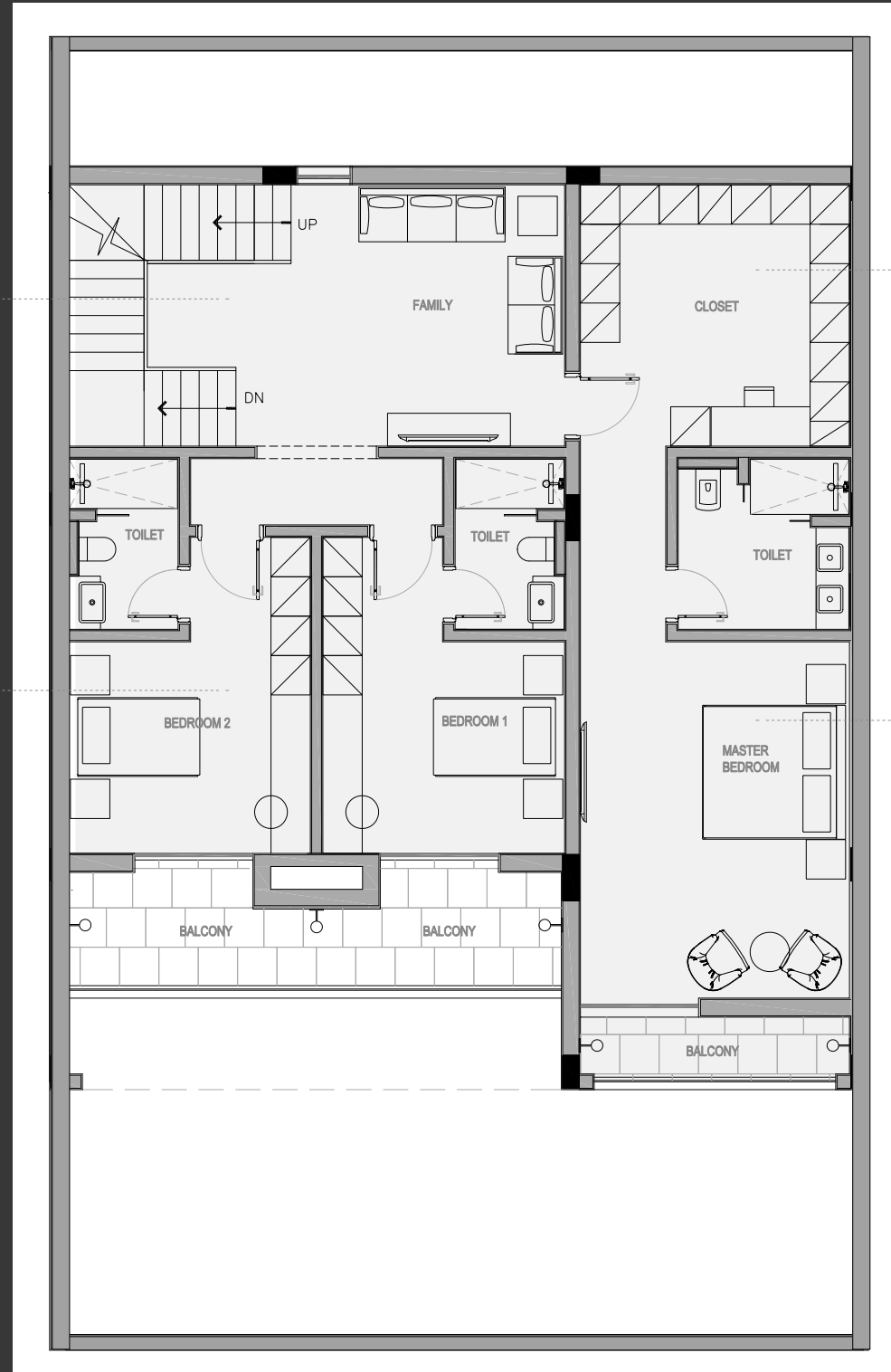
المساحة

174م

التوزيع الداخلي

الدور

الأول



صالة عائلية



غرفة ملابس جناح النوم الرئيسي



غرفة نوم



جناح نوم رئيسي





نموذج

B

المساحة

66م²

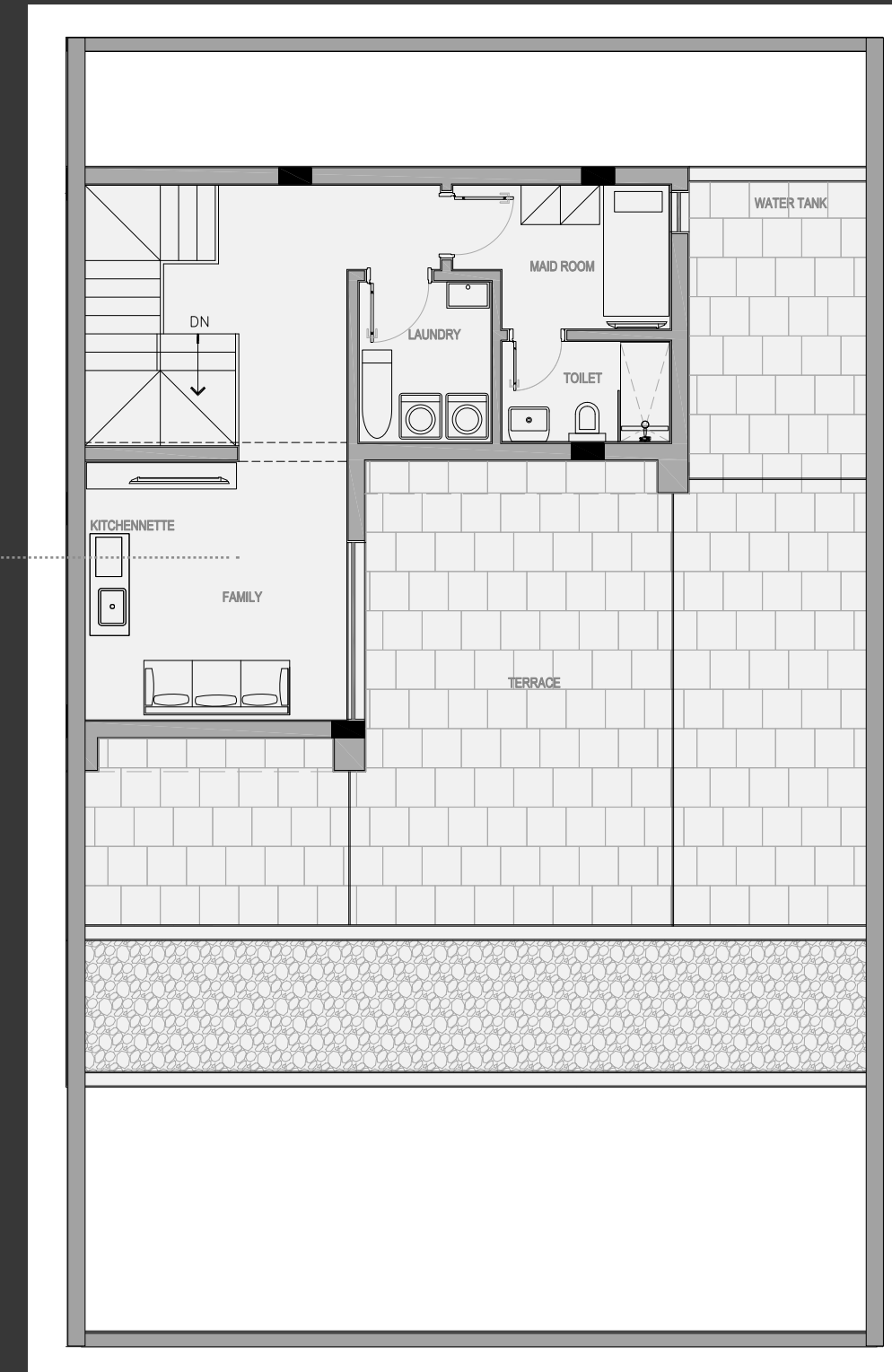


جلسة

التوزيع الداخلي

دور الملحق

العلوي



البناء

نوع الحديد
نوع البلوك
سابق-الراجحي
نوع البلوك
المعزول حرارياً
الخرسانة
الأجزاء الخارجية من البلوك
المعزول حرارياً
الخرسانة طبقاً للمواصفات
القياسية مع استعمال
إسمنت مقاوم للأملاح
والكبريتات للخرسانة المدفونة

التشطيب

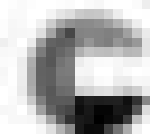
نوع الجبس
أبواب الخشب
نوع الأرضيات
الواجهات
ديكورات جبسية داخلية وفق
أفضل المستويات
بلوك بورد مع تغطية من
السنديان وحلق الماكنو الصلب
بورسلان - رخام للدرج
زجاج عازل حراري-حجر-دهان
بروفایل-مشربيات حديد





بعد التفتت على السوق العربية لسنوات عديدة، بدأنا نرى السوق العقاري العربية على أنها السوق العربية المثالية التي يمكن
بناءها وتتمتع بها. السوق العربية لديها إمكانات هائلة من أجل الاستثمار العقاري. هناك العديد من الأسباب التي تجعلنا
نؤمن بأن السوق العربية هي السوق المثالية التي يمكن استثمارها. أولاً، السوق العربية لديها إمكانات هائلة من أجل الاستثمار العقاري. ثانياً،
السوق العربية لديها إمكانات هائلة من أجل الاستثمار العقاري. ثالثاً، السوق العربية لديها إمكانات هائلة من أجل الاستثمار العقاري.

Since we focused on KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions based on our creative strategies. This
has ultimately led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to promote our own innovative methods in the
real estate market. The main target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in
the Saudi and United Arab Emirates market, something we wish we can expand to global real estate market. This expansion has been the
main driver that put Mada Properties on the track of being the most trusted and preferred reference for the real estate investment
demand, and the next vision guide toward the Arabization.



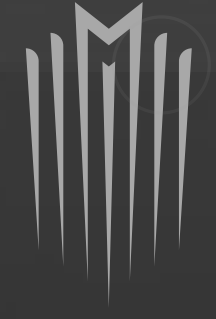
DUBAI OFFICE / دبي
Office 102, 11th Floor, Qad Tower,
Business Bay, Dubai, UAE
☎ (+971 43 37 3740) | (+971 433 36 882)



RIYADH OFFICE / الرياض
Office 15, 2nd floor, Prince Mohammed
Bin Salman St., Al Aqqa, Riyadh, KSA
☎ (+966 11 445 5100) | (+966 11 445 5100)

المسوّق الحصري

MADA
OPERTIES



مدى
العقارية

المطور العقاري

الخيول العربية
Alkhoyool Alarabia

In the lead في الصدارة



58

مسكن أحلامك