

Sufana

برج سفانة السكني  
SUFANA RESIDENTIAL TOWER



المسوق الحصري

MADA  
PROPERTIES



مدني  
العقارية

وفاي

البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT

رقم الترخيص م/76



*Sufana*

اجعل الفخامة  
هوية لمسكنك

Embrace  
Elegance

---

”



"طموحنأ أن نبني وطنأ أكثر ازدهارأ يجد فيه كل مواطن ما يتمناه، فمستقبل وطننا الذي نبنيه معاً لن نقبل إلا أن نجعله في مقدمة دول العالم"

## ولي العهد الأمير محمد بن سلمان

Our ambition is to build a more prosperous country in which every citizen will find what he desires. The future of our homeland, which we are building together, will not be accepted unless we make it at the forefront of the countries of the world."

-Crown Prince Mohammed Bin Salman

# الرياض

عاصمة المملكة العربية السعودية وأكبر مدنها.

تعد الرياض القلب النابض للمملكة العربية السعودية ، بالإضافة لكونها واحدة من أغنى مصادر الطاقة في الدولة والعالم أجمع، مما يجعلها حاضنة لمختلف الثروات الجغرافية، الثقافية، الاجتماعية، والاقتصادية، مبرهنة بذلك على أحييتها في حيز دورها كإحدى المدن القيادية في العالم.

## Riyadh

The capital and the largest city of Saudi Arabia.

Riyadh is the throbbing heart of the Kingdom of Saudi Arabia, in addition to being one of the greatest sources of energy in the country and the whole world. This makes it the confluence of rich geographical, cultural, social, and economical assets, and together they enable it to claim its role as a leading city in the world.





تأسست دار العز للتطوير العقاري في عام 1990 وارتكزت أولاً على تنفيذ المشاريع الخاصة وقامت بتوسيع نشاطها داخل المملكة العربية السعودية. كما تخصصت في أعمال التطوير العقاري، بما فيها أعمال المنشآت الخرسانية والتشطيب والديكور. ولأن متطلبات المشاريع المميزة تقتضي الحصول على مهارات عالية وأنظمة عمل متعددة، فإن دار العز للتطوير العقاري تقدم مجموعة واسعة من المهارات والموارد المطلوبة لإنجاز المشاريع بنجاح لأنها مجهزة بإمكانيات أثبتت على مدى الوقت كفاءتها على الوفاء بتوقعات عملائها.

Since its inception in 1990, Dar Al Ezz focused on implementing their private projects and expanding their activities inside the kingdom of Saudi Arabia. Thus, due to their specialization in the realty development business, the company exerted their utmost effort to obtain the highest qualifications required to guarantee their projects unparalleled success. That is how they make sure to reward their clients' trust with efficiency and credibility, both of which forming the main pillars of their esteemed identity.



Sufana

برج سفانتا السكني

SUFANA RESIDENTIAL TOWER

## Embrace Elegance

حيث تجتمع فخامة التصميم العصرية بروح الأصالة، يوفر لكم برج سفانتا نمطاً مميزاً من الرفاهية التي تضمن لكم أعلى قدر من المتعة بخصوصية تامة، كما يتيح لكم إمكانية إضفاء لمساحاتكم المميزة على عالمكم الخاص داخل منازلكم.

Where elegant modernity meets ingenuity of designs, Sufana Residential Tower offers you an unprecedented level of luxury that guarantees your most treasured privacy, as well as granting you the chance to add your final touches to your private kingdom inside your homes.

## اجعل الفخامة هوية لمسكنك

نختصر الطريق إلى طموحات الراغبين بالسكن أو الاستثمار في برج سفانتا السكني الذي يؤمن جميع ما تحتاجونه من مرافق وخدمات وفق أعلى المعايير العالمية في تناول أيديكم.

In Sufana Residential Tower, we pave the way towards the ambitions of both residents and investors as we provide a world of high-quality amenities and services at your doorstep.

# Features

## لـلـجـولـيـا



دعم الدولة للتمويل الخاص للوحدات  
State support for financing of private units



بيت ذكي يوفر الراحة والرفاهية  
Comfortable & Luxurious smart home



إمكانية الاستثمار المباشر بالشراء ثم التأجير  
Direct investment by buying & leasing



جودة متميزة بسعر منخفض  
Premium quality at a low price

مكان استراتيجي متميز  
Excellent strategic place



تصميم يراعي معايير التناسق الجمالي  
Design standards of aesthetic consistency



# الأهداف Objectives

- المساهمة في تحقيق تطلعات المواطنين بامتلاك المسكن المناسب
  - إيجاد بيئة عمرانية متكاملة تلبي احتياجات الأسرة
  - ابتكار حلول تصميمية للوحدات السكنية تتناسب مع النمط الاجتماعي للأسرة
  - توفير المرافق العامة والترفيهية لجميع أفراد الأسرة
- 
- Contribute to achieving the citizens' aspirations to own a suitable home.
  - Create an integrated urban environment that meets the needs of the family.
  - Create design solutions for residential units that suit the social style of the family.
  - Provide public and recreational facilities for all family members.



# الضمانات

## Warranties

10  
سنوات  
Years

- Structural warranty
- Isolation
- The Upper tank

- الهيكل الإنشائي
- العزل
- الخزان العلوي

- Concrete waterproofing of cisterns

- العزل المائي للخزانات الأرضية بالنظام الأسمنتي من الداخل

6  
سنوات  
Years

5  
سنوات  
Years

- Aluminium

- أعمال الألمنيوم

- Plumbing
- Electricity
- Air Condition

- السباكة تأسيس
- الكهرباء تأسيس
- التكييف تأسيس

2  
سنوات  
Years

1  
سنوات  
Years

- Gypsum

- الجبس



”

Sufana is the modern horizon of the residential projects that offer you the perfect frame for unforgettable family memories.

Meet the opulence in the elegant designs that blend ingenuity with modernity in a way to address all the family needs.

Look forward to a whole amusing experience with a plethora of amenities and facilities.

“



”

سُفانة هو الأفق الجديد للمشروع السكني الذي يوفّر الأجواء المناسبة لذكريات عائلية لا تنسى.

بطابع الرقي وأناقة التصميم التي تمزج بين الأصالة والحداثة، تجتمع التفاصيل في هذا المشروع لتخاطب جميع متطلبات الأسرة.

عالم من الرفاهية ينتظركم في باقة متنوعة من مرافق الراحة والتسليّة.

“



# Strategic Location

## بيانات الموقع

يقع برج سُفانة السكني في حي الصحافة - الشريط التجاري، على بعد خطوات من تقاطع طريق الملك فهد مع طريق الإمام سعود بن فيصل، خلف فندق جي دبليو ماريوت الرياض، في منطقة تشهد حركة عمرانية واسعة، مما يجعل موقعه استراتيجياً، على بعد دقائق فقط من مركز الملك عبد الله المالي، والعديد من المراكز التجارية والترفيهية والطبية والتعليمية الراقية التي تزخر بها مدينة الرياض.

Sufana Residential Tower is located at Al-Sahafa District in the commercial Strip of Riyadh, only minutes away from the intersection of King Fahad Road with Imam Saud Bin Faisal Road, behind the JW Marriott Hotel Riyadh. Thus, it is strategically situated in Riyadh's construction hotspot, in the vicinity of King Abdullah Financial District and a plethora of high-end commercial, entertaining, medical, and educational center of Riyadh.





CLICK HERE  
FOR THE LOCATION

اضغط للذهاب إلى العنوان

*Sufana*  
برج سفانة السكني  
SUFANA RESIDENTIAL TOWER

# خارطة الموقع Location Map

شارع الإمام سعود بن فيصل  
Al Imam Saud Ibn Faysal Rd

شارع العليا  
Al Olaya Rd

شارع رقم 26

Exit 26

شارع رقم 24

Exit 24

برج رافال  
Burj Rafal

فندق جن ديليو ماريوت الرياض  
JW Marriott Hotel Riyadh

طريق الملك فهد الفرعي  
King Fahd Branch Rd

طريق الملك فهد  
King Fahd Rd

# المرافق Amenities

يعدكم برج سُفانة السكني بمتعة متجددة تمنحكم مساحة ترفيهية لصنع ذكريات تدوم طوال العمر مع عائلاتكم.. حيث بإمكانكم الحفاظ على رشاقتكم في الصالة الرياضية، أو استنشاق جمال الإطلالات من التراس، أو تجربة عيش خصوصيتكم المطلقة بمسبحكم الخاص، أو مشاركة أطفالكم نشاطاتهم في منطقة لعب الأطفال.

Sufana Residential Tower promises you an entertainment zone to create lifetime memories with your families. You can sustain your fitness in the gym, breath in the magnificence of the views from the terrace, enjoy your privacy in your private pool, or have fun with your children in the kids' play area.



صالة رياضية  
Gym



منطقة ألعاب للأطفال  
Kids' Play Area



تراس  
Open Terrace



مسبح خاص بكل شقة  
Private Pool



ملتقى الراحة والرفاهية..  
بتصاميم تترجم جوهر الأناقة  
Make yourself at 'elegance' home..

# تصاميم راقية Luxury Interiors





2 ملحق علوي  
2 Villas' Attachments

2 فيلا سكنية  
2 Villas

38 وحدة سكنية  
38 Residential Units

النادي الصحي  
Health Club

3 مواقف سفلية  
3 Basement Parking

لاونج ضيافة  
Hospitality Lounge

مواقف خاصة  
Private Parking





استعد عافيتك بعد يوم عمل شاق وجدد  
طاقاتك بالاستمتاع بالسباحة أو ممارسة الرياضة

Restore your vitality after a long day  
of hard work by relaxing in the  
swimming pool or practicing in the gym



تفصيل الوحدات  
Units Plans

# دور القبو Basements



## Basement 1

- Private parking for residents.
- 2 elevators.
- Escape stairs.

## Basement 2

- Private parking for residents.
- 2 elevators.
- Escape stairs.

## Basement 3

- Private parking for residents.
- 2 elevators.
- Escape stairs
- Water Tank

## دور القبو الأول

- مواقف خاصة للسكان
- عدد 2 مصاعد للنزلاء
- سلم هروب

## دور القبو الثاني

- مواقف خاصة للسكان
- عدد 2 مصاعد للنزلاء
- سلم هروب

## دور القبو الثالث

- مواقف خاصة للسكان
- عدد 2 مصاعد للنزلاء
- سلم هروب
- خزان مياه

# الدور الأرضي Ground Floor



- Lobby
- 2 elevators
- Security counter.
- Private parking for residents and visitors.
- لوبي استقبال
- عدد 2 مصاعد للنزلاء
- كاونتر أمن
- مواقف خاصة للسكان والزوار

# الدور الأول First Floor



- 2 elevators
- Escape stairs
- Business center
- Prayer room
- Hospitality lounge
- عدد 2 مصاعد للنزلاء
- سلم هروب
- مركز أعمال
- مصلى
- لاونج استقبال

# الدور 11 Level 11



## HEALTH CLUB AMENITIES

- Women's gym + private baths
- Men's gym + private baths
- Hospitality lounge
- Play zone
- Kids' club
- 2 elevators
- Escape stairs
- External air conditioning unit rooms.

## النادي الصحي المرافق

- جيم نسائي + حمام خاص
- جيم رجالي + حمام خاص
- صالة استقبال
- منطقة ألعاب
- حضنة
- عدد 2 مصاعد للنزلاء
- سلم هروب
- غرف وحدات تكييف خارجية

## APARTMENT TYPE -A LEVEL 2 - 10 & 12-21 A



## 2 غرفة نوم 2 Bedroom

- Corridor
  - Kitchen
  - A dining hall
  - Master bedroom + Bathroom
  - Bedroom
  - Bathroom
  - Terrace
  - Private water tank
  - External AC unit room
- موزع
  - مطبخ
  - صالة تشمل طاولة طعام
  - غرفة نوم رئيسية + حمام
  - غرفة نوم
  - حمام
  - تراس
  - خزان ماء خاص
  - غرفة وحدات التكييف الخارجية

مساحة الموقف Parking Area	مساحة المرافق الخاصة Amenities Area	مساحة البناء Built Area	اجمالي مساحة Total Area
12 - 18 sqm	82.50 sqm	86.40 sqm	180.90 - 186.90 sqm

Unit area ownership of the land	19.68 sqm	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
Percentage of unit ownership of the land	2.46 sqm	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

### Common unit's facilities

- Lounge
- Men's gym
- Women's gym

### ملحقات الوحدة المشتركة

- لاونج
- جيم رجال
- جيم نساء

## APARTMENT TYPE -B

LEVEL 2 - 10 & 12-21 B



## 2 غرفة نوم

## 2 Bedroom

- Corridor
- Kitchen
- A dining hall
- Master bedroom + Bathroom
- Bedroom
- Bathroom
- Terrace
- Private water tank
- External AC unit room

- موزع
- مطبخ
- صالة تشمل طاولة طعام
- غرفة نوم رئيسية + حمام
- غرفة نوم
- حمام
- تراس
- خزان ماء خاص
- غرفة وحدات التكييف الخارجية

مساحة الموقف Parking Area	مساحة المرافق الخاصة Amenities Area	مساحة البناء Built Area	اجمالي مساحة Total Area
12 - 18 sqm	82.50 sqm	86.40 sqm	180.90 - 186.90 sqm

Unit area ownership of the land	19.68 sqm	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
Percentage of unit ownership of the land	2.46 sqm	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

### Common unit's facilities

- Lounge
- Men's gym
- Women's gym

### ملحقات الوحدة المشتركة

- لاونج
- جيم رجال
- جيم نساء

تفاصيل الفيلا السكنية والملحق

The interior plan of  
the villa and its second storey





VILLA TYPE -A  
LEVEL 22 - 23 A

# 2 غرفة نوم 2 Bedroom



## 1<sup>st</sup> Storey

- Villa Entrance
- Reception Hall
- Sitting Zone
- Kitchen
- Dining Hall
- Terrace
- Bedroom
- Bathroom

## 2<sup>nd</sup> Storey

- Master Bedroom
- Terrace
- Private Bathroom

## الدور الأول

- مدخل الفيلا
- صالة استقبال
- مجلس
- مطبخ
- صالة طعام
- تراس
- غرفة نوم
- حمام

## الدور الثاني

- غرفة نوم رئيسية
- تراس
- حمام خاص

مساحة الموقف Parking Area	مساحة المرافق الخاصة Amenities Area	مساحة البناء Built Area	اجمالي مساحة Total Area
16.25 sqm	131.40 sqm	113.80 sqm	261.45 sqm

Unit area ownership of the land	25.93 sqm	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
Percentage of unit ownership of the land	3.24 sqm	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

## Common unit's facilities

- Lounge
- Men's gym
- Women's gym

## ملحقات الوحدة المشتركة

- لاونج
- جيم رجال
- جيم نساء

VILLA TYPE -B  
LEVEL 22 - 23 B

# 2 غرفة نوم 2 Bedroom



## 1<sup>st</sup> Storey

- Villa Entrance
- Reception Hall
- Sitting Zone
- Kitchen
- Dining Hall
- Terrace
- Bedroom
- Bathroom

## 2<sup>nd</sup> Storey

- Master Bedroom
- Terrace
- Private Bathroom

## الدور الأول

- مدخل الفيلا
- صالة استقبال
- مجلس
- مطبخ
- صالة طعام
- تراس
- غرفة نوم
- حمام

## الدور الثاني

- غرفة نوم رئيسية
- تراس
- حمام خاص

مساحة الموقف Parking Area	مساحة المرافق الخاصة Amenities Area	مساحة البناء Built Area	اجمالي مساحة Total Area
16.25 sqm	131.40 sqm	113.80 sqm	261.45 sqm

Unit area ownership of the land	25.93 sqm	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
Percentage of unit ownership of the land	3.24 sqm	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

## Common unit's facilities

- Lounge
- Men's gym
- Women's gym

## ملحقات الوحدة المشتركة

- لاونج
- جيم رجال
- جيم نساء

قربنا من تطلعاتكم هو ما يميزنا  
We address your aspirations



## المسوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاقاً خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقيّ العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



### مكتب دبي / DUBAI OFFICE

Office 1106, 11<sup>th</sup> Floor, Opal Tower,  
Business Bay, Dubai, UAE

+971 50 377 0780 | +971 424 34 692



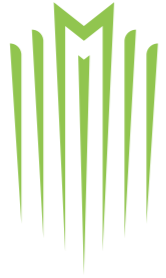
### مكتب الرياض / RIYADH OFFICE

Office 15, 2<sup>nd</sup> floor, Prince Muhammad  
IBN Salman St, Al Aqiq, Riyadh, KSA

+966 55 008 8601 | +966 11 445 5199

المسوق الحصري

**MADA**  
PROPERTIES



**مدى**  
العقارية



**العز**  
Al-Ezz

*Sufana*

