




ELITE
Residential Tower
برج إيليت السكني

المطور العقاري

شركة الثنية للتطوير العقاري | **الثنية**
al thinyah | Al Thenaya Co. Real estate development



المسوق الحصري





Elite Living, REDEFINED

عيش الرفاهية كما تستحق

Why Invest in Riyadh?

لماذا تستثمر في الرياض؟





عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure



حياة آمنة
Safe & Sound Living



اقتصاد متطور
Progressive Economy



RIYADH
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
EXPO 2030

Saudi

استضافة أكسبو EXPO 2030

This event represents a great opportunity for the kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.

يُعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم وتشبيد بوتقة هائلة تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادة ما يكون معرض إكسبو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات، ولخلق سيمفونية تعمل على تناغم مختلف الرؤى العالمية على ذات الإيقاع المبتكر لحياة مستقبلية أكثر اتزاناً وشمولية



SAUDI ARABIA
FIFA WORLD CUP 2034
لسعودية
لكأس العالم 2034

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup. This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030.

تم اختيار المملكة العربية السعودية رسمياً من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد استضافة إكسبو 2030



Life Living REDEFINED



الثنية | شركة الثنية للتطوير العقاري

al thinyah | Al Thenaya Co. Real estate development

Mohammed Saleh Sultan Al-Thunayan Group, established in 1997, is a leading real estate developer in the Kingdom, pioneering the apartment ownership system in Riyadh in 2004. The company is known for innovative residential and commercial projects.

تأسست مجموعة محمد صالح سلطان الثنيان عام 1997. وهي شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية بالمملكة. حيث كانت من أوائل من طبقوا نظام تملك الشقق في الرياض عام 2004. تميزت بتنفيذ مشاريع سكنية وتجارية مبتكرة.

AL THINYAH

600

Residential Towers
شقة سكنية

Al-Hamra and
Qurtubah neighborhoods

75

Luxury Rooms
غرفة فاخرة

Mafaza Qassim
Hotel

ELITE RESIDENTIAL TOWER

23

Floors
طابقاً

43

Residential Units
وحدة سكنية





ELITE
Residential Tower
برج إيليت السكني

Elegance Meets INNOVATION
الأناقة تلتقي بالابتكار

Step into a realm where elegance intertwines with innovation, where every detail is crafted to redefine urban living. The Elite Residential Tower stands as a beacon of sophistication, offering a seamless blend of contemporary design and timeless luxury. Let this architectural masterpiece inspire your lifestyle and elevate your everyday.

ادخل إلى عالم يجمع بين الأناقة والابتكار. حيث يتم تصميم كل تفصيل لإعادة تعريف الحياة العصرية. برج إيليت السكني هو رمز للرفق. يقدم مزيجًا مثاليًا بين التصميم العصري والفخامة الأزلية. اجعل هذا الإبداع المعماري مصدر إلهام لحياتك اليومية ولأسلوب معيشتك.

Elite Living, REDEFINED





Elite Living REDEFINED

The Elite Residential Tower is an architectural marvel situated on King Fahd Road in the vibrant Al Sahafa District. With a total land area of 9,000 square meters, this state-of-the-art residential and administrative complex is designed to provide an exclusive living and working experience. The tower includes meticulously planned apartments, modern office spaces, and first-class amenities to cater to every need.

يقع برج إيليت السكني على طريق الملك فهد في حي الصحافة النابض بالحياة. يمتد على مساحة أرض إجمالية تبلغ 9,000 متر مربع. ويعد هذا البرج الحديث بمثابة معلم سكني وإداري متكامل. يضم البرج شققًا مخططة بعناية، ومكاتب عصرية، ومرافق من الدرجة الأولى لتلبية جميع الاحتياجات.

Elegance Meets AL SAHAFA DISTRICT
معلم بارز في حي الصحافة

Versatile Living Spaces TAILORED FOR YOU
مساحات سكنية متعددة تناسب الجميع





Rising 23 floors high, the tower includes multiple basement levels dedicated to parking and essential services. Designed to accommodate various lifestyles for residents.

يرتفع البرج ليصل إلى 23 طابقًا، ويشمل طوابق
سفلى متعددة مخصصة لمواقف السيارات
والخدمات الأساسية. تم تصميم الشقق لتناسب
متعددة للسكان.



Luxury in EVERY DETAIL
الفخامة في كل تفصيلة

The Elite Residential Tower boasts premium finishes that reflect the epitome of modern elegance and attention to detail. Each interior space is designed with stylish aesthetics, featuring high-quality materials that enhance both functionality and visual appeal.

يتميز برج إيليت السكني بتشطيبات فاخرة تعكس قمة الأناقة الحديثة والاهتمام بأدق التفاصيل. تم تصميم كل مساحة داخلية بلمسات أنيقة، مع استخدام مواد عالية الجودة لتعزيز كل من الوظائف والجمال.

Refinement that TRANSFORMS LIVING
تصاميم راقية تحول أسلوب الحياة

Elite Living, REDEFINED



From sleek flooring and contemporary fixtures to sophisticated wall finishes and fittings, every element has been meticulously selected to create an ambiance of refinement. These thoughtful touches ensure that residents experience a blend of comfort and luxury, elevating everyday living to an extraordinary standard.

من الأرضيات الأنيقة إلى التركيبات العصرية والتشطيبات الجدارية المتقنة. تم اختيار كل عنصر بعناية فائقة لخلق أجواء راقية. هذه اللمسات المدروسة تضمن للسكان تجربة فريدة تمزج بين الراحة والرفاهية. مما يرفع من مستوى الحياة اليومية إلى معايير غير مسبوقة.



The Heart of CONVENIENCE
قلب الراحة والتواصل



- 9 mins KAFD
- 10 mins Digital City
- 19 mins Diriyah
- 12 mins Riyadh Park
- 12 mins King Saud University
- 15 mins Boulevard World

Strategically located in the Al Sahafa District of Riyadh, the Elite Residential Tower offers easy access to key landmarks, commercial hubs, and essential services. The location ensures you're always connected to the pulse of the city.

يقع برج إيليت السكني في موقع استراتيجي بحي الصحافة في الرياض، مما يوفر سهولة الوصول إلى المعالم الرئيسية والمراكز التجارية والخدمات الأساسية. يضمن الموقع بقاءك دائمًا على اتصال بنبض المدينة.

A Lifestyle of COMFORT AND LUXURY

أسلوب حياة يجمع بين الراحة والرفاهية



Elite Living, REDEFINED

0
FLOOR





The amenities offered are designed to provide comfort, convenience, and a touch of luxury to everyday living. Secure parking facilities accommodate up to 54 vehicles, ensuring ease and accessibility for residents and guests.

تم تصميم المرافق لتوفير الراحة والملاءمة ولمسة من الفخامة للحياة اليومية. توفر مرافق مواقف السيارات الآمنة استيعاباً لما يصل إلى 54 مركبة. مما يضمن السهولة وإمكانية الوصول للسكان والزوار.





Spaces for RELAXATION
& RECREATION

مساحات للاسترخاء
والأنشطة الترفيهية

Lush, landscaped green spaces and recreational areas create serene environments perfect for unwinding or socializing. High-speed, modern elevators ensure efficient movement throughout the building, complemented by 24/7 advanced security systems that provide a sense of safety and reassurance.

تضيف المساحات الخضراء المورقة والمناطق الترفيهية المزروعة بيئة هادئة مثالية للاسترخاء أو التواصل الاجتماعي. وتوفر المصاعد الحديثة عالية السرعة حركة مريحة داخل المبنى، مدعومة بأنظمة أمان متقدمة على مدار الساعة تمنحك شعورًا دائمًا بالأمان والطمأنينة.





Elite Living, REDEFINED

For moments of leisure, outdoor sitting areas and playgrounds are thoughtfully integrated, catering to both relaxation and active lifestyles.

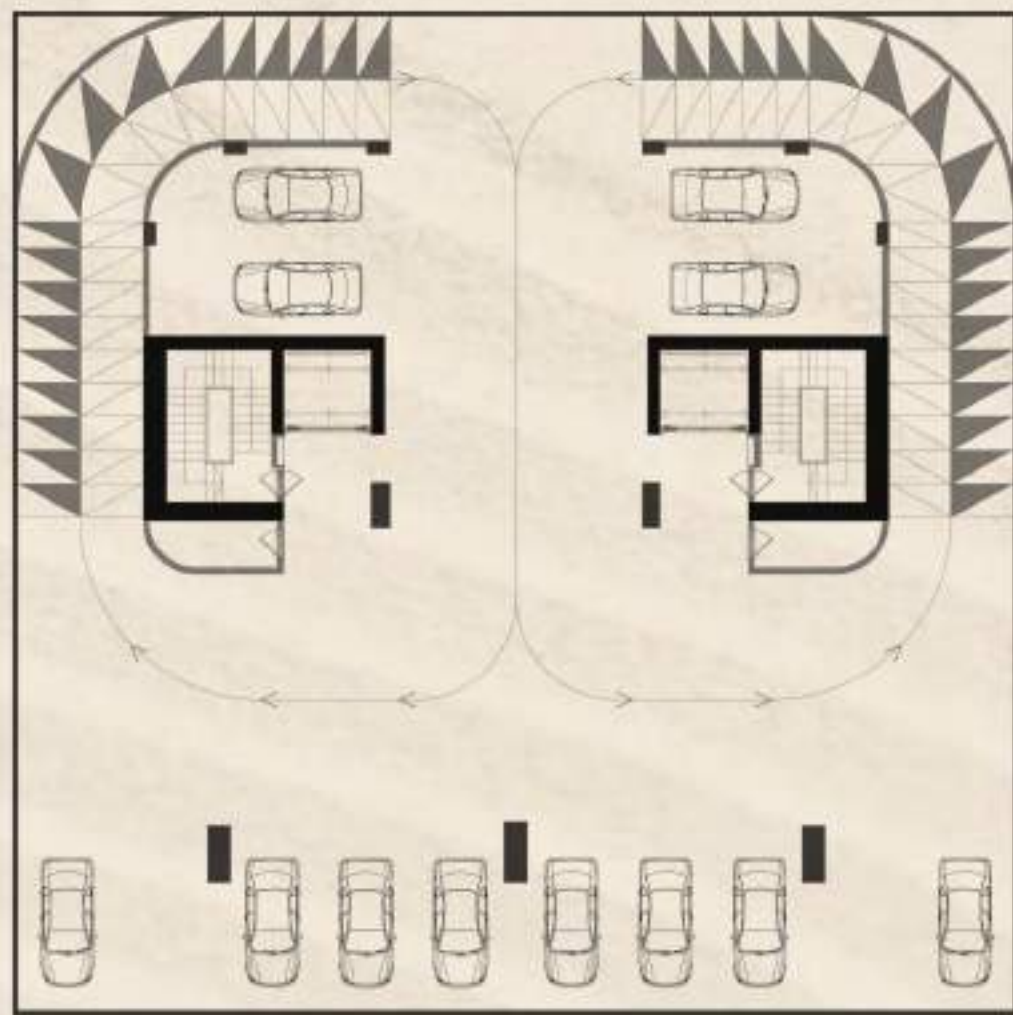
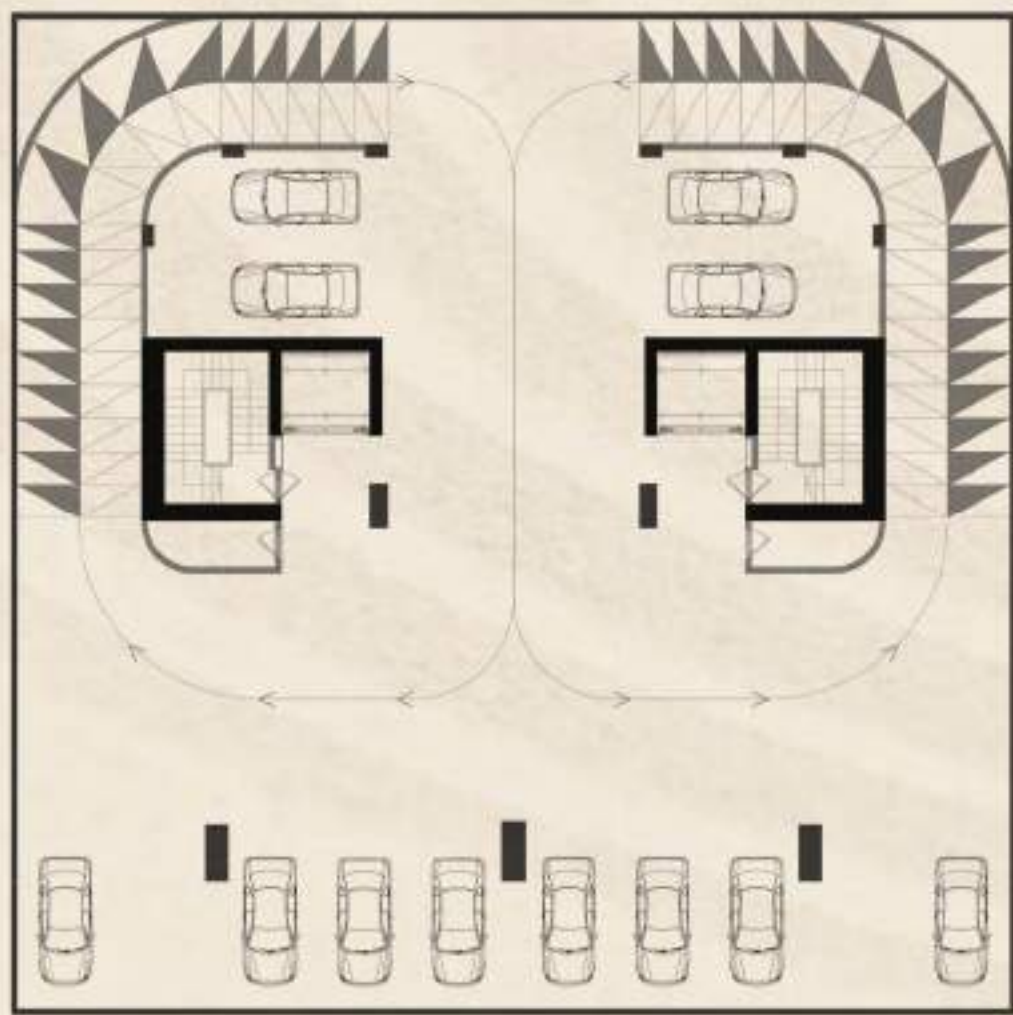
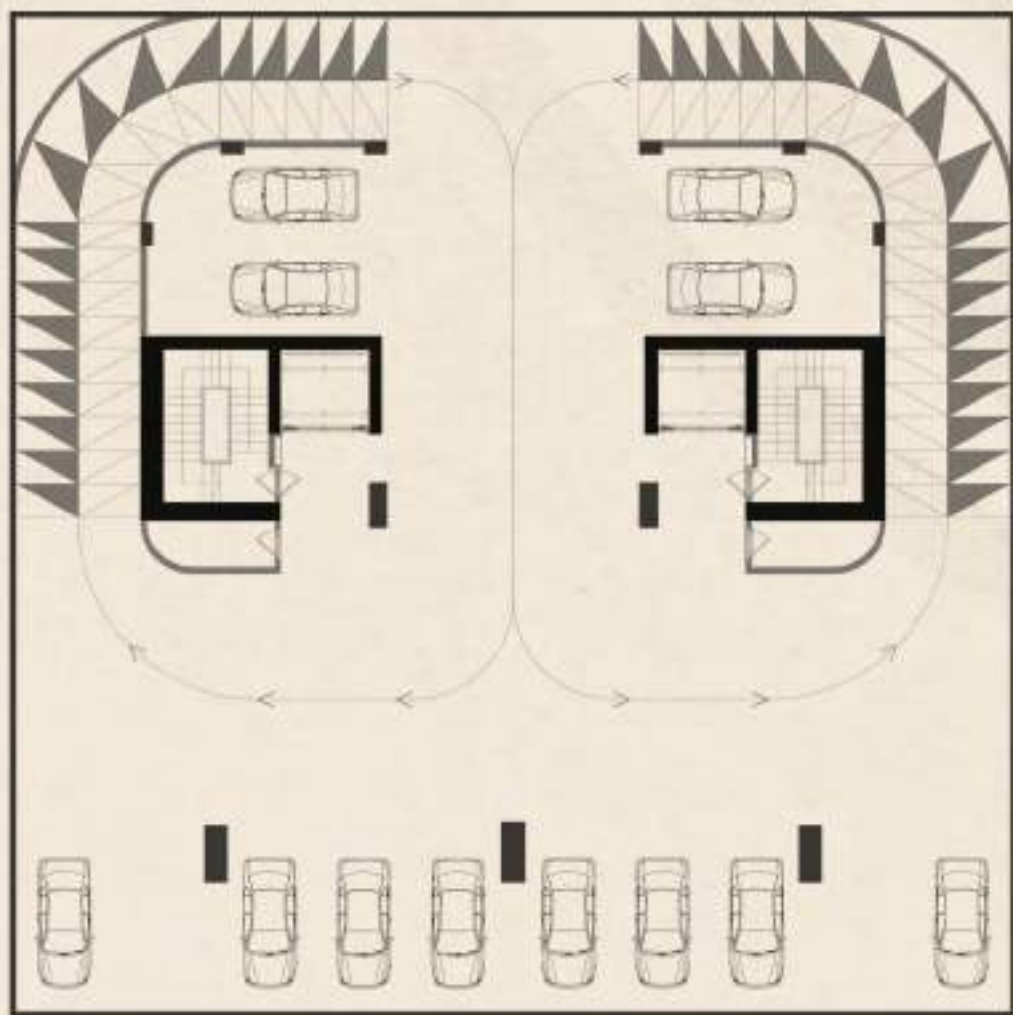
للاستمتاع بأوقات الفراغ، تم تصميم مناطق جلوس خارجية وملاعب بعناية لتلبية احتياجات الاسترخاء وأنماط الحياة النشطة.





تقسيم الطوابق
FLOOR PLANS

BASEMENT B1 - B3



GROUND FLOOR

Level G | Ground



المدخل الرئيسي
Main entrance



بهو المصاعد
Elevator lobby



2 مصاعد رئيسية
2 Main elevators



منطقة ملعب خارجي
Playground Zone



سلالم الطوارئ
Emergency stairs



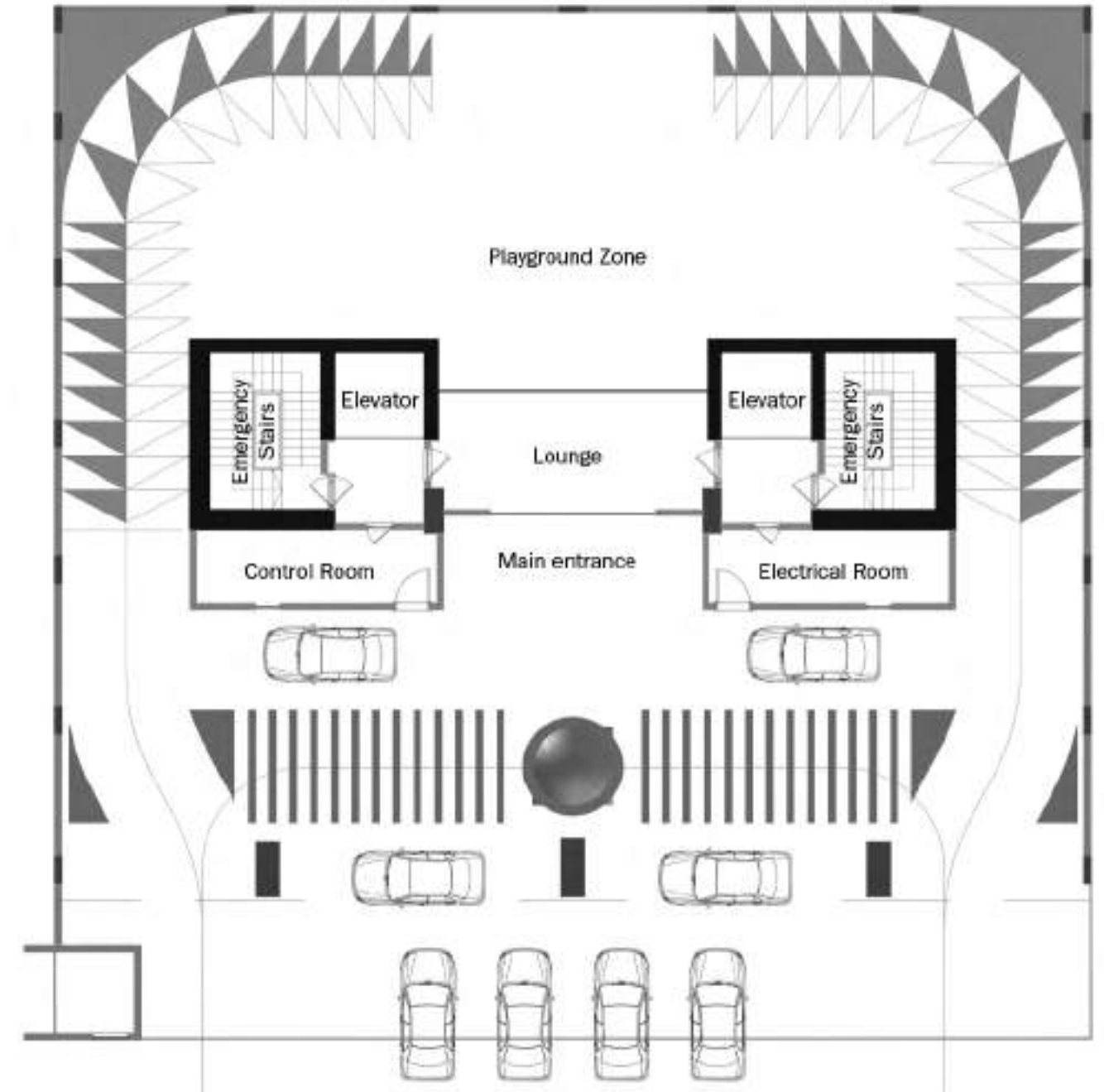
صالة استقبال
Lounge



غرفة كهرباء
Electrical Room



غرفة التحكم
Control Room





FIRST FLOOR

Level 1



غرفة الصلاة
Prayer Room



2 مصاعد رئيسية
2 Main elevators



المنطقة الخضراء
Green Area



روضة الأطفال
Nursery



سلالم الطوارئ
Emergency stairs



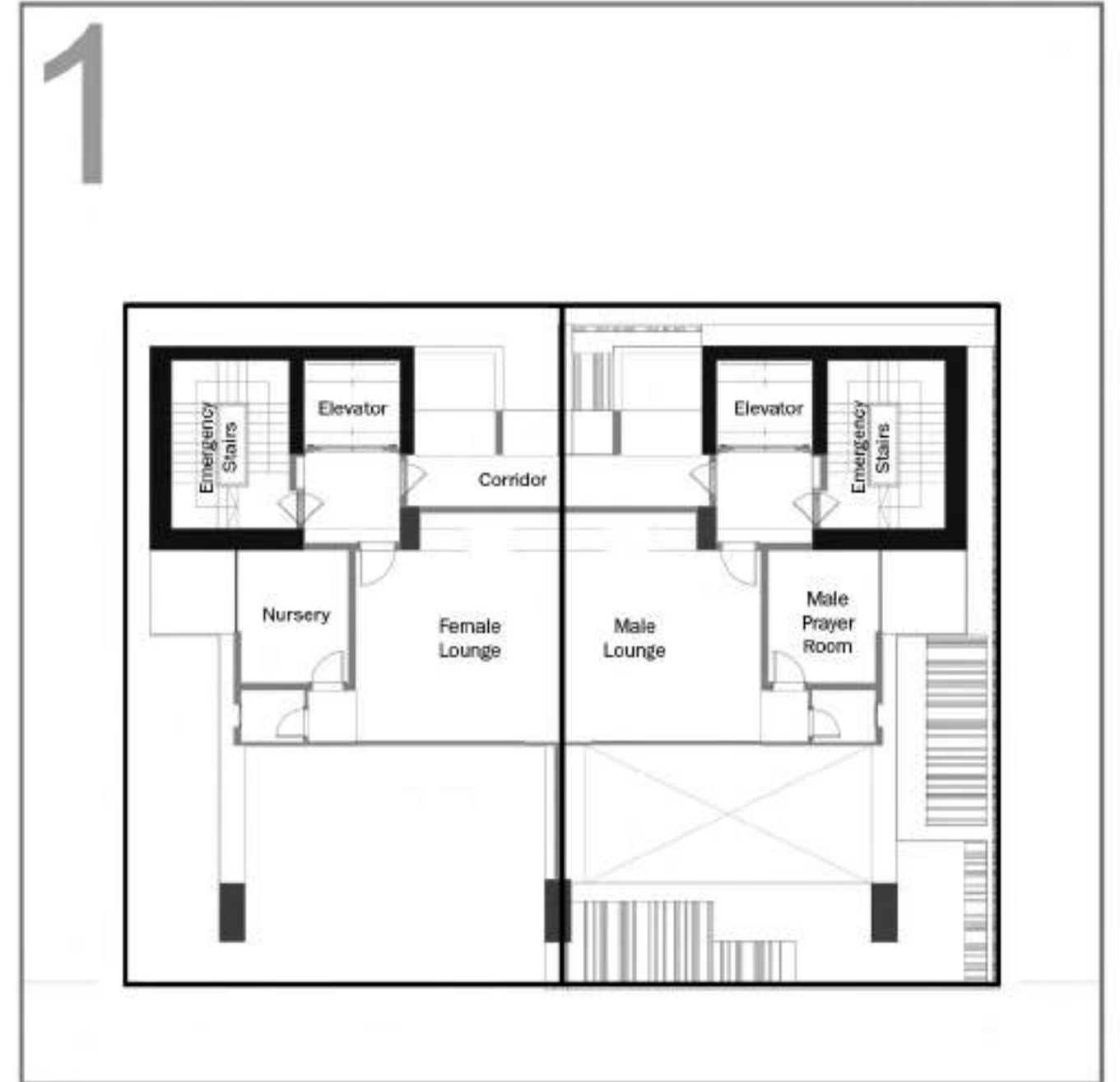
غرفة الميكانيكا
Mechanical Room



غرفة الخدمات
Service Room



صالة استقبال
Lounge

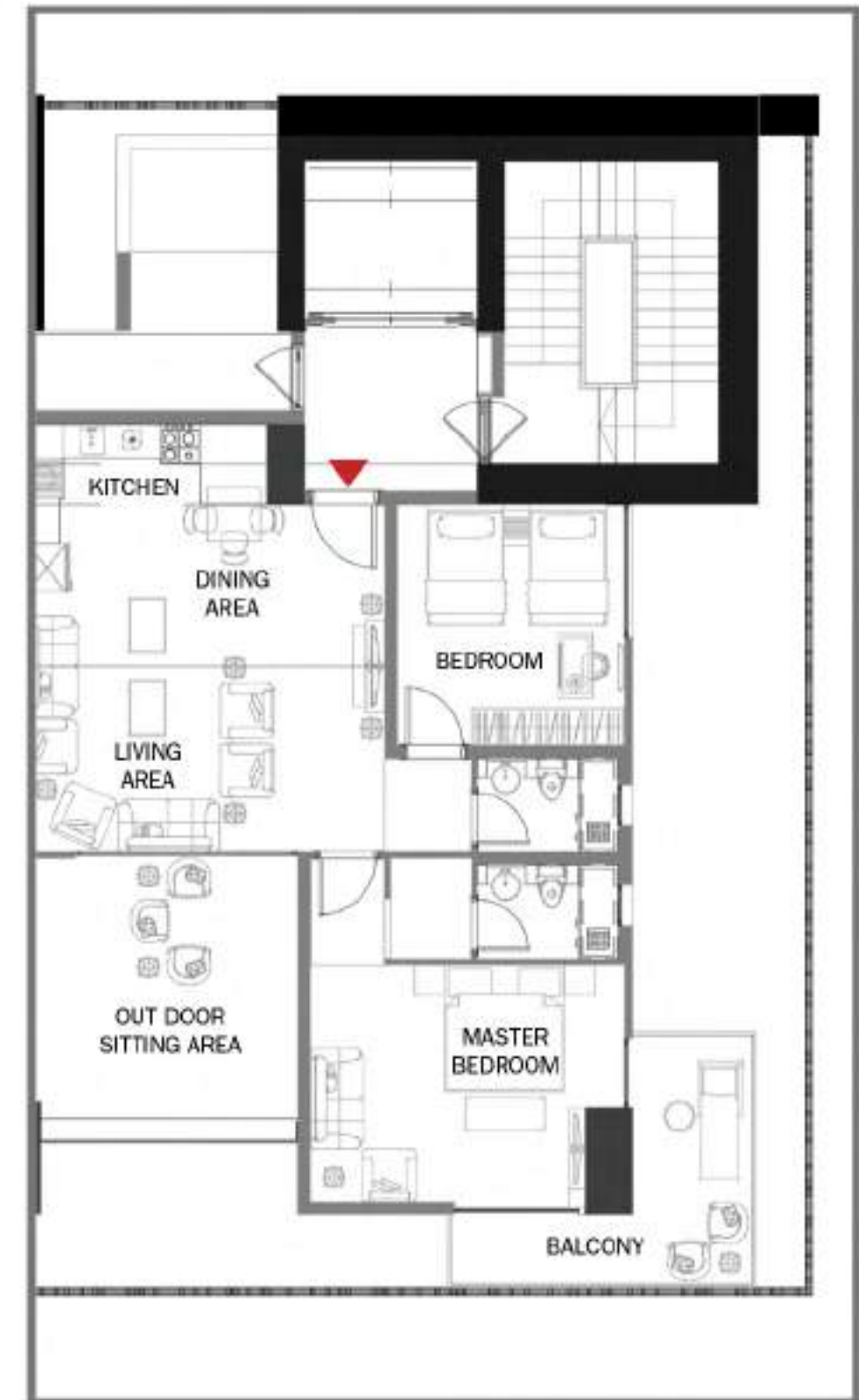


2 - 22 FLOOR

Level 2 - 22 | Unit A

2 Bedroom

BALCONY	28 sqm
BUILT-UP AREA	82 sqm
PARKING AREA	15.4 sqm
TOTAL AREA	140 sqm



2 - 22 FLOOR

Level 2 - 22 | Unit B

2 Bedroom

BALCONY	28 sqm
BUILT-UP AREA	82 sqm
PARKING AREA	15.4 sqm
TOTAL AREA	140 sqm





23 FLOOR

Level 23 | Unit C

2 Bedroom

BALCONY	70 sqm
BUILT-UP AREA	66 sqm
PARKING AREA	15.4 sqm
TOTAL AREA	165.65 sqm



Luxury in EVERY DETAIL
الفخامة في كل تفصيلة



المسوق الحصري



قم بتحميل تطبيق مدى العقارية
Download Mada App



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري. فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقَي العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الرياض - الصحافة

Al Sahafa Office

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 9200 22 442

الرياض - العارض

Al Aarid Office

3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرياض - الرمال

Al Rimal Office

6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

دبي - الخليج التجاري

Dubai - Business Bay

1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 50 377 0780




ELITE
Residential Tower
برج إيليت السكني

المطور العقاري

الثنية | شركة الثنية للتطوير العقاري
al thinyah | Al Thenaya Co. Real estate development



المسوق الحصري

