

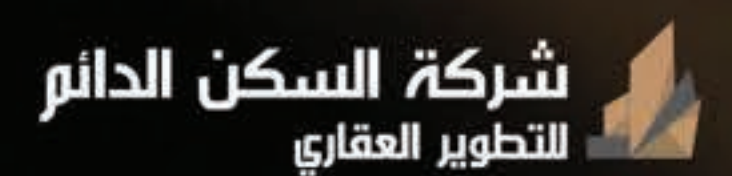
سكن 25

SAKN 25

المسوق الحصري



المالك والمطور



رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144

Your Destination for
Ultimate Luxury
وجهتك نحو الرفاهية المثالية

Why invest in *Riyadh*?

مميزات الاستثمار في السعودية ؟

الرياض مركز اقتصادي مزدهر يتمتع بنمو سكاني سريع واستثمارات حكومية كبيرة ضمن رؤية المملكة 2030. موقعها الاستراتيجي والإصلاحات الداعمة للأعمال.

Riyadh is a thriving economic hub with a growing population and significant government investment under Vision 2030. Its strategic location.





عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure



حياة آمنة
Safe & Sound Living



اقتصاد متطور
Progressive Economy



RIYADH
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
EXPO 2030

سعودية

EXPO 2030

استضافة أكسبو

This event represents a great opportunity for the kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.

يعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم وتشبيد بوتقة هائلة تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادةً ما يكون معرض إكسبو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات، ولخلق سيمفونية تعمل على تناغم مختلف الرؤى العالمية على ذات الإيقاع المبتكر لحياة مستقبلية أكثر اتزاناً وشمولية



Saudi Arabia FIFA World Cup 2034

السعودية لكأس العالم 2034

تم اختيار المملكة العربية السعودية رسمياً من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد استضافة إكسبو 2030.

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup.

This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030.

المالك والمطور

شركة السكن الدائم للتطوير العقاري



شركة السكن الدائم للتطوير العقاري، الرائدة في مجالها، تتمتع بخبرة تزيد عن 10 عامًا في تطوير الوحدات السكنية والتجارية داخل المملكة العربية السعودية. بفضل هذه الخبرة الواسعة، استطاعت الشركة أن تضع بصمتها في السوق العقاري من خلال تصاميم فريدة وحلول عقارية مبتكرة تلبى تطلعات العملاء وتفوق توقعاتهم. نلتزم في شركة السكن الدائم بتوفير مشاريع عقارية تجمع بين الجودة والرفاهية والاستدامة، مما يضمن لعملائنا بيئة سكنية وتجارية مثالية تمتد مدى الحياة. رؤيتنا تتجسد في بناء مجتمعات متكاملة ترتقي بأسلوب الحياة، مدعومة بأعلى معايير التصميم والتخطيط والهندسة العصرية.

Al Sakan Al Daim Real Estate Development Company, a leader in its field, boasts over 15 years of experience in developing residential and commercial units across Saudi Arabia. With this extensive expertise, the company has made its mark in the real estate market through unique designs and innovative solutions that meet clients' aspirations and exceed their expectations.

At Al Sakan Al Daim, we are committed to delivering real estate projects that combine quality, luxury, and sustainability, ensuring an ideal residential and commercial environment for our clients for a lifetime. Our vision is to build integrated communities that enhance lifestyles, supported by the highest standards of design, planning, and modern engineering.

ممول المشروع

صَفْقَة
المالِيَّة

مدير المشاريع

المهندس سالم السبيعي

المصمم الداخلي

بشينة سليمان
BOTHINA SULIMAN

SAKN 25 - *a Luxurious*

Life Starts Here

سكن 25 - حياة فاخرة تبدأ من هنا

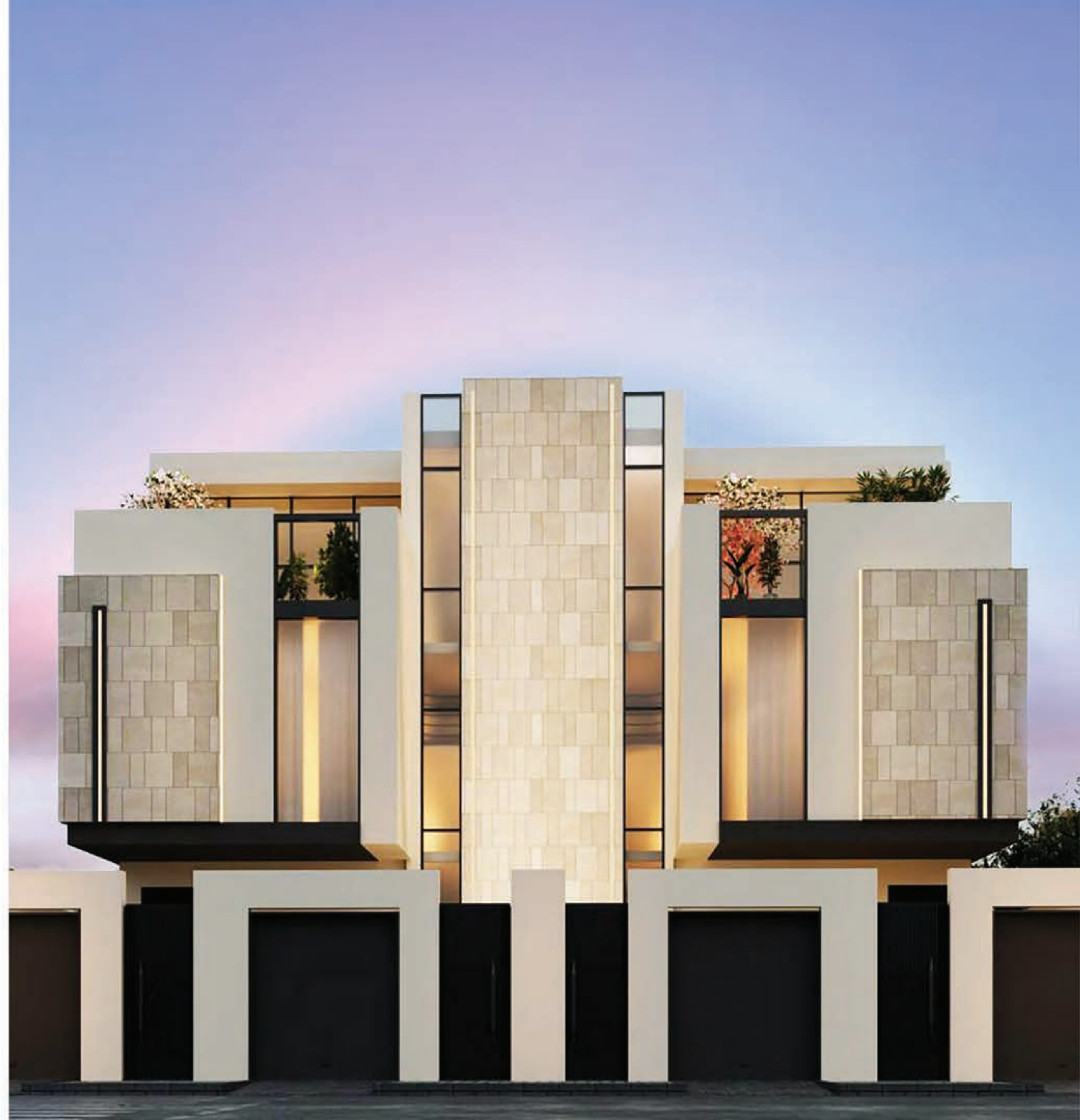
Perfect *Residence*

More Than Just a Home

المسكن المثالي أكثر من مجرد منزل

هو أكثر من مجرد مشروع سكني! إنه وجهة للحياة الفاخرة التي تأخذك إلى عالم آخر. هنا، يعكس كل تفصيل من تفاصيل المشروع تناغمًا استثنائيًا بين الفخامة والراحة، لتشعر وكأنك قد دخلت إلى مكان يتنفس الرفاهية في كل زاوية. جدران هذا المكان تحمل قصصًا من الجمال العصري الذي يحيط بك ليمنحك تجربة سكنية لا تُنسى، مزيج من الهدوء الذي يشعرك بالراحة والأناقة التي تلامس الروح.

It is more than just a residential project; it is a destination for luxurious living that transports you to another world. Here, every detail of the project reflects an exceptional harmony between luxury and comfort, making you feel as if you have stepped into a place that breathes elegance in every corner. The walls of this place hold stories of contemporary beauty that surround you, offering an unforgettable living experience & a blend of tranquility that brings you comfort and sophistication that touches the soul.





S A K N 2 5

Innovative *Designs*

Tailored to Your Lifestyle

تصاميم مبتكرة تتناسب مع أسلوب حياتك

تتميز وحدات مشروع سكن 25 بتصميمات استثنائية تم اختيارها بعناية لتتناسب مختلف أساليب الحياة. مع توزيع داخلي ذكي، توفر لك هذه التصاميم مساحات واسعة ومريحة تجعل كل زاوية في منزلك تعكس راحتك وخصوصيتك.

Sakn 25 units feature exceptional designs carefully selected to suit various lifestyles. With an intelligent interior layout, these designs provide spacious and comfortable areas, ensuring every corner of your home reflects your comfort and privacy.

Strategic Location in the *Heart* of Riyadh موقع استراتيجي في قلب الرياض

يقع مشروع السكن 25 في حي النرجس، في موقع حيوي يسهل الوصول إلى أهم الوجهات في الرياض. بفضل موقعه يمنحك المشروع إمكانية الوصول السريع إلى المرافق التعليمية، التجارية، والترفيهية، مما يجعل حياتك أكثر سهولة ومتعة.

Sakn 25 is located in the Narjis neighborhood, in a prime location that provides easy access to the most important destinations in Riyadh. The project offers quick access to educational, commercial, and entertainment facilities, making your life easier and more enjoyable.

طريق الملك سلمان



King Salman Road

منتزه الملك عبد العزيز



King Abdulaziz Park

مطار الملك خالد



King Khalid Airport

مشروع المربع الجديد



NEW Murabba Project

ملعب الملك سلمان



King Salman Stadium

جامعة الإمام سعود



Imam Saud University

جامعة الأميرة نورة



Princess Nourah University

Rihana Bint Zaid ST

Abi Bakr As Siddiq RD

Uthman Ibn Affan RD

Prince Faisal Ibn Bandar Ibn Abdulaziz RD

Prince Khalid Bin Bandar Bin Abdulaziz

سكن
25



Private Entrances for *Peace of Mind*

مداخل خاصة تمنحك راحة البال

يتميز سكن ٢٥ بمدخل خاصة لكل وحدة سكنية، مما يضمن لك أقصى درجات الخصوصية والراحة. استمتع بحياة هادئة بعيدًا عن صخب المدينة، مع بيئة سكنية تمنحك الشعور بالأمان والخصوصية في كل لحظة. بالإضافة إلى ذلك، يوفر السكن عداد مياه خاص وخزان مياه خاص، مما يضمن لك الراحة التامة والخصوصية.

Sakn 25 features private entrances for each residential unit, ensuring the highest levels of privacy and comfort. Enjoy a peaceful life away from the hustle and bustle of the city, with a living environment that provides a sense of security and privacy at every moment. Additionally, the residence offers a private water meter and a private water tank, ensuring complete comfort and privacy.

Live in *Luxury*
in a World of Elegance and Innovation
عش الفخامة في عالم من الأناقة والابتكار

في عالم من الفخامة والسكينة، حيث
تلتقي الأناقة بالهدوء في مشاريع شركة
السكن الدائم .

In a world of luxury and tranquility,
where elegance meets serenity in the
projects of Al Sakan Al Daim Company.





A New *Horizon*
for Contemporary Living
أفق جديد للحياة العصرية

سكن 25 يقدم لك بيئة سكنية متكاملة، تجمع بين التصميم العصري والمرافق التي تضمن لك أعلى مستويات الراحة. في هذا المشروع، ستجد أن كل لحظة تعيشها تُصبح تجربة متميزة، بفضل الموقع الاستراتيجي والاهتمام الكبير بأدق التفاصيل، حيث تم تركيب المكيفات Gree والمصاعد لتوفير أقصى درجات الراحة والرفاهية.

Sakan 25 offers you a fully integrated residential environment, combining modern design with amenities that ensure the highest levels of comfort. In this project, every moment you live becomes a unique experience, thanks to its strategic location and meticulous attention to detail, with Gree air conditioners and an elevator installed to provide maximum comfort and convenience.

Private Parking for Your Car *Unlimited* Comfort

مواقف خاصة لسيارتك - راحة بلا حدود

في سكن 25، نحرص على توفير أعلى مستويات الراحة والخصوصية لسكاننا، لذلك يتميز كل منزل بكراج سيارة خاص. يتيح لك هذا الكراج ركن سيارتك بكل سهولة وأمان، مما يضمن لك راحة البال ويوفر لك تجربة سكنية أكثر راحة ورفاهية. استمتع بالخصوصية والأمان مع مساحتك المخصصة لسيارتك، حيث يمكنك الوصول إليها في أي وقت دون عناء البحث عن موقف

At Sakan 25, we prioritize providing the highest levels of comfort and privacy for our residents. That's why each home comes with a private garage, allowing you to park your car easily and securely. This ensures peace of mind and enhances your living experience with added convenience and luxury. Enjoy the privacy and security of your designated parking space, giving you easy access to your car at any time without the hassle of searching for a spot.





Endless Spaces of
Comfort and Privacy

راحة لا مثيل لها مع الخصوصية الكاملة

SAKN 25 -
Luxury Lives in Every Corner
سكن 25 - رفاهية تسكن كل زاوية

يجمع هذا المكان بين الفخامة والراحة والخصوصية، ليمنحك بيئة سكنية مثالية. بتصميم عصري وموقع استراتيجي، يوفر لك كل ما تحتاجه لتعيش حياة مريحة وآمنة، مع ضمانات استثنائية تعكس اهتماماً بأدق التفاصيل لضمان راحتك وأمانك طوال الوقت.

This place offers the perfect blend of luxury, comfort, and privacy, creating an exceptional residential environment. With a modern design and a strategic location, you will find everything you need for a comfortable and secure life, backed by exceptional guarantees and meticulous attention to detail, ensuring you absolute peace of mind.



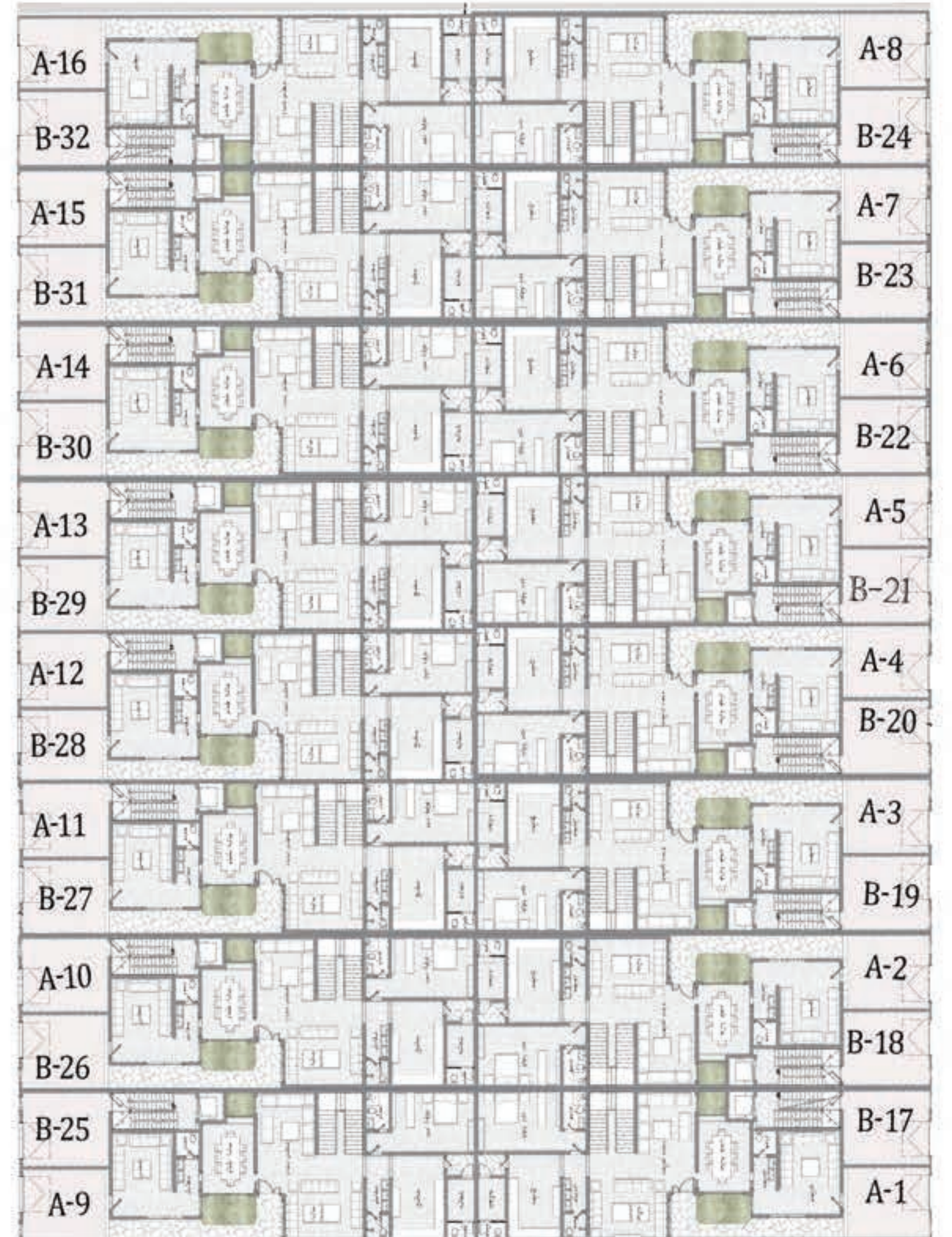


المخططات

FLOOR PLANS



E ▶







Model A

20m Width

Ground Floor - Units From 1-8

First Floor - Units From 17-24

النموذج أ

20 متر عرض

الدور الأرضي - الوحدات من

الدور الأول - الوحدات من





Model B

15m Width

Ground Floor - Units From 9-16 الدور الأرضي - الوحدات من

First Floor - Units From 25-32 الدور الأول - الوحدات من

النموذج ب

15 متر عرض

الدور الأرضي - الوحدات من 9-16

الدور الأول - الوحدات من 25-32



First Floor



Ground Floor

Type A

Ground Floor

Car Garage

Private Entrance

Men's Majlis with Bathroom

Dining Hall

2 Family Lounges
with Washbasins and Bathroom

Kitchen

Maid's Room with Bathroom

Master Bedroom

First Floor

2 Master Bedrooms

Private Roof

الدور الأرضي

كراج سيارات

مدخل خاص

مجلس رجال مع دورة مياه

صالة طعام

2 صالة عائلية
مع مغاسل ودورة مياه

مطبخ

غرفة خادمة مع دورة مياه

غرفة نوم ماستر

الدور الأول

2 غرف نوم ماستر

سطح خاص



Ground Floor



First Floor



Second Floor

Type B

Ground Floor

Private entrance
Car garage
Elevator and stairs

الدور الأرضي

مدخل خاص
كراج سيارات
مصعد وسلالم

First Floor

Majlis
with Washbasins and Bathroom
Dining Hall
Family Lounges
with Washbasins and Bathroom
Kitchen
Maid's Room with Bathroom

الدور الأول

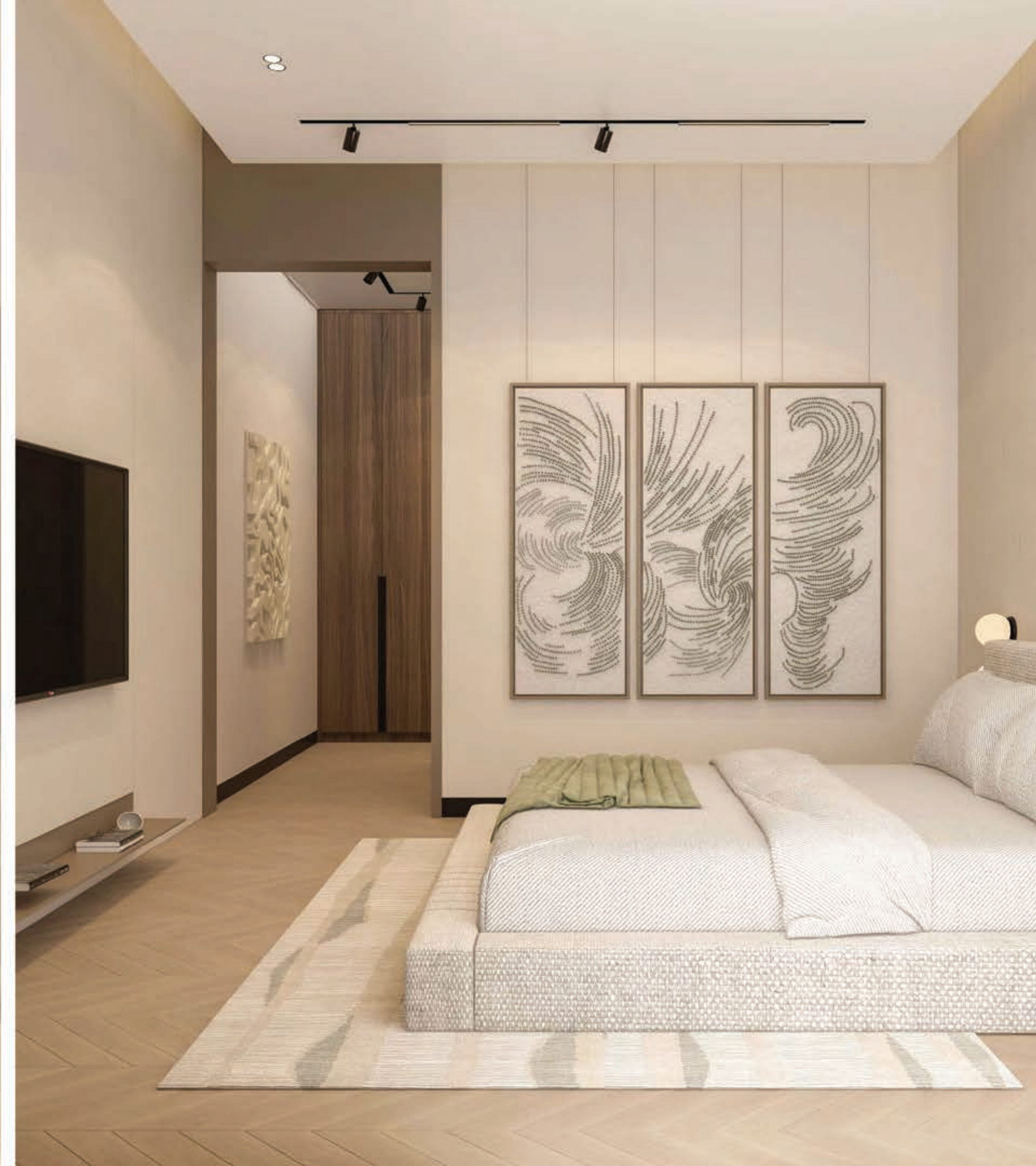
مجلس
مع مغاسل ودورة مياه
صالة طعام
صالة عائلية
مع مغاسل ودورة مياه
مطبخ
غرفة خادمة مع دورة مياه

Second Floor

2 Master Bedrooms
with Private Terraces
Master Bedroom
Lounge Overlooking the Terrace
Buffet Corner
3 Terraces

الدور الثاني

2 غرف نوم ماستر
مع أسطح خاصة
غرفة نوم ماستر
صالة مطلة على السطح
ركن بوفية
3 أسطح





GUARANTEES

Underground tank insulation	10 YEARS
Roof and annex insulation	10 YEARS
Bathroom insulation	10 YEARS
Iron boxes and Al-Fanar conduits	25 YEARS
Al-Fanar panels and circuit breakers	25 YEARS
Al-Fanar wires and cables	02 YEARS
Plumbing installation for green pipes	15 YEARS
Switches and sockets	25 YEARS
Interior and exterior lighting	02 YEARS
Aluminum works	02 YEARS
Air conditioner installation	01 YEAR
Al-Zamil overhead water tank	10 YEARS
Car entrance gate	02 YEARS
Hidden defects insurance policy	10 YEARS

الضمانات

عزل الخزان الأرضي
عزل الأسطح والملاحق
عزل دورات المياه
علب الحديد والقسامات الفنار
لوحات التوزيع والقواطع الفنار
الأسلاك والكابلات الفنار
تأسيس السباكة للأنابيب الخضراء
المفاتيح والأفياش
الإضاءة الداخلية والخارجية
الألومنيوم
تركيب المكيفات
الخزان العلوي الزامل
باب مدخل السيارة
وثيقة تأمين ضد العيوب الخفية



المسوق الحصري



قم بتحميل تطبيق مدى العقارية
Download Mada App



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقَي العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الرياض - الصحافة

Al Sahafa Office

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 92 0022 442

الرياض - العارض

Al Aarid Office

3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرياض - الرمال

Al Rimal Office

6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

دبي - الخليج التجاري

Dubai - Business Bay

1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 50 377 0780

سكن 25

S A K N 2 5

المسوق الحصري



المالك والمطور

شركة السكن الدائم
للتطوير العقاري



رقم التليفون: 1975 | رقم المعلن: 0463144