



رويال ريزيدنس
ROYAL RESIDENCE

2

المطور العقاري

أسوار الهدا
ASWAR ALHADA



رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 046314

المسوّق الحصري

MADA
PROPERTIES
هدى
العقارية

رحلة إلى مملكتك الخاصة!

رويال ريزيدنس 2 هو أحدث مشاريع أسوار الهدى، حيث الفخامة العصرية والتصاميم الراقية. يضم البرج 40 وحدة سكنية في حي الصحافة، على بُعد دقيقة من طريق الملك فهد

Journey to your own kingdom!

Royal Residence 2, the latest from Al-Aswar Al-Huda, offers modern luxury with refined design. The tower features 40 units, just a minute from King Fahd Road in Al-Sahafa.



رويال ريزيدنس
ROYAL RESIDENCE

2



رؤية جديدة للسكن العصري

تمزج أسوار الهدا للتطوير العقاري بين الإبداع والجودة لتقديم تجربة سكنية حديثة في المملكة. بتصاميم مبتكرة تُلبي احتياجات العائلات وتوازن بين الأناقة والعملية، تضع الشركة معيارًا جديدًا للحياة العصرية.

على مدار ١٧ عامًا من الخبرة، رسخت أسوار الهدا مكانتها كأحد أبرز الأسماء في القطاع العقاري، مدعومة بفريق عمل محترف يُتقن تنفيذ كل مشروع بتفانٍ وتميُّز. مع أسوار الهدا، ليس الأمر مجرد تطوير عقاري، بل بناء مستقبل ينبض بالإلهام.

A New Vision for Modern Living

Aswar Al Hada combines creativity and quality to redefine the essence of contemporary living in Saudi Arabia. With innovative designs crafted to meet family needs, the company delivers a perfect balance of elegance and practicality.

With 17 years of proven expertise, Aswar Al Hada has earned its place as a leader in the real estate industry, powered by a dedicated team that excels in every project.

At Aswar Al Hada, it's not just about development—it's about shaping an inspiring future.






رويال ريزيدنس
ROYAL RESIDENCE
2

بيت يليق بالملوك، صُمم خصيصاً لك!

في رويال ريزيدنس 2، تتجسد عظمة السكن الملكي في تفاصيل حياة يومية استثنائية. ليس مجرد مسكن، بل هو عالم متكامل صُمم ليمنحك إحساس الملكية المطلقة في بيئة تُوازن بين الفخامة والاحتياجات العصرية. هنا، لا تُلبى احتياجاتك فقط، بل يتم تجاوزها لتصل إلى أسلوب حياة يليق بمكانتك

A home fit for royalty, designed just for you!

At Royal Residence 2, the grandeur of royal living comes to life in the details of an extraordinary everyday experience. This is more than a place to reside—it is a world designed to grant you unparalleled prestige in an environment that balances luxury and modern practicality.



رويال ريزيدنس
ROYAL RESIDENCE

2

موقع استثنائي يعكس الفخامة

في قلب حي الصحافة، يبعد المشروع دقيقة واحدة من تقاطع طريق الملك فهد مع طريق أنس بن مالك، وسط منطقة حيوية مليئة بالمراكز التجارية والترفيهية والخدمات الراقية

A location fit for royalty

In the heart of Al-Sahafa, just a minute from King Fahd-Anas Bin Malik intersection, surrounded by commercial, entertainment, and premium services.

5
Min حي الملك عبدالله المالي
King Abdullah Financial District

12
Min جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن
Princess Noura University

7
Min بوليفارد مدينة الرياض
Riyadh City Boulevard

20
Min مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport

9
Min جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
Imam Muhammad Bin Saud University

King Fahd Road

طريق الملك فهد

رويال ريزيدنس
ROYAL RESIDENCE
2

شارع العليا

Olaya Street

لأن الملكية تبدأ من أول خطوة

من أول خطوة، ستشعر بالفخامة التي تحيط بك، حيث يتناغم التصميم الداخلي ليوفر لك بيئة فاخرة تعكس أسلوب الحياة الملكي.

Your royal experience begins the moment you step inside

From the first step, the luxurious surroundings and harmonious interior design create an opulent royal lifestyle.



بمزيج من الفخامة العصرية والطرز الملكي التقليدي

تتناغم الفخامة العصرية مع الطراز المعماري التقليدي، مما يخلق بيئة ملكية تجمع بين الأصالة والحداثة. تم اختيار المواد بعناية، حيث تتجسد الجودة العالية في كل زاوية من المكان. التفاصيل الدقيقة والخطوط الأنيقة تعكس التميز والفخامة، مما يجعل كل لحظة داخل هذا المكان تجربة لا تُنسى.

Modern luxury blends seamlessly with traditional royal architecture

Creating a regal atmosphere that combines heritage and innovation. High-quality materials are carefully chosen, ensuring excellence in every corner.



وحدة تعكس الفخامة والراحة

بمجرد دخولك، ستشعر بتناسق الرفاهية في كل تفصيل. النوافذ الواسعة تسمح بدخول الضوء الطبيعي، مما يضفي اتساعاً وجمالاً، بينما الإضاءة المدروسة تبرز التفاصيل الخفية، لخلق أجواء من الفخامة.

A Unit Reflecting Luxury and Comfort

From the moment you enter, luxury is felt in every detail. Large windows let in natural light, creating a sense of spacious beauty, while thoughtful lighting enhances every angle, crafting an atmosphere of unmatched elegance.









تجربة ملكية تتجاوز التوقعات

من خلال صالتيين رياضيتين، مصممتين بعناية لتلبية أعلى معايير الفخامة والراحة. كل صالة، سواء للرجال أو للنساء، هي عالم من الخصوصية والتميز، حيث تتناغم القوة والجمال في كل زاوية، لتمنحك تجربة رياضية ملكية لا مثيل لها.

Royal Experience Beyond Expectations

Through two exclusive gyms, meticulously designed to meet the highest standards of luxury and comfort. Whether for men or women, each gym is a world of privacy and distinction, where strength and beauty blend seamlessly, offering you a royal fitness experience like no other.



بأن تتمتع الحياة الملكية بأبعاد جديدة!

كل صالة، سواء للسيدات أو للرجال، هي عالم متكامل من التميز، حيث تتحقق الخصوصية في كل زاوية ويتم تقديم الفخامة في كل تفصيل.

Luxury Tailored to Every Detail

Whether for women or men, each lounge is a world of its own, where privacy is honored in every corner and opulence is woven into every detail





الفخامة تحيط بك في كل زاوية

أسلوب الحياة الملكي يتجسد في إطلالات بانورامية خلابة على المدينة، مع تصاميم داخلية فاخرة وتشطيبات راقية. مخططات وتصاميم بعناية فائقة، حيث كل تفصيل يعكس ذوقك الملكي ويجعلك تشعر وكأنك في قصر خاص بك.

Opulence at every turn

Royal living is embodied in stunning panoramic views and luxurious interiors, layouts, and designs crafted with precision, making every corner reflect your royal taste.





عيش سعادة عائلتك في مكان ملكي

نقدم لك بيئة سكنية تجمع بين الفخامة وسعادة العائلة، مع تصميم داخلي راقٍ ومرافق متكاملة لضمان راحة دائمة وسعادة لا مثيل لها.

Live your family's happiness in a royal place

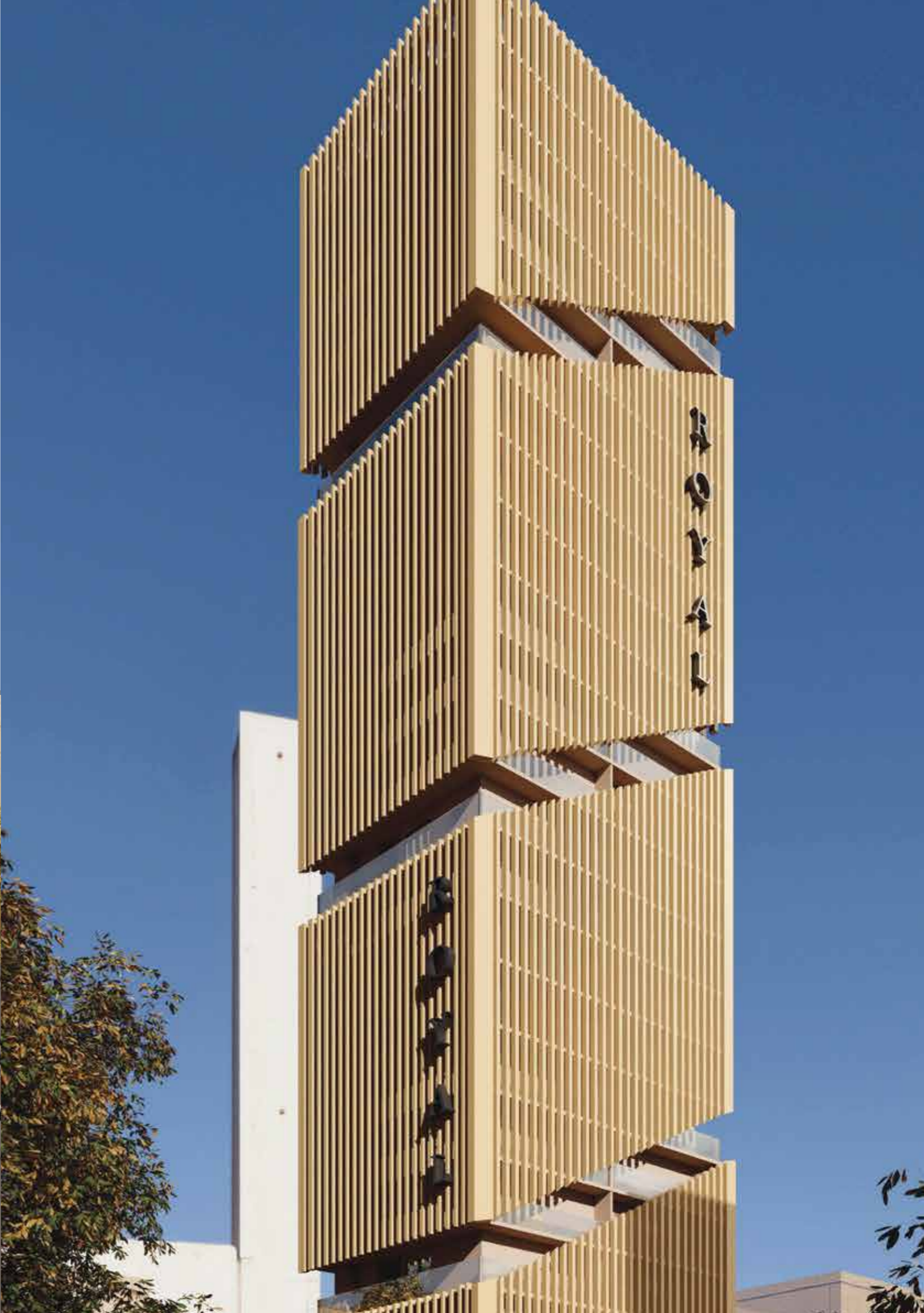
We offer a living space that blends luxury with family joy, featuring refined design and complete amenities for lasting comfort and happiness.

واجهه مبنى تعكس الفخامة والترف

واجهه المبنى هي انعكاس حقيقي للفخامة، مصممة بعناية فائقة لتجسد الأناقة والذوق الرفيع. كل تفصيل، من المواد الفاخرة إلى الخطوط المعمارية الأنيقة، يروي قصة الفخامة ويعكس أسلوب الحياة الملكي.

A facade that reflects grandeur and luxury

The building's facade reflects opulence and elegance, with every detail showcasing refined taste and a royal lifestyle.



ROYAL
RESIDENCE

-1-

خدمات تتخطى كل التوقعات
Services exceed all expectations



مواقف خاصة
Private parking



وأمن ومراقبة
security and
surveillance



لحظات سعادة مع من تحب

منزلك هو مصدر سعادتك، حيث يجمع بين الفخامة والراحة لتعيش أجمل اللحظات مع من تحب.

Live happy moments with your loved ones

Your home is your source of joy, blending luxury and comfort for unforgettable moments with your loved ones.



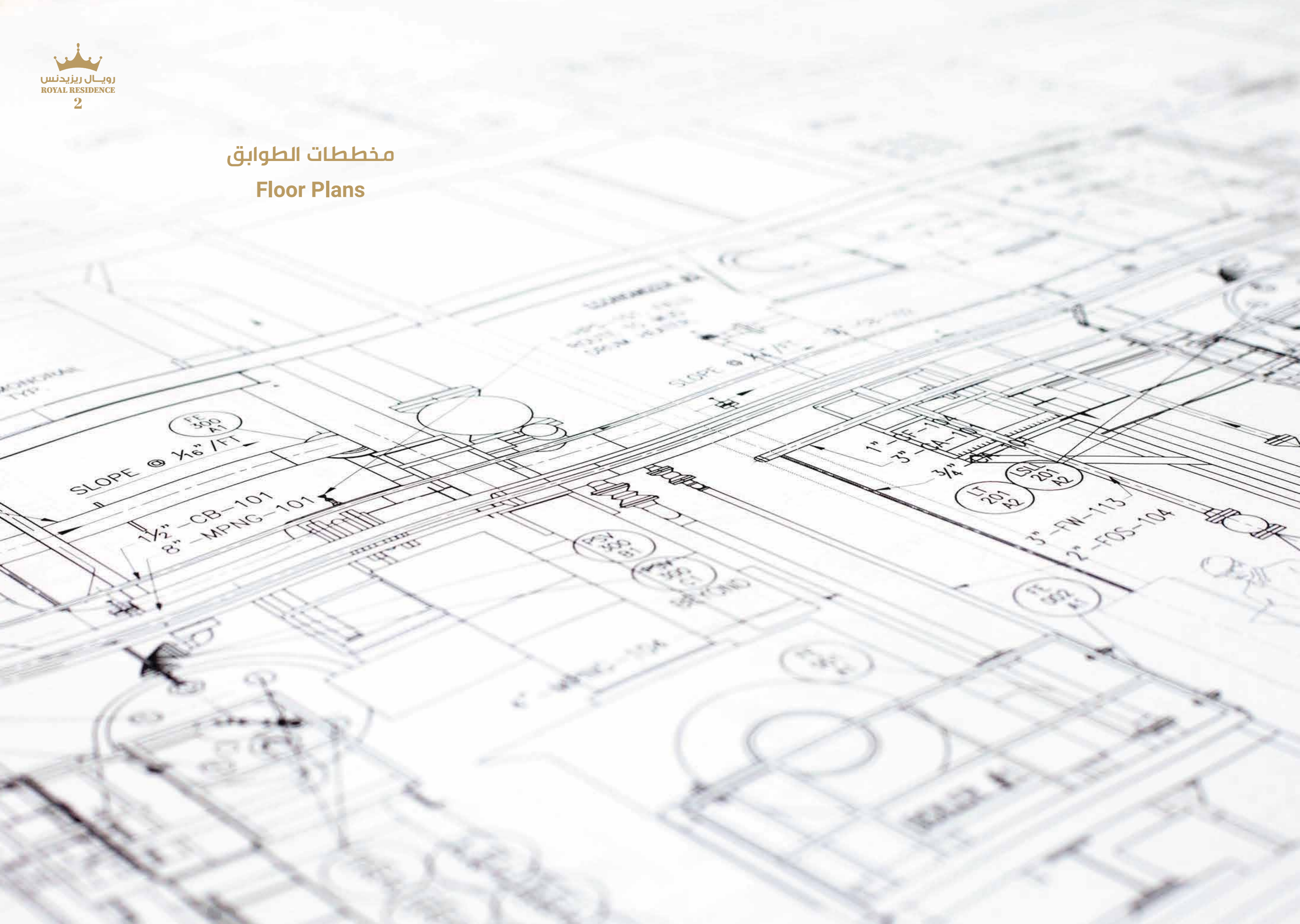




لأن منزلك، مملكتك الخاصة!
Home, Your Own Kingdom!



مخططات الطوابق Floor Plans



تصميم القبو Basement Layout

القبو (الأول - الثاني - الثالث - الرابع)
Basement (1st - 2nd - 3rd - 4th)



مواقف خاصة
Private parking



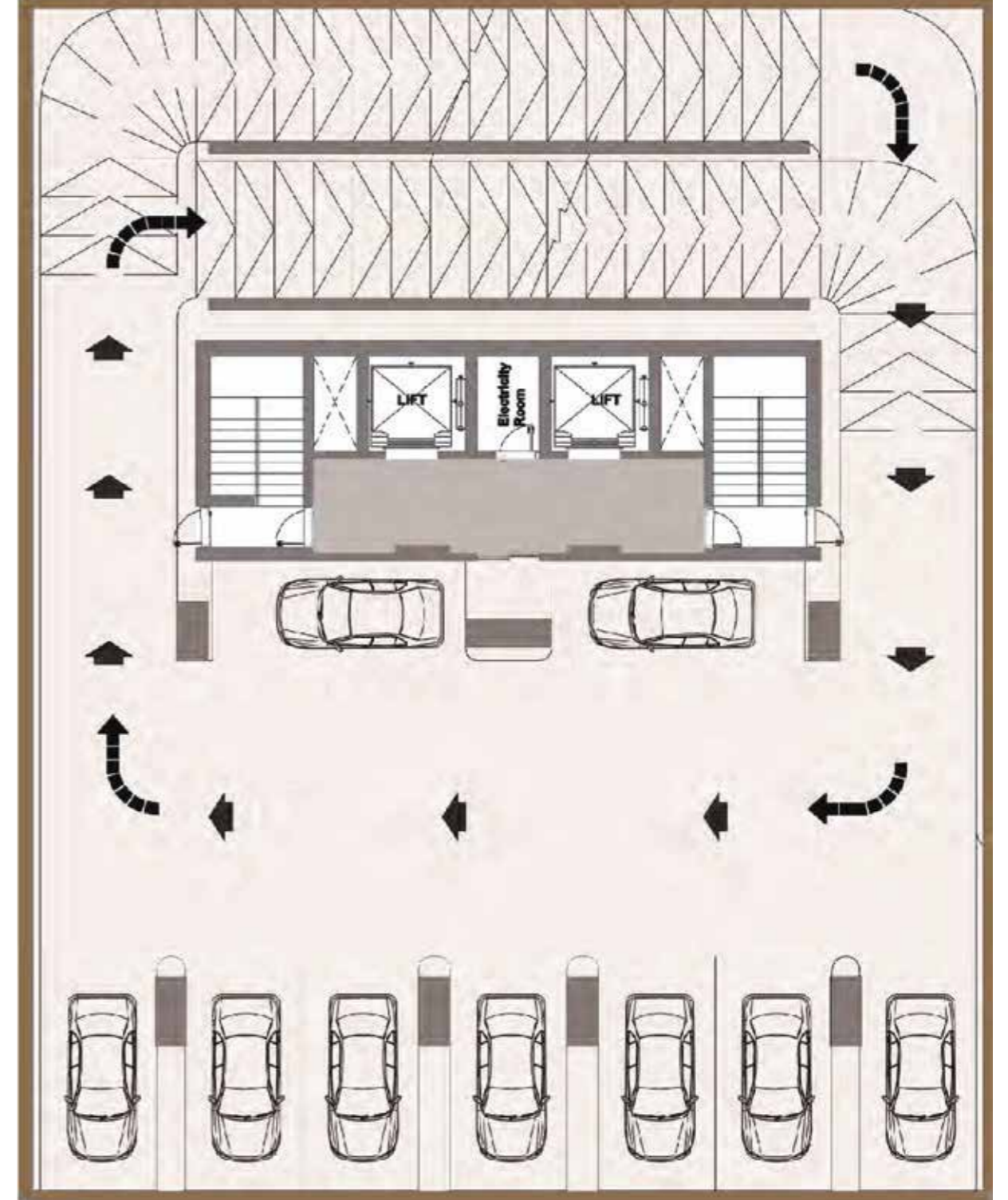
عدد 2 مصاعد
2 Elevators



غرفة كهرباء
Electrical room



سلم طوارئ
Emergency staircase



* بالإضافة لغرفة مضفات في القبو الرابع
* In addition to other pump room



الدور الأرضي Ground Floor



ردهة استقبال
Reception



عدد 2 مصاعد
2 Elevators



سلم طوارئ
Emergency staircase



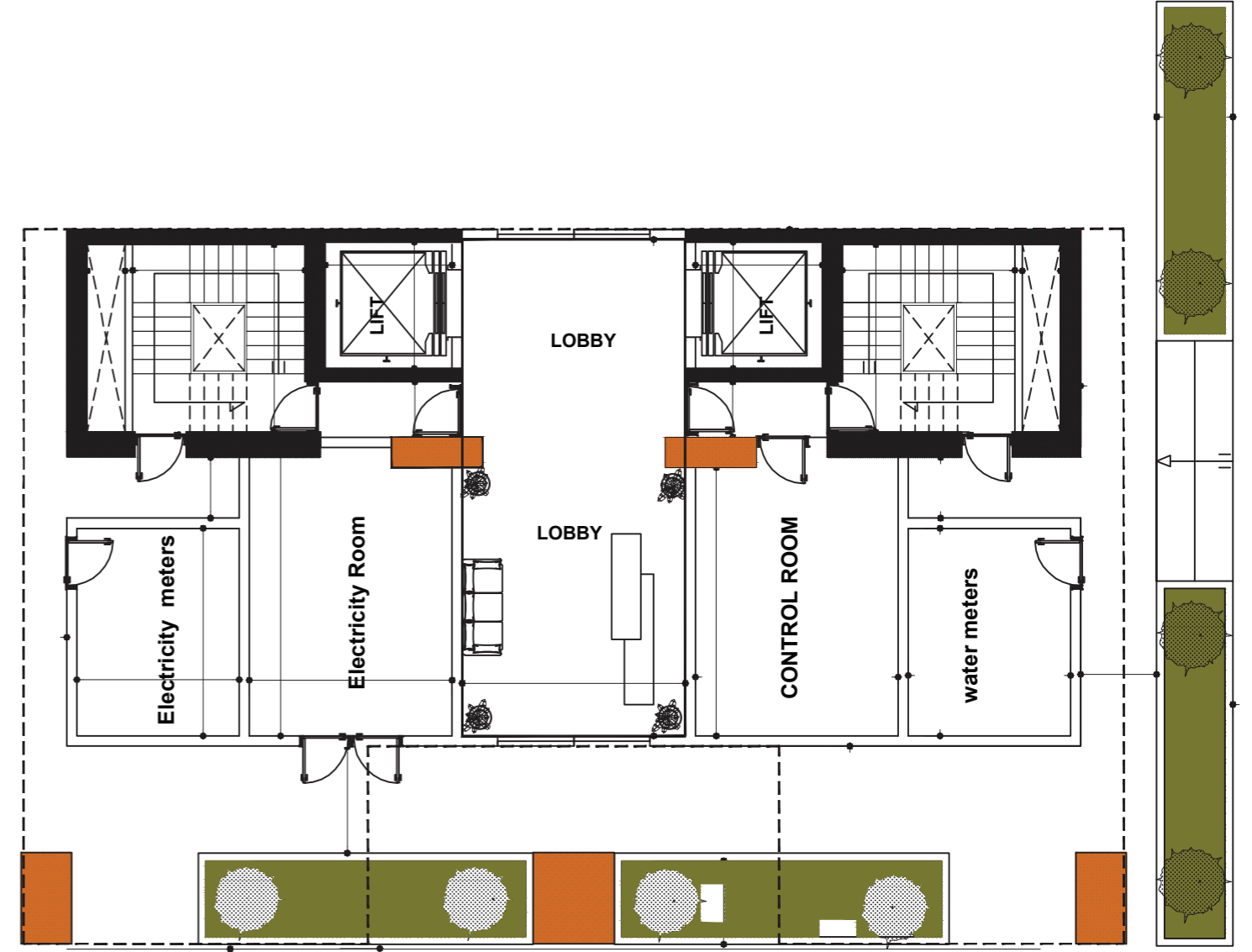
غرفة كهرباء
Electrical room



غرفة تحكم
Control room



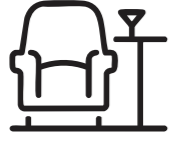
مواقف خاصة
Private parking



ROYAL
RESIDENCE



السطح الأول First Floor



منطقة مريحة
Lounge area



عدد 2 مصاعد
2 Elevators



سلم طوارئ
Emergency staircase



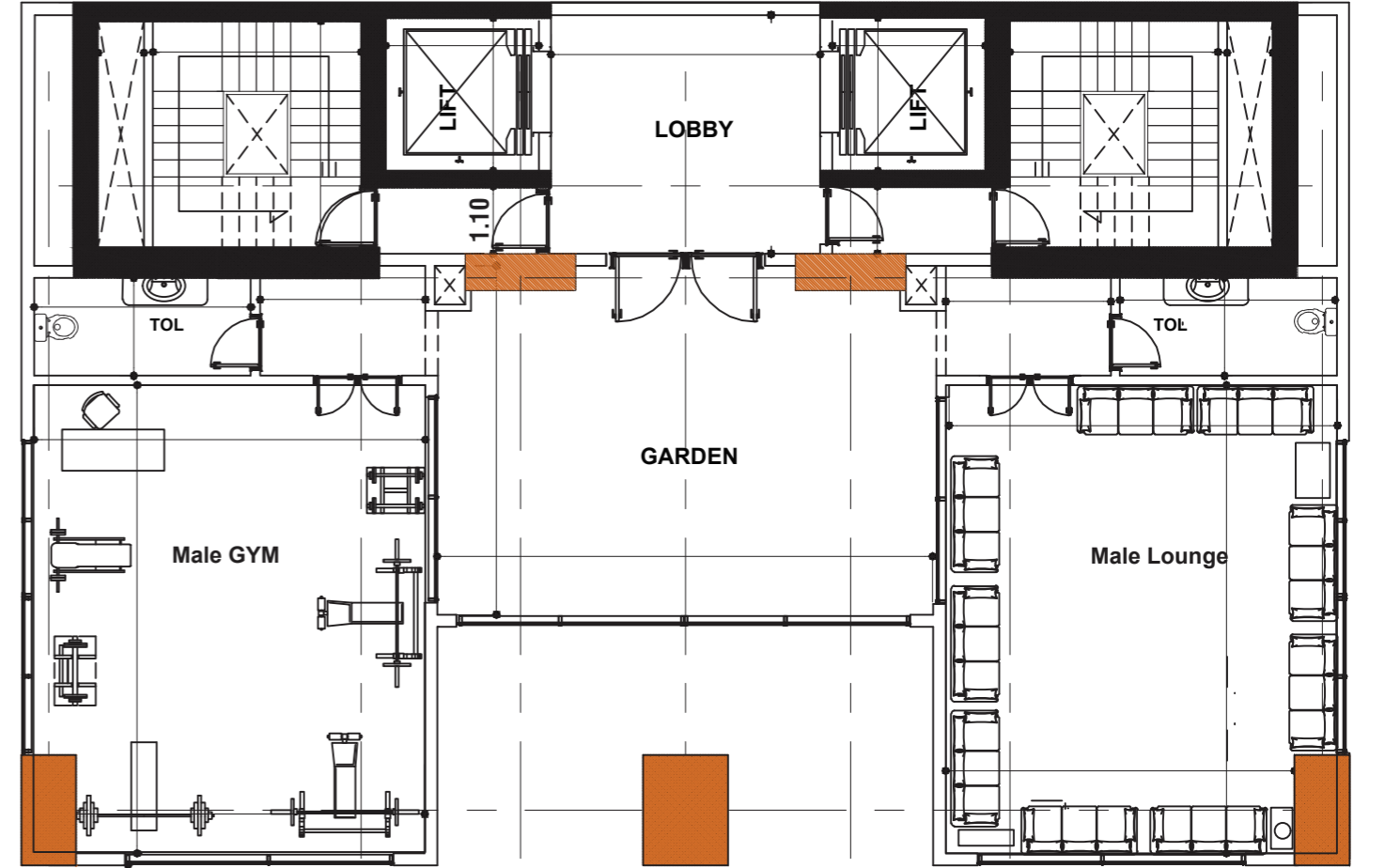
غرفة كهرباء
Electrical room



جيم للرجال
Mens Gym

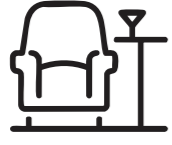


مصلى
Prayer room





السدور الثاني Second Floor



منطقة مريحة
Lounge area



عدد 2 مصاعد
2 Elevators



سلم طوارئ
Emergency staircase



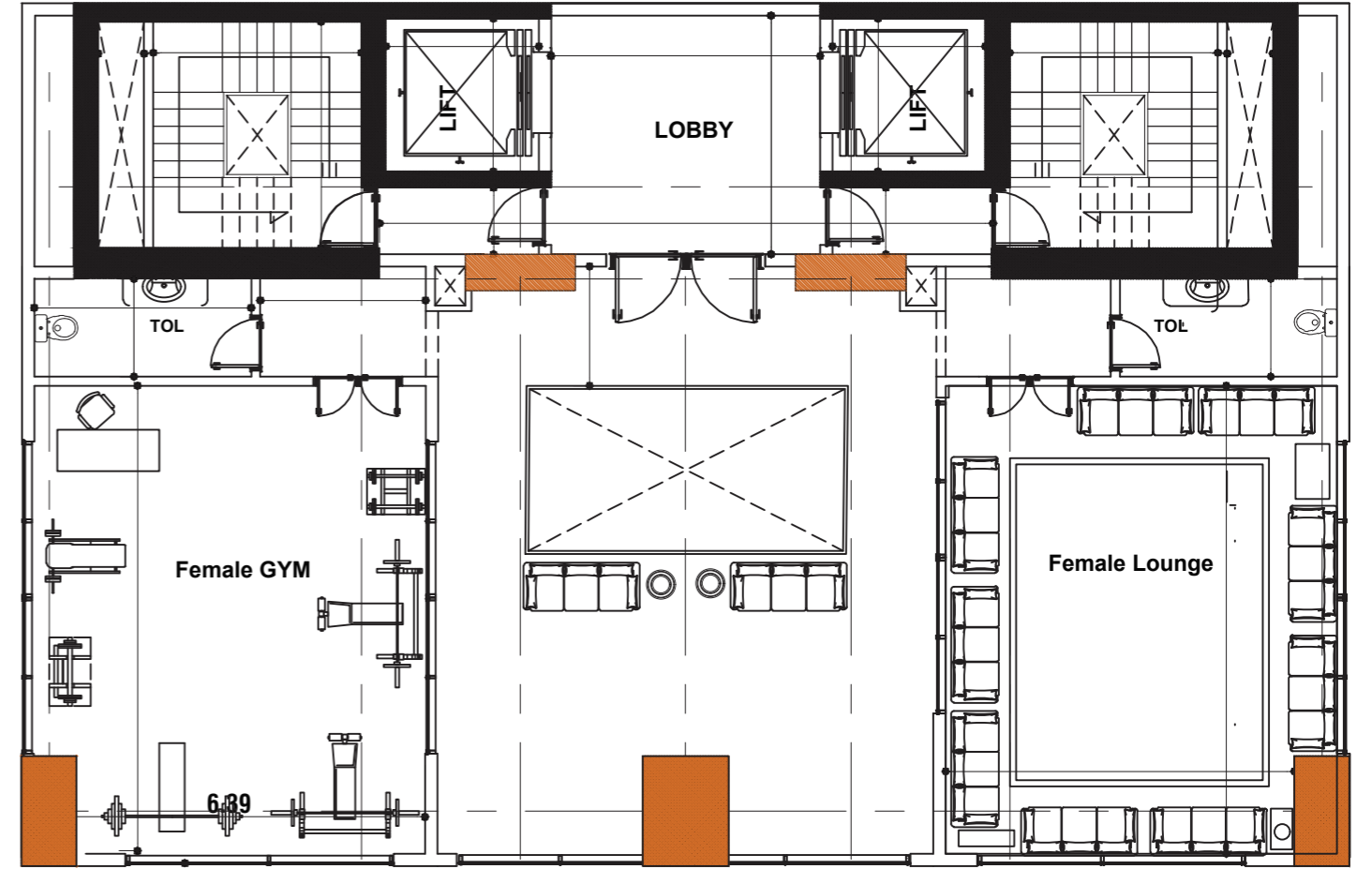
غرفة كهرباء
Electrical room



جيم للسيدات
Females Gym



مطلى
Prayer room



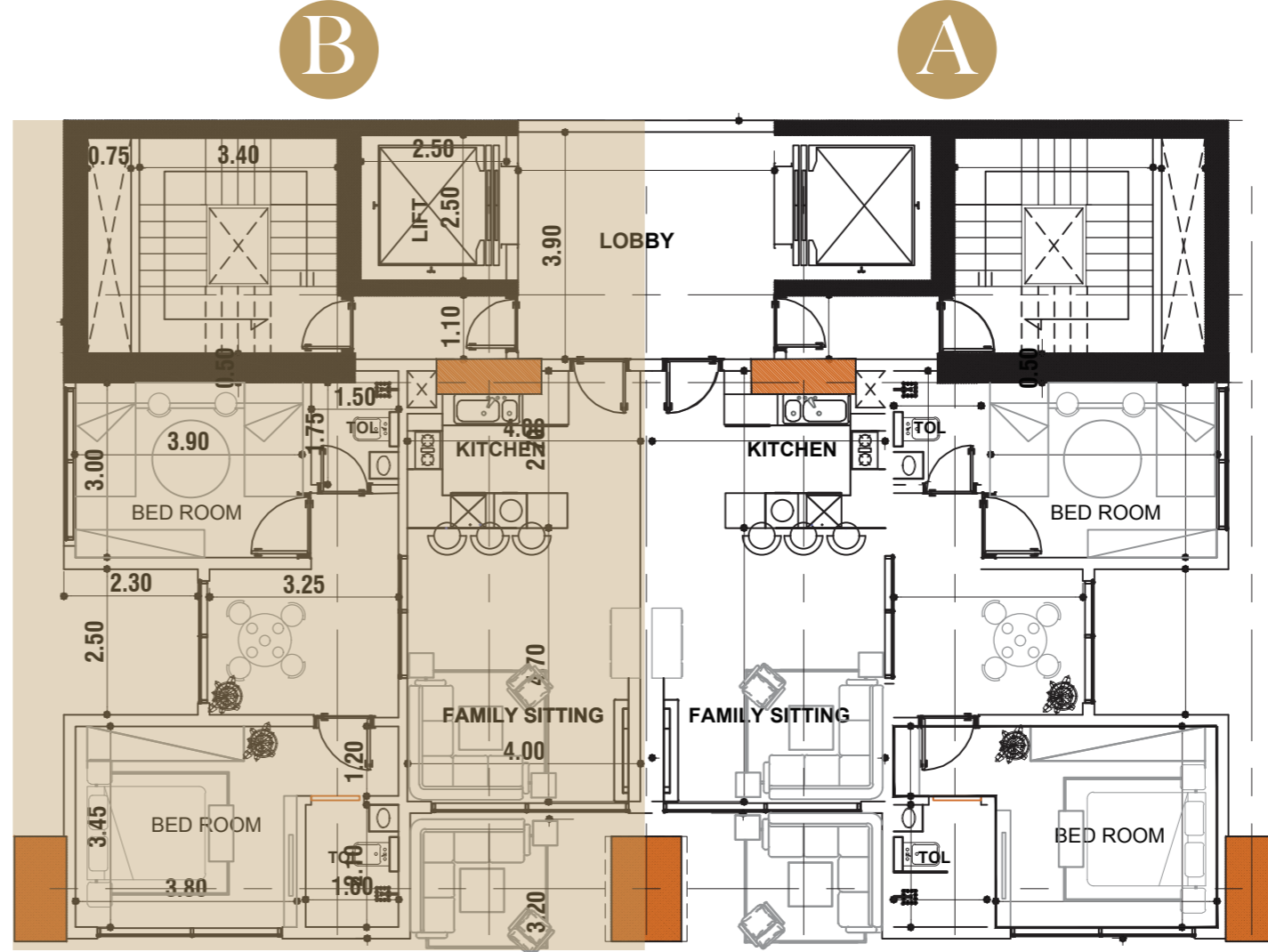


Unit Type: A Typical Floor Plans: 3 - 21

UNIT AREA	78.35 sqm.
AMENITIES AREA	58.65 sqm.
PARKING AREA	12 - 18 sqm.
TOTAL AREA	149 - 155 sqm.

Unit Details: تفاصيل الوحدة:

2 Bedrooms	٢ غرف نوم
1 Open Kitchen	مطبخ مفتوح
1 Terrace & Outside Seating Area	تراس وجلسة خارجية
1 Sitting Room	صالون جلوس
2 Bathrooms	٢ حمام





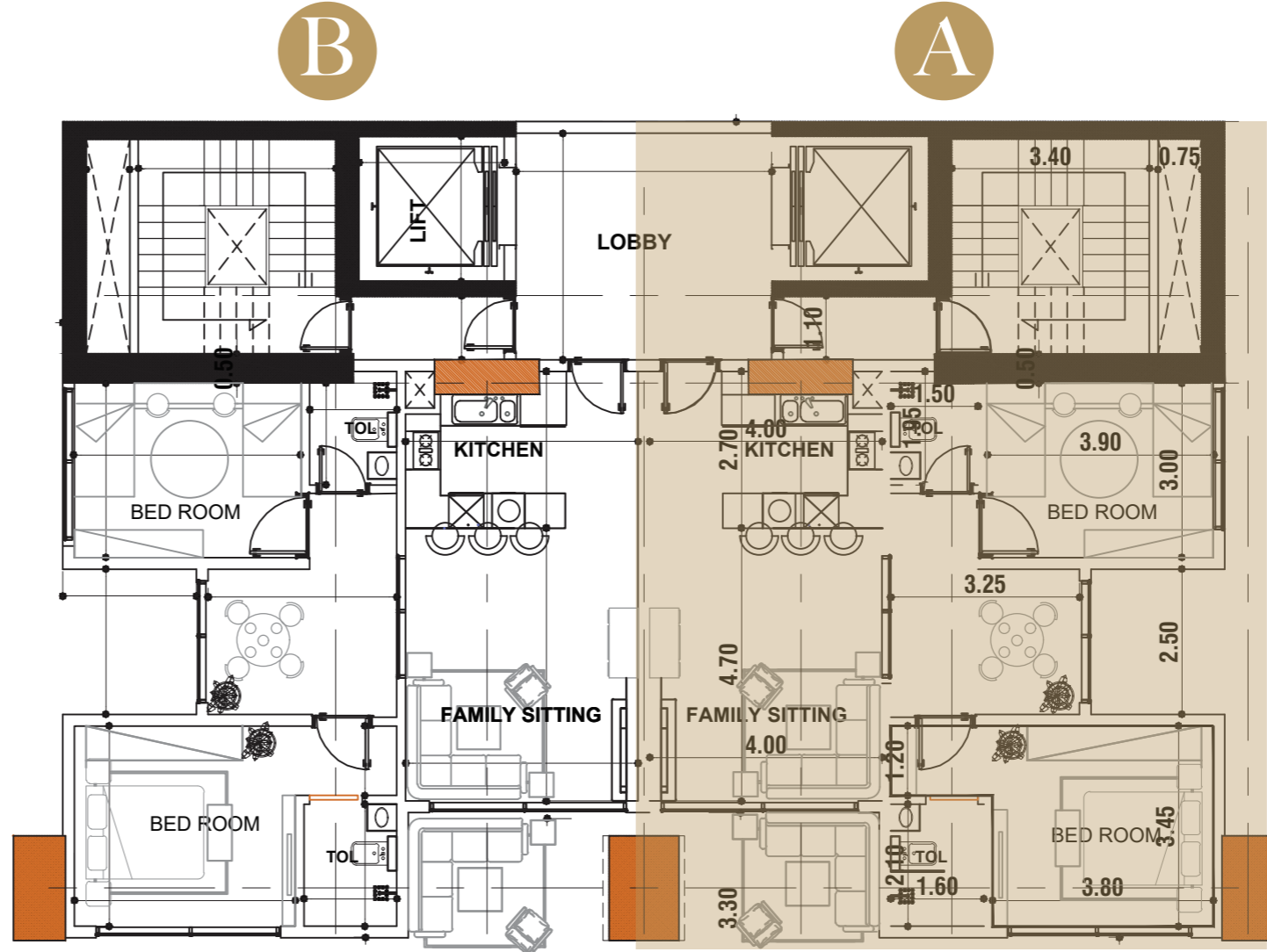


Unit Type: B Typical Floor Plans: 3 - 21

UNIT AREA	78.35 sqm.
AMENITIES AREA	62.25 sqm.
PARKING AREA	12 - 18 sqm.
TOTAL AREA	149 - 159 sqm.

Unit Details: تفاصيل الوحدة:

2 Bedrooms	٢ غرف نوم
1 Open Kitchen	مطبخ مفتوح
1 Terrace & Outside Seating Area	تراس وجلسة خارجية
1 Sitting Room	صالون جلوس
2 Bathrooms	٢ حمام







Floor Plan: 22

UNIT AREA **147.10 sqm.**

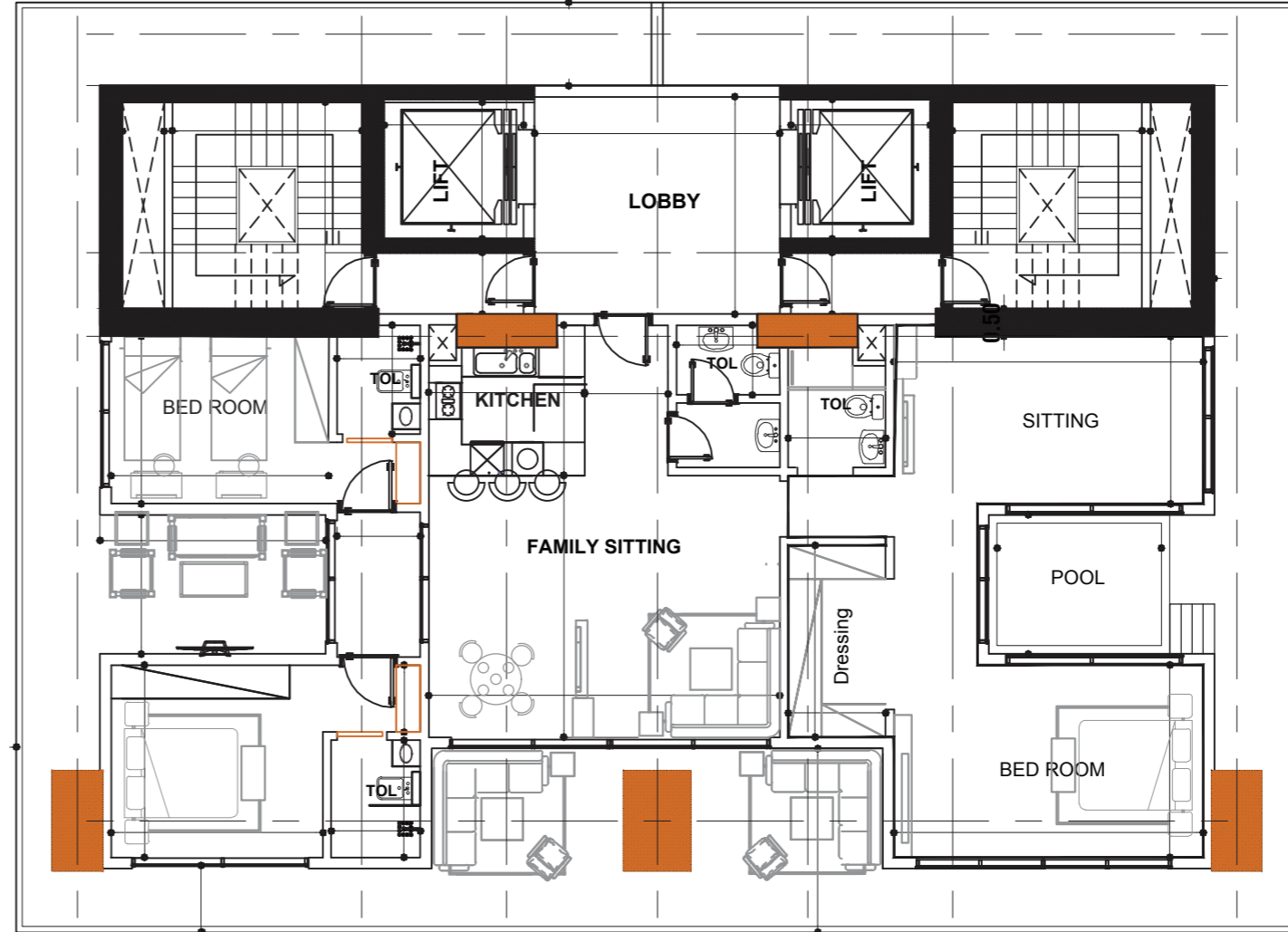
AMENITIES AREA **128 sqm.**

PARKING AREA **12 sqm.**

TOTAL AREA **287.10 sqm.**

Unit Details: تفاصيل الوحدة:

1 Pool	حمام سباحة
1 Master Room	غرفة نوم ماستر
2 Bedrooms	٢ غرف نوم
1 Open Kitchen	مطبخ مفتوح
1 Terrace & Outside Seating Area	تراس وجلسة خارجية
1 Sitting Room	صالون جلوس
2 Bathrooms	٢ حمام

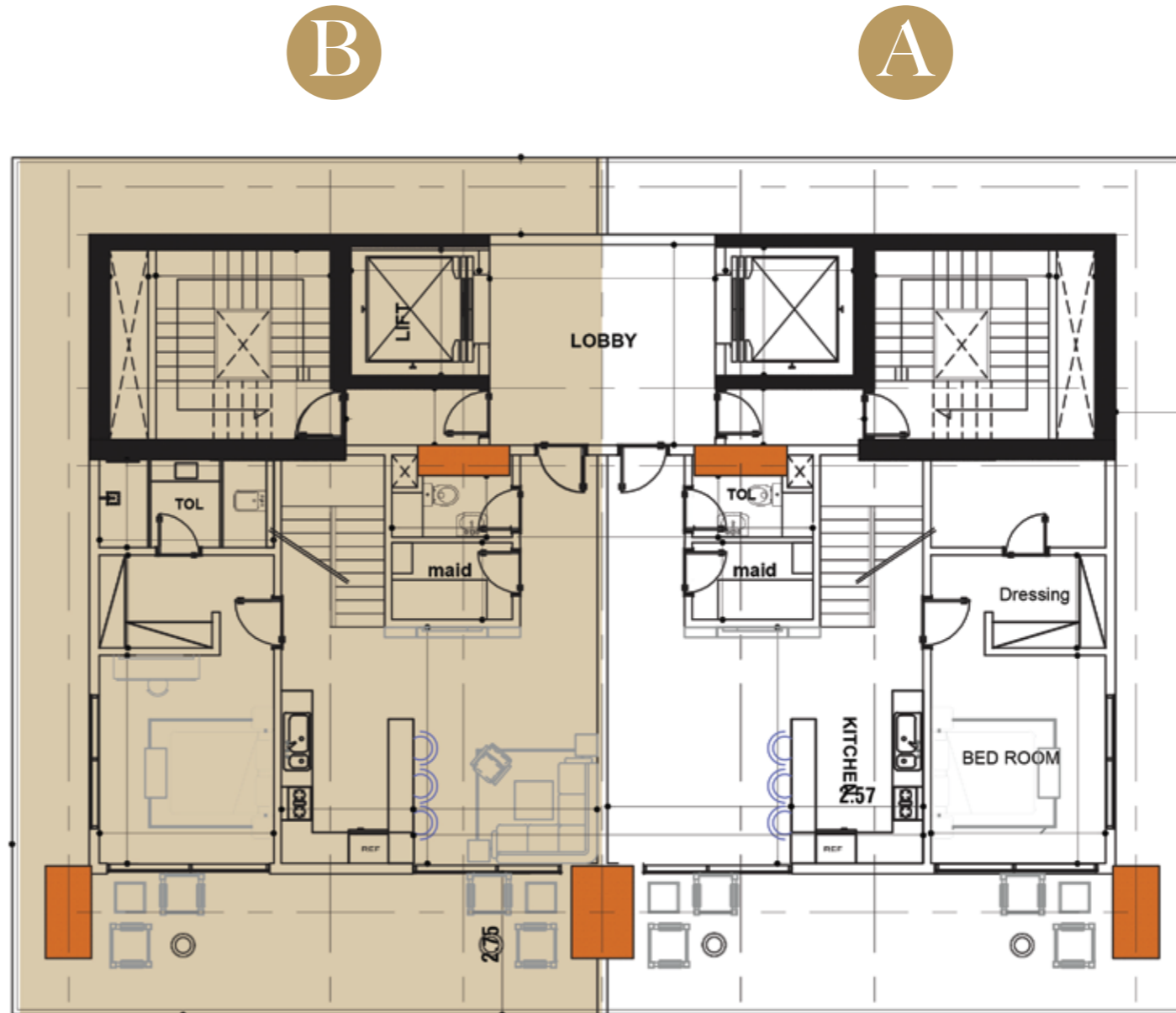






Unit Types: A & B Floor Plan: 23 - Lower Floor

UNIT AREA	114.85 sqm.
AMENITIES AREA	90.20 sqm.
PARKING AREA	16.25 sqm.
TOTAL AREA	221.30 sqm.





روپال ريزيدنس
ROYAL RESIDENCE

2



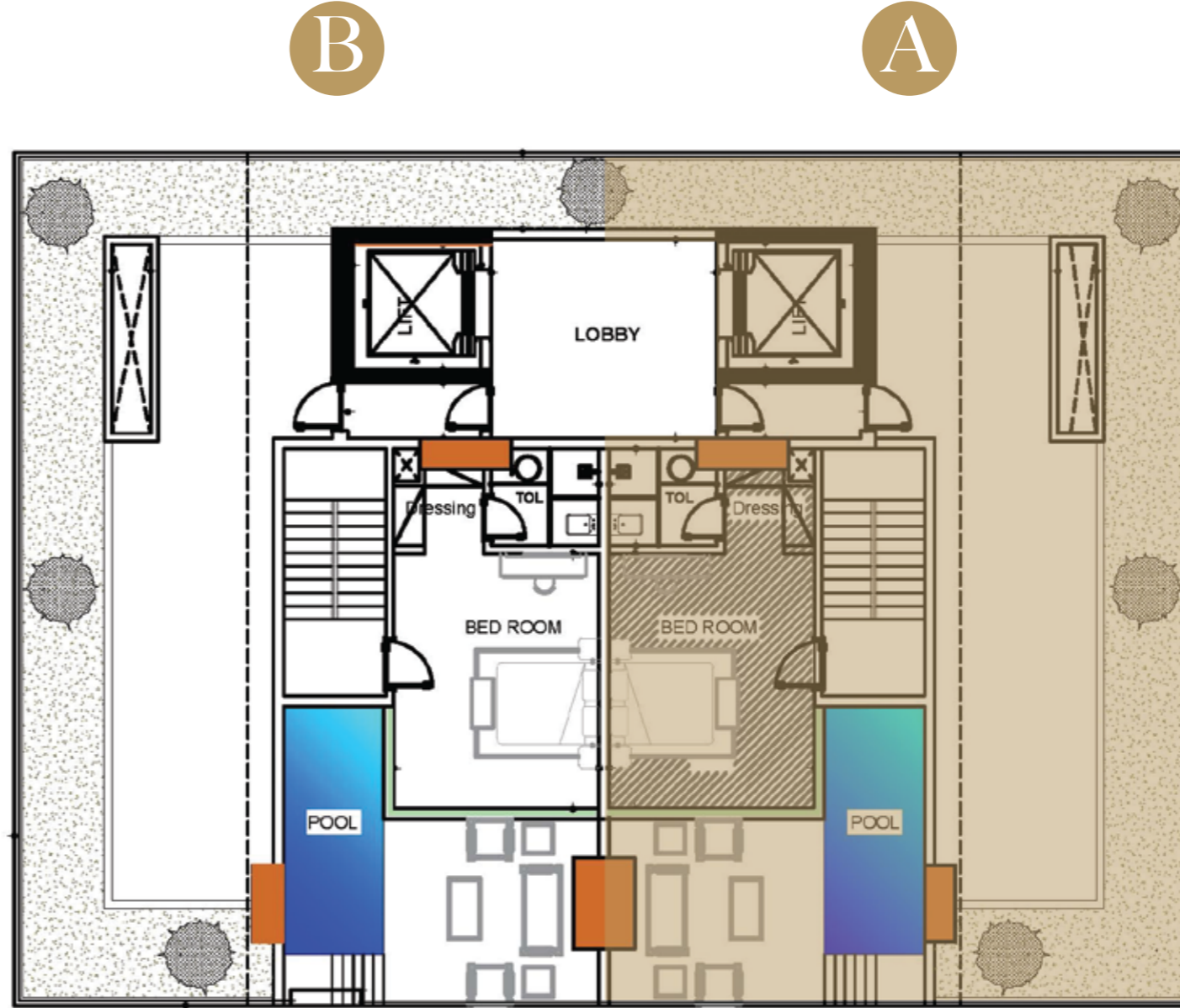


Unit Types: A & B Floor Plan: 23 - Upper Floor

Unit Details:

تفاصيل الوحدة:

1 Pool	حمام سباحة
2 Master Rooms	٢ غرف نوم ماستر
1 Maid Room	غرفة خادمة
1 Open Kitchen	مطبخ مفتوح
2 Terraces & Outside Seating Area	٢ تراس وجلسة خارجية
1 Sitting Room	صالون جلوس
2 Bathrooms	٢ حمام





منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لوجود أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقين العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة جهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الرياض - الصحافة
Al Sahafa Office
Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA
+966 92 0022 442

الرياض - العارض
Al Aarid Office
3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalaw i,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرياض - الرمال
Al Rimal Office
6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

دبي - الخليج التجاري
Dubai - Business Bay
1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.
+971 50 377 0780





رويال ريزيدنس
ROYAL RESIDENCE

2

المطور العقاري

أسوار الهدا
ASWAR ALHADA



رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 046314

المسوّق الحصري

MADA
PROPERTIES
هدى
العقارية